

UMOWA nr 110/UM//2022

zawarta w dniu 19.04.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Jackiem Kociołek [redacted] przedsiębiorcą działającym jako Kamieniarstwo Artystyczne [redacted] NIP 7531521706, REGON 531305270. zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2006 Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Remontu schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 61; 63; 65; 71; 73 w Kędzierzynie-Koźlu” zgodnie z załączonym szczegółowym przedmiarem robót stanowiącym materiał pomocniczy.**

Szczegółowy zakres robót objęte niniejszą umową zostały określone w załączonym przedmiarze robót stanowiącym materiał pomocniczy.

1. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 22.04.2022r.(przekazanie placu budowy) zakończenie prac 31.05.2022r.
2. Termin zakończenia robót należy zgłosić pisemnie minimum na 7 dni przed terminem zakończenia prac.
3. Stwierdzenie ewentualnych usterek winno być wykonane w terminie 5 dni roboczych.
4. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą:
5. Zakres prac obejmuje:
 - skucie nierówności betonu z powierzchni schodów,
 - uzupełnienie zbrojonych schodów,
 - izolacja przeciwwilgociowa,
 - położenie okładzin schodów wejściowych z płyt granitowych (Blanc Perla) gr. 30 mm.

Gwarancja na wykonanie całości zamówienia o którym mowa w § 3 pkt.2 wynosi 36 miesięcy od terminu zakończenia robót odebranych protokolarnie.

6. Gwarancja na materiały jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta.
7. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: Inspektor Jarosław Szpakowski.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Jacek Kociołek.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy zgodnie z obmiarem.
3. Wykonawca przez okres prowadzenia robót remontowych ma obowiązek utrzymywać czystość w miejscu gdzie prowadzone będą roboty remontowe.

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody na własny koszt.

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z zastosowaniem preferencji krajowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gwarancjom producenta wyrobu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: świadectwo JTB, certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 zgodnie ze złożoną ofertą jest ceną zgodną z ofertą i wynosi: 4.100,00 PLN netto tj. 4.428,00 PLN brutto za 1 kpl. schodów.
Wartość całego zamówienia wynosi: 20.500,00 PLN netto, tj. 22.140,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu remontu schodów na podstawie protokołu końcowego.
2. Faktura będzie płatna w terminie 21 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle;
W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
5. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 10

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany, przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany mogą dotyczyć:

- zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę),
- zmiany obowiązujących przepisów,
- działania siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć, z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności , za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

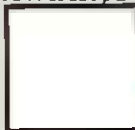
§ 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

D



T O R

Województwo

WYKONAWCA

KAM



KE

NIP: 753-152-17-06

podpis osoby upoważnionej	
7007 4270	
podpis osoby upoważnionej	
podpis osoby upoważnionej	

DZ WN/WN

