

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle 22.05.2023r

## Zapytanie ofertowe GNP.GN.271.2.2.2023

Zamawiający:

**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-20-55-601

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

ul. Piastowska 17

47-200 Kędzierzyn-Koźle

NIP: 749-00-15-170

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do złożenia oferty na:

**„Wykonanie 28 operatów szacunkowych nieruchomości zabudowanych (zgodnie z załącznikiem) w ramach aktualizacji wysokości opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości zabudowanych”.**

Czas trwania umowy do 18.12.2023r.

Terminy realizacji zamówienia:

1. w terminie **do 30 dni kalendarzowych** licząc od dnia otrzymania zlecenia na poszczególne nieruchomości:  
Zlecenie nr:1 – nieruchomości od poz.1 do poz.10,  
Zlecenie nr:2 - nieruchomości od poz.11 do poz.20,  
Zlecenie nr:3 - nieruchomości od poz.21 do poz.28.

## MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu oferty wraz z **drukami nr 1 (stanowiącego integralną część oferty)** do dnia **29.05.2023r. do godz. 14:45** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)
2. Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Otwarcie i wstępna ofert zostanie dokonana w dniu **29.05.2023r. o godz. 15:00** w pokoju nr: 7 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17.
4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. **Zamawiającemu przysługuje prawo do wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia jego oferty w przypadku gdy Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie dwóch lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.**

## SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1



**Kędzierzyn-Koźle**

Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601  
[www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl)

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
tel. +48 77 40 50 392 + 396; 40 34 489  
fax +48 77 40 50 314  
e-mail: [gnp@kedzierzynkozle.pl](mailto:gnp@kedzierzynkozle.pl)

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Cena brutto oferty jest zryczałtowaną ceną brutto zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji nie będzie podlegała zmianom ani korektom. Ceny oferty podane będą przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w polskich złotych. Oferta powinna obejmować całość zamówienia z uwzględnieniem cen jednostkowych brutto za poszczególne operaty szacunkowe.

## **ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY**

1. Wykonawca otrzyma zlecenie w zakresie realizacji 17 operatów szacunkowych zgodnie z wykazem nieruchomości (załącznik nr: 1).
2. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana w terminie do **14 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego rachunku, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nieterminowego wykonania wyżej określonej pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w zleceniu lub postanowieniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku nieterminowego usunięcia wad i braków w opiniach (analizach) lub operatach szacunkowych, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
6. Osoba realizująca zlecenia winna posiadać uprawnienia z zakresu wycen nieruchomości nadane w trybie rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j).

## **UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w poniższych przypadkach:

1. Nie wpłynęła żadna oferta.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe Zamawiającego w danej części lub na całość zamówienia.
3. Nie wpłynęła żadna ważna oferta.
4. Z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

Osoba do kontaktu: Krzysztof Krajewski, tel. 77 40-50-314,  
e-mail: [krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl](mailto:krzysztof.krajewski@kedzierzynkozle.pl)

Zatwierdzający:

a/a K. Krajewski\_GNP

2

