

UMOWA nr 53/UM/2022

zawarta w dniu 21.02.2022 r. pomiędzy Gminą - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzka 6

reprezentowanym przez:

Dyrektor – inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Przedsiębiorstwem Handlowo Usługowym ED-MAR E. Zasadowski, K. Zasadowski, G. Zasadowska Spółka Jawna ul. Wojska Polskiego 3, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

KRS 0000584658 ; REGON 531327460 NIP 7490001535

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Współwłaściciel - Krzysztof Zasadowski

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, (znak sprawy: DZ/1/PN/2022) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „Dostawa materiałów instalacyjnych, budowlanych i elektrycznych dla Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w roku 2022” – część I, część II.

Przedmiotem zamówienia są sukcesywne dostawy materiałów ogólnobudowlanych i instalacyjnych ujętych w wykazach stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

Dostarczane materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, pochodzić z bieżącej produkcji, posiadać nazwę producenta, nienaruszone cechy pierwotne opakowania oraz muszą spełniać wszelkie wymagania określone prawem polskim co do zastosowania tego typu wyrobów i dopuszczenia ich do obrotu w Polsce i nie mogą nosić śladów wcześniejszego użytkowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczanego towaru. Przez sukcesywną dostawę należy rozumieć realizację każdego złożonego przez Zamawiającego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania określonych materiałów zgodnie z zamówieniem złożonym przez Zamawiającego.

Zamówienie będzie zawierać:

- wykaz wraz z numerem pozycji - przedmiotowo i ilościowo
- numer i datę zawarcia umowy
- nazwisko i imię osoby upoważnionej przez Zamawiającego

Faktura winna być wystawiona na:

- **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
- **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Faktura winna zawierać numer pozycji towaru, wskazany w załącznikach nr 2/1, 2/2 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczać zamówione artykuły na własny koszt i ryzyko na adres Zamawiającego - Grunwaldzka 6 w Kędzierzynie-Koźlu (magazyn), w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 14.00 lub w szczególnych przypadkach na wskazany przez Zamawiającego adres. Koszty załadunku, transportu do siedziby Zamawiającego oraz koszty rozładunku obciążają Wykonawcę.

Zamawiający informuje, że ilości i asortyment podane w formularzu cenowym są jedynie ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w czasie trwania umowy. Wykonawca nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości materiałów niż określona w załącznikach nr 2/1, 2/2 do SWZ. Zamawiający w ramach podanych limitów i asortymentów będzie zamawiał ilości i rodzaj materiałów stosownie do bieżących potrzeb.

Oferowane materiały muszą być dostosowane do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004r. Nr 92 poz. 881). Zamawiający zastrzega sobie prawo

zwrócenia się do Wykonawcy o przedłożenie wybranych artykułów celem oceny ich jakości. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia we wskazanym terminie pojedynczych egzemplarzy wskazanych produktów.

Wymagany minimalny okres przydatności do użytkowania, na poszczególne materiały wymienione w załącznikach do SWZ wynosi 48 miesięcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. Ponoszenia kosztów każdorazowego załadunku - dostawy do MZBK przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Kędzierzynie - Koźlu, transportu oraz rozładunku.
 - b. Realizowania każdorazowego zamówienia w terminie 2 dni kalendarzowe od chwili złożenia zamówienia telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
 - c. W razie chwilowego braku zamówionych materiałów Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o terminie ich dostarczenia, jednak termin dostawy nie może przekroczyć 2 dni kalendarzowych.
2. Reklamacje dostarczonego towaru będą realizowane na następujących zasadach:
 - a. Termin zgłoszenia widocznych wad towaru wynosi 3 dni od daty wydania towaru,
 - b. Reklamację składa się w formie pisemnej,
 - c. Wykonawca zobowiązuje się załatwić reklamację (w szczególności wymienić towar na wolny od wad) w terminie 1 dnia od dnia powiadomienia w formie pisemnej,
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość sprzedawanych materiałów.
4. Na dostarczone towary Wykonawca udziela **gwarancji wg producenta – 24 miesięcy**.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 3

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

1. Po stronie Zamawiającego: Bożena Kwoczała
2. Po stronie Wykonawcy: Krzysztof Zasadowski

§ 4

Umowa obowiązuje do wyczerpania kwoty:

- część I materiały ogólnobudowlane - wartość netto 192.247,40 PLN + należny podatek VAT tj. 236.464,30 PLN brutto (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery złote 30/100),

- część II materiały instalacyjne – wartość netto 206.718,16 PLN + należny podatek VAT tj. 254.263,34 PLN brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy złote 34/100),

§ 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostarczone ilości zakupionego materiału wysług cen określonych w załącznikach do oferty.
2. W przypadku wskazania przez Spółkę Jawną EDMAR na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Spółki Jawnej EDMAR wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Spółki Jawnej EDMAR ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Spółkę Jawną EDMAR, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
3. Wynagrodzenie za zamówione i dostarczone materiały płatne będzie fakturami częściowymi.
4. Należność, o której mowa w ust. 2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: prowadzony przez BZWBK I oddział w Kędzierzynie-Koźlu w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – części w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 za każdy dzień spóźnienia
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Stosowanie kar nie jest obligatoryjne.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu wykonania części umowy.
3. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a szczególności przerwał realizację dostaw przez okres dłuższy niż 20 dni,
 - b. Wykonawca nie wykonał któregośkolwiek z obowiązków określonych w umowie, po zażądaniu przez Zamawiającego spełnienia takiego zobowiązania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu.

§ 8

Istotne postanowienia przyszłej umowy stanowią załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Okoliczności, w wyniku których może dojść do zmiany podmiotowej umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego po stronie wykonawcy:
 - sukcesja uniwersalna (obejmująca np. dziedziczenie lub nabycie spadku na skutek umowy - art. 1053 i 1055 § 1 Kodeksu Cywilnego)
 - przekształcenia spółek handlowych na podstawie przepisów kodeksu spółek handlowych
 - łączenie osób prywatnych (np. art. 96 i art. 101 prawa spółdzielczego)
 - kumulatywne przystąpienie do długu (np. w wyniku zawarcia umowy zbycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, z którą związane były zobowiązania dotychczasowego właściciela, wynikające z umowy o realizację zamówienia publicznego).

Strona wnosząca o zmiany inicjuje zmianę pisemnie poprzez przedstawienie propozycji aneksu do umowy wraz z uzasadnieniem.

6. Wykonawca gwarantuje, iż ceny pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Ewentualna zmiana cen może nastąpić jedynie w przypadku:
 - a) dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku VAT;Ewentualne wprowadzenie nowych cen, w wysokości proporcjonalnej do wprowadzonych zmian wynikających z okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie uwzględniających faktyczne zmiany ww. czynników cenotwórczych wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. W szczególnych przypadkach (np. wycofania, wstrzymania produkcji, wydania stosownej decyzji urzędowej itp.) Wykonawca musi po uzyskaniu zgody Zamawiającego, dostarczyć zamawiany asortyment występujący pod inną nazwą handlową (odpowiednik) w cenie jednostkowej nie

wyższej od ceny zawartej w załączniku nr 2/1, 2/2 SWZ i spełniający wszystkie wymagania „zamienianego” produktu. Zmiana ta nie stanowić będzie zmiany umowy.

§ 9

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.).

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- ## 1. Oferta Wykonawcy

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WYKONSTWOWO ED-MAR
HANDELWOWO USLUGOWE
E. ZASADOWSKI, K. ZASADOWSKI,
G. ZASADOWSKI Spółka Jawna
ul. Wojska Polskiego 3
47-220 Kędzierzyn-Koźle
tel. 77 472 53 05