

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do zbycia lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Sądowa 4/I	OP1K/00041711/7 dz. nr 2053 mapa nr 12 pow. 0,0269 ha	<ul style="list-style-type: none">- <u>opis lokalu</u> – lokal niemieszkalny składający się z trzech pomieszczeń, przedpokoju, wiatrołapu, łazienki z w.c. oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 80,19 m², położony na parterze, oraz przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 1,83 m²;- <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 82,02 m²,- <u>udział w nieruchomości</u> – 1411/10 000 części,- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, Nieruchomość znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160/57 z dnia 16.09.1957 r. jako „<i>miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku</i>,”- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod poz. 343, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.- <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	255 200,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

PREZYDENT MIASTA

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)