

Załącznik do Informacji o realizacji „Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030)” za rok 2022

W 2022 roku w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle, Gmina kontynuowała realizację zadań objętych Programem z udziałem środków własnych, budżetu państwa lub środków unijnych. Wśród nich:

1. Renowacja, rewaloryzacja i przebudowa zabytkowego kompleksu zamkowego w Kędzierzynie-Koźlu

Zadanie: Rewitalizacja zabytkowego kompleksu zamkowego w Koźlu. W ramach zadania zakończono prace konserwatorskie i roboty budowlane zabezpieczające relikwiny średniowiecznej wieży zabytkowego kompleksu zamkowego.

Zadanie: Przebudowa lamusa Zamku (dokumentacja projektowo-kosztorysowa). Wykonano i odebrano: ekspertyzę budowlaną budynku i pomieszczenia lamusa zamkowego; inwentaryzację budowlaną budynku lamusa zamkowego, opracowania geodezyjne.

Po zakończeniu prac konserwatorskich, w czerwcu, ponownie została otwarta dla zwiedzających sala z relikwiami. Muzeum Ziemi Kozielskiej w minionym roku organizowało lekcje muzealne, wykłady, konferencje naukowe oraz szereg innych wydarzeń kulturalnych. Do najważniejszych wydarzeń można zaliczyć: Tydzień Patriotyczny, Noc Muzeum i Europejskie Dni Dziedzictwa. Realizacja zadań odbywa się ze środków własnych ale także dzięki pozyskanym funduszom zewnętrznym, o których pozyskanie aktywnie ubiega się Muzeum. W 2022 r. został pozytywnie rozpatrzony wniosek o patronat honorowy Marszałka Województwa Opolskiego i uzyskano dofinansowanie wydarzenia pt. 800-lecie pierwszej wzmianki o Kasztelanii Kozielskiej. W ramach patronatu Urząd Marszałkowski pokrył koszty organizacji pokazu replik uzbrojenia średniowiecznego oraz zakupu gablot ekspozycyjnych w wysokości do 5 000 zł. Muzeum wydało także w minionym roku dwa numery czasopisma muzealnego pt. „Z Zamkowego Wzgórza”. Za działalność tą zostało uhonorowane Nagrodą Marszałka Województwa Opolskiego w konkursie Wydarzenie Muzealne Roku 2021 w kategorii Publikacje. Muzeum współpracuje z szeregiem instytucji (m.in. Archiwum Archidiecezjalnym i Biblioteką Kapitulną we Wrocławiu, Archiwum Państwowym w Opolu, Muzeum Śląska Opolskiego, Muzeum Archeologicznym Oddziałem Muzeum Miejskiego Wrocławia) oraz z licznymi stowarzyszeniami (m.in. Towarzystwem Ziemi Kozielskiej). Dwa razy w roku w Muzeum odbywa się spotkanie Rady Muzeum. Placówkę rokrocznie odwiedza około 6 tys. zwiedzających.

2. Zwiększenie dostępności do terenów rekreacyjno-spacerowych na Starym Mieście (planty miejskie i okolice, w tym przejście pieszo-rowerowe przez ul. Xawerego Dunikowskiego przy stacji paliw, modernizacja promenady nad Odrą oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Zamkowej)

Zadanie: Wykonanie budowy/przebudowy ul. Xawerego Dunikowskiego od ul. Karpackiej do Mostu Józefa Długosza.

W ramach zadania realizowane jest opracowanie projektowe pn.: „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy/przebudowy ul. Xawerego Dunikowskiego od ul.

Karpackiej do Mostu Józefa Długosza”. W 2022 r. wyłoniony został Wykonawca zaś umowa na wykonanie zadania podpisana została 11.01.2023. Celem rozbudowy/przebudowy ul. Xawerego Dunikowskiego od ul. Karpackiej do Mostu Józefa Długosza oraz przebudowy skrzyżowania ul. Raławickiej, Łukasiewicza, Dunikowskiego, jest zaprojektowanie drogi dla rowerów (lub rowerów i pieszych, łączącej istniejącą ścieżkę rowerową na wale przeciwpowodziowym,) od ul. X. Dunikowskiego i ul. Wyspiańskiego do istniejącej ścieżki rowerowej na Plantach Kozielskich oraz przebudowa skrzyżowania. Zadanie zakłada także przebudowę dróg, budowę parkingu i zmianę organizacji ruchu na Wyspie.

Zadanie: Wykonanie budowy/przebudowy ul. Zamkowej.

W minionym roku odebrano dokumentację projektowo-kosztorysową przebudowy ul. Zamkowej, jednak nie uzyskano zgody firmy Tauron Nowe Technologie na likwidację jej majątku (istniejącą sieć elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego przy ul. Zamkowej), w związku z czym nie uzyskano pozwolenia na budowę.

Zadanie: Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta. Budowa monitoringu wizyjnego i uzupełnienie oświetlenia na Plantach Miejskich.

W 2022 roku wykonano i odebrano kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową monitoringu i uzupełnienia oświetlenia na Plantach.

W ramach zwiększenia dostępności i atrakcyjności plan miejskich, na przełomie roku 2021/22 wykonano inwentaryzację przyrodniczą, w tym ornitologiczną, której wyniki przedstawiono mieszkańcom: w opracowaniu „Ochrona różnorodności biologicznej w Kędzierzynie-Koźle, etap II – Zabytkowy Park w Koźlu” jak również w postaci informacji zawartych na tablicach ścieżki edukacyjnej. Poprawa stanu ścieżek, o nawierzchni półprzepuszczalnej, pozwoliła na odpowiednie wyeksponowanie walorów przyrodniczych oraz ograniczenie antropopresji. Oddzielono strefy poruszania się od stref chronionych. Głównym elementem zadania było nasadzenie w parku roślinności średniego i niskiego piętra w celu uzupełnienia zabytkowego drzewostanu, który był dotąd głównym elementem szaty roślinnej parku. Wprowadzenie krzewów i bylin oprócz swojej funkcji estetycznej upiększającej park ma również za zadanie stworzenie nowych azyli dla ptaków oraz zwierząt zamieszkujących ten teren. Dobór roślin przeprowadzono zarówno pod kątem stanowiskowym jak i przydatności dla zwierząt (opierając się w głównej mierze na gatunkach rodzimych oraz występujących w historycznych parkach na terenie Śląska). Nasadzenia mają również za zadanie związanie wody opadowej w gruncie a także poprawę mikroklimatu (parowanie wody z liści obniża odczuwalną temperaturę). Poza tym w miejscach do tego predysponowanych założono łąki kwietne oraz ograniczono ich koszenie, co wpłynęło pozytywnie na poprawę bioróżnorodności. W ramach zadania posadzono 62 587 sztuk krzewów w tym 12 000 różaneczników, 59 832 sztuk bylin, 23 711 sztuk roślin cebulowych, 654 sztuk pnączy i kilkanaście drzew. Nasadzenia znajdują się pod stałą kontrolą i utrzymaniem Wykonawcy. W lipcu oddano do użytku widownię dla publiczności, przygotowaną przez sceną kozielskiej muszli koncertowej, a dookoła dokonano nasadzeń roślinności. Zakończony remont sprzyjać będzie organizacji spotkań, koncertów, kina na świeżym powietrzu.

3. Przebudowa i rewaloryzacja średniowiecznego układu Starego Miasta w Kędzierzynie-Koźlu (remonty ulic wokół rynku)

Zadanie: Remont Rynku w Koźlu z ulicami przyległymi - ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

W ramach zadania wykonano drogę, kanalizację deszczową, sieć wodociągową, oświetlenie. Droga została przebudowana na odcinku 109,0 m. Koszt robót zgodnie z umową wyniósł

1.940.000 zł brutto, przy czym koszty związane z wykonaniem sieci wodociągowej poniosła spółka MWiK Kędzierzyn-Koźle (213.000 zł brutto). Roboty prowadzono w okresie od 20.06.2022 r. do 09.12.2022 r.

Zadanie: Przebudowa ul. Złotniczej.

W ramach zadania w 2022 roku wykonano i odebrano kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową oraz uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla tej przebudowy.

Zadanie: Przebudowa ul. Sienkiewicza.

W ramach zadania podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zadanie jest w trakcie realizacji.

Zadanie: Przebudowa ul. Poniatowskiego.

W ramach zadania podpisano umowę na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zadanie w trakcie realizacji.

Zadanie: Przebudowa ul. Pamięci Sybiraków.

W ramach zadania wykonano przebudowę drogi na odcinku 122 m, a w tym: roboty rozbiórkowe; wykonanie nawierzchni drogowej; budowę chodników na całej długości przebudowywanej ulicy; przebudowę istniejących wjazdów do posesji; wykonanie oznakowania poziomego i pionowego docelowej organizacji ruchu; budowę wraz z przebudową sieci kanalizacji deszczowej; budowę wraz z przebudową sieci wodociągowej; budowę wraz z przebudową oświetlenia ulicznego regulację wysokościową istniejących urządzeń obcych. Wartość robót wyniosła 2.240.000 zł. Roboty zrealizowano w okresie od 6.06.2022 do 13.11.2022 r.

Zadanie: Przebudowa ul. Czerwińskiego.

W ramach zadania wykonano przebudowę drogi na odcinku 109 m a w tym: roboty rozbiórkowe; wykonanie konstrukcji i nawierzchni drogowej; budowę chodników na całej długości przebudowywanej ulicy; przebudowę istniejących wjazdów do posesji; wykonanie oznakowania poziomego i pionowego docelowej organizacji ruchu; budowę wraz z przebudową sieci kanalizacji deszczowej; sieci wodociągowej; budowę wraz z przebudową oświetlenia ulicznego; zabezpieczenie istniejących elektroenergetycznych linii kablowych oraz regulację istniejących urządzeń teletechnicznych. Wartość robót wyniosła 1.643.000 zł. Roboty prowadzono od 2.03.2022 do 14.07.2022r.

4. Uruchomienie w Domu Dziennego Pobytu Nr 2 (suterenie) nowej siedziby dla Klubu Integracji Społecznej funkcjonującego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wraz z rewitalizacją terenu przyległego

Zadanie: Modernizacja Domu Dziennego Pobytu nr 2.

Postępowania na zamówienie publiczne modernizacji DDP2 w formule zaprojektuj-wybuduj zostały zakończone bez sukcesu ze względu na cenę ofert przewyższającą środki przeznaczone na to zamówienie.

Elementem uzupełniającym miała być budowa oranżerii na terenie zewnętrznym pomiędzy Domem Dziennego Pobytu nr 2 a Publicznym Przedszkolem nr 13. Realizacja planowana była w ramach przedsięwzięcia „RAZEM RAŻNIEJ”, realizowanego w toku projektu „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego”. Wykonano i odebrano Program Funkcjonalno-Użytkowy budowy oranżerii, jednakże postępowania przetargowe na budowę oranżerii w formule zaprojektuj-wybuduj zostały unieważnione (pierwsze z powodu braku ofert, drugie ze względu na cenę przewyższającą przeznaczone na to zamówienie środki).

5. Uruchomienie Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej

Mając na uwadze ograniczoną, niefunkcjonalną przestrzeń pomieszczeń na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. W. Planetorza, jak również utrudnioną dostępność ww. pomieszczeń dla osób o szczególnych potrzebach, podjęto próbę utworzenia podmiotu, który realizowałby zadania Centrum Zintegrowanej Aktywności Społecznej czyli Centrum Seniora i Centrum Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu. Podjęto starania uruchomienie takiego obiektu przy ul. Stalmacha (budynek byłej PSP nr 6). W minionym roku opracowano dokumentację techniczną adaptacji ww. budynku na centrum integrujące środowiska wolontariuszy, organizacji pozarządowych oraz seniorów.

6. Remont budynku przy ulicy Planetorza 2 wraz z zagospodarowaniem terenu

W toku bieżących działań remontowych trwały prace w obrębie korytarza pierwszego piętra budynku (koszt 57.963,75 zł) oraz remont bocznej klatki schodowej (koszt 80.300,25 zł).

7. Rewitalizacja strefy rekreacyjno- sportowej na os. Stare Miasto przy ul. Skarbowej

W minionym roku prowadzono zadanie "Remont tzw. Orlika przy Domu Kultury w Koźlu przy ul. Skarbowej na osiedlu Stare Miasto (Koźle)" obejmujące: wymianę nawierzchni tartanowej boiska wielofunkcyjnego, wymianę siatek grodzących, remont dachu budynków socjalno-szatniowych, wymianę oświetlenia na energooszczędne. Realizacja zadania możliwa była dzięki dofinansowaniu zadania ze środków EFRR w ramach RPO WO 2014-2020.

8. Remont obiektu mieszkalno-użytkowego przy ul. Skarbowej 1

W 2022 roku podpisano umowę na modernizację trzech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Skarbowej 1 wraz z przebudową dachu. Termin umowy ustalono na 28 kwietnia 2023 roku a wartość zadania wynosi 585 633,41zł brutto. Do końca roku 2022 wydatkowano 98 155,00 zł brutto na przedmiotowe zadanie.

9. Rewitalizacja podwórek i skwerów miejskich w Kędzierzynie-Koźlu (Skwer Kolejarza/ okolice DDP nr 5)

W obrębie Skweru Kolejarza planowano wykonanie podświetlonej tablicy z nazwą miasta Kędzierzyn-Koźle. W wyniku przetargu wyłoniono Wykonawcę i podpisano umowę na opracowanie dokumentacji w formule zaprojektuj i wybuduj. Z uwagi na niewykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w dniu 30.12.2022 r. Zamawiający odstąpił od umowy.

10. Rewitalizacja strefy rekreacyjno- sportowej na os. Śródmieście

W minionym roku prowadzone zadanie pn. „Rewitalizacja strefy rekreacyjno-sportowej przy Al. Jana Pawła II na osiedlu Śródmieście” obejmujące: wykonanie dokumentacji technicznej, budowę dwóch platform, wymianę zepsutych i uzupełnienie urządzeń siłowni zewnętrznej, wymianę i uzupełnienie ławek, wymianę urządzeń monitoringu, wymianę oświetlenia

alejowego na energooszczędne. Realizacja zadania możliwa była dzięki dofinansowaniu zadania ze środków EFRR w ramach RPO WO 2014-2020.

11. Rewitalizacja Hali Sportowej na os. Śródmieście

Zadanie nie było realizowane z uwagi na brak możliwości pozyskania środków zewnętrznych na jego uruchomienie.

12. Modernizacja i doposażenie placu zabaw „Ogródka Jordanowskiego” na os. Azoty

Zadanie otrzymało dofinansowanie ze środków RPO WO 2014-2020, jednakże z uwagi na zbyt wysokie koszty, projekt modernizacji ten przestrzeni (obejmujący urządzenia zabawowe, nasadzenia, oświetlenie) nie został zrealizowany. Przystąpiono do zmiany zakresu rzeczowego zadania, Dodatkowo rozpoczęto doposażanie placu zabaw w zestaw street workout – w ramach środków budżetu obywatelskiego (zakończenie w 2023 roku).

13. Centrum monitoringu wraz z systemem monitoringu wizyjnego (obszar Starego Miasta / Kłodnicy/ Śródmieścia/Pogorzelca/ Blachowni/Azot)

W ramach zadania podpisano umowę na wykonanie zamówienia publicznego pn.: Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego miasta – etap III w Kędzierzynie-Koźlu w ramach formuły zaprojektuj i wykonaj. Termin realizacji - 426 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (10.10.2022). Wartość zamówienia - 2 681 400,00 zł.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie: 37 punktów kamerowych na istniejących i dedykowanych słupach (kamery obrotowe i stałopozycyjne), uruchomienie i konfigurację zamontowanych urządzeń, połączenie światłowodem punktów agregacji znajdujących się w Urzędzie Miasta ul. Piramowicza 32 oraz w budynku al. Jana Pawła II 4, przeniesienie istniejącego centrum monitoringu z budynku Urzędu Miasta do budynku oficyny wraz z jego rozbudową i wyposażeniem, demontaż radiolinii relacji wieża EMITEL- budynek al. Jana Pawła II 4, wymianę istniejących pokryw studni kablowych na nowe zawierające logo Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle dla istniejącego kanału technologicznego wzdłuż al. Jana Pawła II oraz ul. Miłej i Grunwaldzkiej; doposażenie istniejących studni kablowych w pokrywy wewnętrzne zamykane na kłódkę, sprawdzenie metodą pneumatyczną drożności istniejących rurociągów i uszczelnienie ich przy pomocy uszczelnień typu jackmoon simplex/blank. Zadanie w trakcie realizacji.

14. Modernizacja budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Pocztovej 7, 7A, 7B – Żeglarskiej 2

W ramach zadania w minionym roku zlecono „Przygotowanie dokumentacyjne dla tworzenia warunków mieszkaniowych – modernizacja kompleksu budynków przy ul. Pocztovej 7, 7A, 7B – ul. Żeglarskiej 2 w Kędzierzynie-Koźlu będących w zasobach Gminy Kędzierzyn-Koźle”. Dokumentacja została przekazana 23 grudnia 2022 roku i sfinansowana została w ramach Programu Operacyjnego pomoc Techniczna 2014-2020.

15. Świadczenie opieki paliatywnej poprzez utworzenie całodobowego hospicjum.

Zadanie realizowane przez Caritas Diecezji Opolskiej w budynku wyremontowanym ze środków zewnętrznych w ramach RPO WO 2014-2020 przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (przy ul. Szymanowskiego). Hospicjum rozpoczęło działanie w 2022 r. po odwołaniu przez Wojewodę Opolskiego decyzji, o tymczasowym przekształceniu hospicjum w izolatorium w wyniku rozprzestrzeniania się pandemii Covid-19.

16. Strefa Historii i Inspiracji

Zadanie w zakresie inwestycyjnym zostało zakończone. Partner projektu Stowarzyszenie Blechhammer-1944, realizuje obecnie działania nieinwestycyjne (tzw. miękkie) dot. historii Śląskiej bitwy o paliwo, w oparciu o infrastrukturę obiektu. Poniższe informacje przygotowane zostały na podstawie sprawozdania opracowanego przez stowarzyszenie.

W ciągu trwania projektu do końca IV kwartału 2022 roku Stowarzyszenie zorganizowało 26 wystaw/ prezentacji i spotkań o różnej tematyce. Uczestniczyło w nich około 1200 osób. Ponadto wycieczki na Strefę Historii i Inspiracji (SHil) to kolejne 2000 osób (wg wpisów do książki pamiątkowej). W związku z uruchomieniem SHil szereg osób ze Stowarzyszenia oraz współpracujących odniosło sukcesy w swojej działalności. W wyniku prac badawczych i archiwalnych zainicjowanych dla zdobycia nowej i pogłębienia dotychczasowej wiedzy na temat wojennej historii miasta Kędzierzyn-Koźle, niezbędnej do przygotowania wystaw tematycznych, podjęto się następujących zadań:

- a) Wykonania kwerendy archiwalnej oraz sporządzenia na jej podstawie opracowania obejmującego dokumentację archiwalną niezbędną dla odtworzenia pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej dla obiektu byłego krematorium wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 2059/80 z dnia 31.12.1980, mieszczącego się przy ul. Spacerowej w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Sławięcice),
- b) Wykonania inwentaryzacji na terenie obozów pracy, jenieckich oraz pracy przymusowej istniejących podczas II wojny światowej na terenie miasta oraz przeprowadzeniu badań historycznych.

W wyniku w/w badań powstało szereg artykułów na temat drugowojennej historii Kędzierzyna-Koźla autorstwa członków Stowarzyszenia „Blechhammer-1944”, które publikowane były w następujących periodykach: miesięcznik ODKRYWCA, Nowa Trybuna Opolska, Nowa Gazeta Lokalna, Z Zamkowego Wzgórza. Działalność prowadzona w ramach Strefy Historii i Inspiracji przyczyniła się do rozwoju tematycznego kanału w serwisie Youtube o nazwie "BunkerKing", prowadzonego przez osobę współpracującą ze stowarzyszeniem. W wyniku działalności Strefy powstał jeden z odcinków telewizyjnej serii Misja-Skarb, emitowanej na antenie Fokus TV. Strefa Historii i Inspiracji przygotowuje wystawy poza granicami naszego miasta (np. w Toszku i Nadleśnictwie Kędzierzyn w Starej Kuźni). Działalność hobbistyczna przyczyniła się do „rozkwitu” poszukiwania artefaktów historycznych przez Stowarzyszenie „Blechhammer – 1944”, które trafiają do samej Strefy jak i do Muzeum Śląskiej Bitwy o Paliwo (np. lufa działa przeciwlotniczego firmy Vickers o wadze 3 ton, które obecnie znajduje się na terenie Strefy oraz silnik lotniczy niemieckiego samolotu myśliwskiego Me- 109). Utworzenie Strefy Historii i Inspiracji spowodowało istotny wzrost zainteresowania historią naszego miasta. Goszczono tu również turystów i pasjonatów historii

z USA, Anglii, Niemiec, Czech, Słowacji, Ukrainy, Kanady, Australii, Holandii i Francji. Duże zainteresowanie jest wśród uczniów szkół podstawowych i średnich z województwa śląskiego. W trakcie istnienia projektu w szeregi Stowarzyszenia "Blechhammer-1944" wstąpiło dziesięciu nowych członków. Uważamy, że Strefa Historii i Inspiracji ma jeszcze ogromny potencjał, który w następnych latach będzie się rozwijał dzięki staraniom Stowarzyszenia Blechhammer – 1944.

17. Strefa rekreacji osiedla Stare Miasto – rewitalizacja Wyspy w Kędzierzynie-Koźlu (zadanie realizowane przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski).

Zgodnie z uzyskaną w dniu 19.12.2022 r informacją pisemną, zadanie zostało zrealizowane. Osiągnięto następujące wskaźniki: Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich: 1.214 m² . Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 2.500 m²

18. Przebudowa i rozbudowa boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mostowej 7 (zadanie realizowane przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski).

Zgodnie z uzyskaną w dniu 19.12.2022 r informacją pisemną, zadanie zostało zrealizowane. Osiągnięto następujące wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt. Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich: 5660 m². Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją: 0,5660 ha.

Pozostałe zadania zgłoszone przez Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski do Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do 2030 r.) tj.: Powiatowa Szkoła Ekologicznego Myślenia, Powiatowy Inkubator Przedsiębiorczości oraz Rewitalizacja terenu wokół I Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu nie zostały zainicjowane.