



Kędzierzyn-Koźle 01.06.2023 r.

DZ.273.101.2023

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

**„Modernizacja pokrycia dachowego budynku przy ul. Karola Szymanowskiego 41 w Kędzierzynie-Koźlu”.**

— Zakres prac obejmuje:

**1. Renowację dachu z papy o pow. 260 m<sup>2</sup>.**

- przygotowanie podłoża,
- zabezpieczenie obróbek blacharskich, obróbek kominów, przy pomocy siatek technicznych,
- naniesienie warstwy podkładowej-2kg/m<sup>2</sup> w którą wtapiamy siatkę techniczną na całą powierzchnię dachu,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej - 1kg/m<sup>2</sup> na całą powierzchnię dachu – kolory: jasny.

**2. Renowacja obróbek blacharskich o pow. 47 m<sup>2</sup>.**

Technologia wykonania:

- przygotowanie podłoża,
- przymocowanie luźnych odcinków blachy,
- nałożenie podkładu antykorozyjnego,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej - kolor jasny.

**3. Naprawa kominów i czap o pow. 38 m<sup>2</sup>.**

Technologia wykonania :

- przygotowanie podłoża
- zabicie starych luźnych tynków
- nałożenie nowego tynku+siatka
- zagruntowanie emulsją gruntującą
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej na całej powierzchni kominów i czap, kolor: grafit.

**4. Wymiana wyłazu dachowego szt. 1**

Zakres prac:

- demontaż istniejącego wyłazu dachowego,
- przygotowanie podłoża pod zabudowę nowego wyłazu
- zabudowa nowego wyłazu dachowego z kopułą poliwęglanową

**5. Naprawa ogniomuru - 10 m<sup>2</sup>**

Technologia wykonania:

- przygotowanie podłoża,
- nałożenie tynku na powierzchni ogniomuru,
- zagruntowanie emulsją gruntującą ,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej Oferta cenowa

**6. Wywóz i składowanie odpadów**

**7. Okres gwarancji wynosi 120 miesięcy.**

**II. Wytyczne do Zapytania Ofertowego – opis technologii :**

**Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachu w technologii bez spoinowej.**



# MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk\_kedzierzyn@pro.onet.pl

www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl

https://schronisko.kedzierzynkozle.pl

## Technologia wykonania:

- właściwe przygotowanie podłoża: mycie ciśnieniowe i zamiatanie,
- zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, części spadowej koryta ---- o ile jest to potrzebne
- wykonanie dwóch warstw podkładowych, zbrojonych na całej powierzchni siatką techniczną,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo - ochronnej na całej powierzchni dachu

## Wymagania technologiczne:

- powłoka musi być wzmocniona siatką na całej powierzchni łącznie z wywinięciem na wszystkie elementy dachowe, do wzmocnienia należy użyć siatki poliestrowej o gęstości nie mniejszej niż 90g/m<sup>2</sup>, wytrzymałości na rozciąganie nie mniej niż 300 N wzdłużnie i nie mniej niż 400 N poprzecznie (badanie wg PN EN ISO 13934-1)
- minimalna grubość powłoki po wyschnięciu >2,0mm, przy czym średnie zużycie materiałów nie może być mniejsze niż 3 kg/m<sup>2</sup> - dotyczy połaci dachowych (nie dotyczy kominów)
- do wykonania powłoki należy użyć wyłącznie wyrobów wodorozcieńczalnych na bazie wodnych żywic polimerowych,
- wyroby zastosowane do wykonania powłoki uszczelniającej muszą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 11890-2/2007 w zakresie dopuszczalnej zawartości (LZO). Zamawiający wymaga dostarczenia raportu z badań emisji (LZO)
- wyroby zastosowane do wykonania powłoki muszą posiadać jako zestaw/system Krajową Ocenę Techniczną, oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych. Zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów ww dokumentów.

## NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,
- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,
- na bazie żywic poliuretanowych.

## **III. Ogólne warunki wykonania robót.**

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami pod kierownictwem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

**IV.** W ramach przedmiotowego zamówienia Oferent przedstawi cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena ta będzie podana w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik 1 do niniejszego zapytania.

## **Planowany termin realizacji zamówienia: do dnia 29.09.2023 r.**

Kryterium oceny ofert – cena 100 %. Ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w zamkniętej kopercie w Dyrekcji MZBK (sekretariat) z dopiskiem „Wykonanie renowacji dachów”.

Termin złożenia oferty do dnia **12.06.2023 r. do godz. 14.00**

## **Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:**

Inspektor Jarosław Szpakowski tel. 602267911.

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000 PLN bez podania przyczyn.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
REMONTÓW I KONTROLINGU

mgr Wojciech Niedźwiecki

DZ/WN

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 7490007070, Regon 530859315  
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,  
77 481-89-71  
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych  
ul. Juliusza Ligonia 5a  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02  
Punkt Stare Miasto  
ul. Skarbową 1a  
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26  
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt  
ul. Gliwicka 20  
47-224 Kędzierzyn-Koźle  
tel./fax. 77 483-85-28  
tel. kom. +48 604 22 96 91