

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.29.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26.maja 2023 r.  
Wywieszono dnia 02.06.2023 r na okres 21 dni tj. do dnia 23.06..2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 14.07.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. 1 Maja 1D/3	OP1K/00024047/6 działka nr 1188/1 karta mapy nr 5 pow. 0,0640 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o pow. użytk. 43,46 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,09% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>1</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	186.400,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.10.2019 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26 maja 2023 r.  
Wywieszono dnia 02.06.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.06.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 14.07.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Fryderyka Chopina 17/2-3	OP1K/00028212/2 działka nr 639/2 karta mapy nr 4 pow. 0,0607 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 4-ch pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o pow. użytk. 77,72 m <sup>2</sup> położony na parterze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 5,27% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego<sup>1</sup></u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	313.400,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.26.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26.maja 2023 r.  
Wywieszono dnia 02.06.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.06.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 14.07.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Romana Dmowskiego 6B/4	OP1K/00031541/1 działka nr 1160/2 karta mapy nr 5 pow. 0,0940 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 35,55 m <sup>2</sup> położony na I piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,37% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>1</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	164.000,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.10.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26 maja 2023 r.  
Wywieszono dnia 02.06.2023 r na okres 21 dni tj. do dnia 23.06.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 14.07.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 9/8	OP1K/00059839/9 działka nr 1380 karta mapy nr 6 pow. 0,0754 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 32,21 m <sup>2</sup> położony na II piętrze i piwnica nr 9/8 o pow. 11,35 m <sup>2</sup> , - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 43,56 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 4,10% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>1</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - nieruchomość znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	151.200,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.28.2022 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26 maja 2023 r.  
Wywieszono dnia 02.06.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.06.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 14.07.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 61A/3	OP1K/00043117/7 działka nr 1503/6 karta mapy nr 7 pow. 0,0713 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 35,79 m <sup>2</sup> położony na I piętrze, - <u>udział w nieruchomości</u> – 1,43% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>1</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - nieruchomość nie znajduje się w ramach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	121.600,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)

Załącznik Nr 1 do Oświadczenia woli Nr GNP-SM.7125.32.2021 złożonego w mieniu Gminy Kędzierzyn-Koźle w dniu 26 maja 2023 r.  
Wywieszono dnia 02.06.2023 r. na okres 21 dni tj. do dnia 23.06.2023 r.  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia 14.07.2023 r.)

### W Y K A Z

#### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu na własność

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice ul. Zielna 7C/6	OP1K/00038838/9 działka nr 1123/9, 1123/14, 1123/15 karta mapy nr 11 pow. 0,7652 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. użytk. 63,04 m <sup>2</sup> położony na I piętrze pom. gospodarcze nr 7C/6 o pow. 5,04 m <sup>2</sup> położone w budynku transportu i łączności nr 2 i piwnica nr 7C/6 o pow. 2,52 m <sup>2</sup> położona pod pomieszczeniem gospodarczym, - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 70,60 m <sup>2</sup> , - <u>udział w nieruchomości</u> – 2,33% - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> <sup>1</sup> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, - nieruchomość nie znajduje się w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i nie została ustanowiona dla niej Specjalna Strefa Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji	163.500,00 zł

\*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty oraz zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT,  
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)