

ZARZĄDZENIE Nr 2688/GNP/2023
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.²⁾) i art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr LII/610/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1060, 1061, 1783, 1846, 2185 i 2687 i z 2023 r. poz. 553 i 595.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego

Uwaga nr 1

Imię i nazwisko/Nazwa: Bon Oil Sp. z o. o.

Adres zamieszkania/siedziby: 47-225 Kędzierzyn-Koźle, ul. Szkolna 15

Data wpływu: 23 maja 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:

Działka nr 602/118, obręb Blachownia oraz cały obszar objęty planem.

Treść uwag:

Uwzględnienie dopuszczenia budowania magazynów energii z niezbędną infrastrukturą.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić uwagę.

Uzasadnienie:

Uwaga w zakresie dopuszczenia lokalizacji magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ew. 602/118, obręb Blachownia jest zgodna z przyjętym uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego w związku z czym uwzględnienie uwagi nie wymaga dokonania zmian w opracowanym projekcie zmiany ww. planu miejscowego. W ramach przeznaczenia podstawowego terenu 3P, w którym położona jest określona w uwadze nieruchomość, wskazuje się m. in. składy i magazyny. Biorąc pod uwagę że w ramach przeznaczenia podstawowego obowiązujący plan miejscowy wskazuje magazyny jako dopuszczalną formę zagospodarowania, a ten sam plan miejscowy nie definiuje pojęcia magazynu, należy uznać, że magazyny energii mieszczą się w szerokim znaczeniu tego pojęcia i ich lokalizacja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z tym, że złożona uwaga odnosi się zarówno do działki nr ew. 602/118, jak i do całego obszaru objętego zmianą planu, to nie może ona być w całości uwzględniona. W ramach przeznaczenia funkcjonalnego terenów objętych zmianą planu miejscowego znajdują się m. in. tereny lasów (ZL), zieleni nieurządzonej (ZN), zieleni izolacyjnej (ZI), infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami (O) oraz dróg publicznych i wewnętrznych, dla których nie przewiduje się możliwości lokalizacji magazynów, w tym magazynów energii. Magazyny w ramach przeznaczenia podstawowego terenu zostały dopuszczone w terenach P - zabudowy produkcyjnej i P/U - zabudowy produkcyjno-usługowej.

Uwaga nr 2

Imię i nazwisko/Nazwa: Górażdże Cement S. A.

Adres zamieszkania/siedziby: 47-316 Górażdże, Chorula, ul. Cementowa 1

Data wpływu: 5 czerwca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy uwaga:

Działki nr ew. 608, 19/2, 21/4, 609/9, 609/10, 609/11, 609/20, 21/5, obręb Blachownia.

Treść uwag:

1) wnoszę o zmianę § 17 ust. 1 pkt 3 planu miejscowego poprzez nadanie mu brzmienia:

„3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania terenów – również indywidualnie dla tych terenów, z pominięciem infrastruktury ogólnodostępnej,
- b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego.”

2) wnoszę o zmianę § 17 ust. 2 pkt 2 lit b) planu miejscowego poprzez nadanie mu brzmienia:

„b) dla pozostałych terenów – przemysłowa oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w terenie 50P, bez obowiązku korzystania z niej i dopuszczenie zagospodarowania ścieków z pominięciem ogólnodostępnej infrastruktury”;

3) wnoszę o zmianę § 8 ust. 1 pkt 9 lit. a) planu miejscowego poprzez nadanie mu brzmienia:

„a) doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy lub lokalizację odpowiedniej infrastruktury technicznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy z pominięciem ogólnodostępnej infrastruktury”.

W ślad za uwagami do projektu planu miejscowego z dnia 28.04.2022 r., ponownie podaję, że Spółka rozpoznała możliwości zlokalizowania w Kędzierzynie-Koźlu na terenie przemysłowym dzielnicy Blachownia nowoczesnej instalacji umożliwiającej przetwarzanie odpadów skoncentrowanych w osadniku opadów paleniskowych (mieszanina popiołowo-żużlowa). Instalacja służyłaby całkowitemu wykorzystaniu odpadów zgodnie z zasadami gospodarki obiegu zamkniętego. Celem inwestycji jest wytwarzanie surowców alternatywnych będących odpadami lub substancjami, które utraciły status odpadów. Wiąże się to z inwestycją w zaawansowaną, innowacyjną technologię, która pozwala na przetwarzanie, po wydobyciu z osadnika, zalegających od lat odpadów, na czym niewątpliwie skorzysta również Gmina.

Spółka prowadzi prace przygotowawcze do rozpoczęcia powyższej inwestycji. W ich toku ustalone zostało, że istniejąca na terenie Miasta infrastruktura techniczna, w szczególności zaś oczyszczalnia ścieków na terenie P50 jest całkowicie niewystarczająca do zapewnienia obsługi technicznej inwestycji.

W związku z tym Spółka proponuje zmiany planu miejscowego w kierunku umożliwienia obsługi inwestycji przy użyciu własnych urządzeń, w tym oczyszczalni ścieków, z pominięciem infrastruktury publicznie dostępnej.

Proponowana zmiana jest niezbędna do przeprowadzenia ww. inwestycji, skoro istniejąca oczyszczalnia ścieków nie może przyjąć odpowiedniej ich ilości z analizowanego terenu. Przede wszystkim nie będzie ona obciążała publicznej infrastruktury.

W tym stanie rzeczy uwzględnienie powyższej uwagi jest konieczne i uzasadnione.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił częściowo uwzględnić uwagę.

Uzasadnienie:

Ad. 1.

Uwaga nie została uwzględniona w tym zakresie. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postulowane w uwadze zapisy zawiera w innych częściach uchwały (m. in. w § 17 ust. 2 pkt 2 lit b) i nie ma konieczności ich powielania.

Ad. 2.

Uwaga została uwzględniona w tym zakresie poprzez dodanie zapisu w § 17 ust. 2 pkt 2 lit b, mówiącego o możliwości odbioru ścieków przez oczyszczalnie ścieków dopuszczone do lokalizacji w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów określonego jako infrastruktura techniczna.

Ad. 3.

Uwaga została uwzględniona w tym zakresie poprzez doprecyzowanie zapisu § 8 ust. 1 pkt. 9 lit. a, określającego doporowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej również w oparciu o indywidualne rozwiązania przewidywane do realizacji w ramach poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)