

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **o g ł a s z a**:

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2023 r. w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przy ul. Piastowskiej 17, w pokoju nr 10.**

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (bez podatku VAT)	Forma zbycia	Godzina
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Królowej Jadwigi	działki nr 2265/8, 2265/9, 2265/10, 2265/11, 2265/14 i 2265/16, k.m. 9 o łącznej powierzchni 0,9023 ha, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (pow. 0,0333 ha) R VI – grunty orne klasy VI (pow. 0,1049 ha) Ps VI – pastwiska trwałe klasy VI (pow. 0,1592 ha) Ls V – lasy klasy V (pow. 0,6049 ha) Kw nr OP1K/00035575/6	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, przez którą przechodzą przewody gazowe: gwD100c, gw200c, gsA200-n, przewody elektroenergetyczne oraz na której znajduje się studnia kanalizacji deszczowej, w sąsiedztwie pozostałe sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej.	2.000.000,00 zł *	własność	10 <sup>00</sup>

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego, nie stanowi również przedmiotu umowy dzierżawy lub najmu, której skutkiem byłoby korzystanie z tej nieruchomości przez inne osoby.
- Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu gruntu objętego przedmiotowym przetargiem.
- Dla działki o nr 2265/10 Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego wydał decyzję określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasu na okres 01.01.2018 r. - 31.12.2027 r.**
- W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności przesyłu na działce o nr 2265/10 na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna zajmującej powierzchnię 2 m<sup>2</sup> oraz inny wpis, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.
- Na nieruchomości znajduje się pozostałość podpiwniczenia budynku gospodarczego, gołębnika oraz pozostałości po altanach ogrodowych do zagospodarowania we własnym zakresie przez przyszłego nabywcę.
- Z przebiegiem infrastruktury technicznej znajdującej się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i w jej rejonie należy zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości przy ul. Judyma 4.
- Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym:
  - Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia:

GNP-SM.6840.57.2022

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

➤ Działki nr 2265/8, 2265/11, 2265/14 i 2265/16 - tereny usług nieuciążliwych – UN, w ramach jednostki planistycznej F – Kędzierzyn Śródmieście.

- Uchwałą Nr XXXII/404/13 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 687):

➤ Działka nr 2265/10:

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – 2U/P,
  - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – 1G,
  - tereny dróg wewnętrznych – 1KDW,
  - tereny lasów – 1ZL,
- w ramach jednostki planistycznej F – Kędzierzyn Śródmieście.

➤ Działka nr 2265/9:

- tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – 2U/P,
  - tereny lasów – 1ZL,
  - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – 1G,
- w ramach jednostki planistycznej F – Kędzierzyn Śródmieście.

9. Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy zapoznać się w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego przy ul. Piastowskiej 17 lub na stronie internetowej tut. Urzędu – [www.kedzierzynkozle.pl](http://www.kedzierzynkozle.pl).
10. Tryb usunięcia drzew i krzewów z nieruchomości będącej przedmiotem przetargu podlega przepisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).
11. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze wymaga zgody właściwego organu.
12. Z mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z art. 6 ust. 8 Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, można zapoznać się na stronie <http://mapy.isok.gov.pl>. Na podstawie ww. map mogą zostać wprowadzone stosowne zmiany do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów zagrożonych powodzią.
13. Dla nieruchomości objętej przetargiem tut. Urząd nie wykonywał badań geologicznych gruntu.
14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
15. Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
16. Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.
17. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

18. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
  19. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie do dnia **10 sierpnia 2023 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w PKO BP S.A. w Kędzierzynie-Koźlu nr 57 1020 3714 0000 4102 0108 5455, wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto dla ww. nieruchomości.** Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na ww. rachunek bankowy.
  20. Uczestnicy przetargu, o których mowa w pkt. 15-18, winni w terminie i miejscu przetargu posiadać dokument wpłaty całej kwoty wadium.
  21. Wpłacone wadium zostanie:
    - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
    - zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
  22. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości, równą cenie osiągniętej w przetargu powiększonej o należny podatek VAT naliczony według stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości a pomniejszonej o wysokość wadium, wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle nie później niż dzień przed datą zawarcia umowy notarialnej. Za termin wpłaty ceny nabycia przyjmuje się datę wpływu tej wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
  23. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  24. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o przyczynie odwołania.
  25. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Piastowskiej 17, tel. (77) 40 50 394.
- Uwaga! Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć ważny dokument potwierdzający tożsamość, dowód wniesienia wadium, a w razie konieczności dokumenty, o których mowa w pkt. 15-18.**

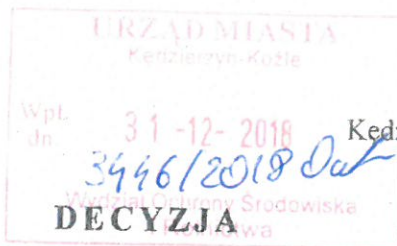
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle

*Artur Maruszczak*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*mgr Małgorzata Marosz-Wojtarowicz*  
GNP-SM.6840.57.2022

ŚR.6162.628.3.2018.DM  
(z wykorzystaniem platformy ePUAP)



Kędzierzyn-Koźle, 28.12.2018 r.

SIB  
fr

Na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129) w związku z § 9 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1302) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

### orzekam

- I. Określić Gminie Kędzierzyn-Koźle, właścicielowi lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha; dla nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu i oznaczonych geodezyjnie, jako działki o numerach:
  1. 274/3, obręb Koźle;
  2. 611/11, 653/2, obręb Cisowa;
  3. 2265/10, obręb Kędzierzyn;
  4. 1474, 1482, 1294, 1035/1, 113/2, obręb Kłodnica;
  5. 153, obręb Lenartowice;
  6. 782/10, 782/11, 182/12, obręb Sławięcice,rozmiar zadań i czynności gospodarczo-hodowlanych z zakresu gospodarki leśnej zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji pod nazwą „Zadania w zakresie gospodarki leśnej wg. właścicieli”.
- II. Inwentaryzacja stanu lasu określa zadania z zakresu gospodarki leśnej, na okres od dnia **1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2027 roku.**
- III. Niniejsza decyzja nie zwalnia Strony, w przypadku chęci rozpoczęcia na gruntach leśnych innego jak leśne użytkowania gruntów, z konieczności uzyskania stosownej decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

### UZASADNIENIE

Gmina Kędzierzyn-Koźle pismem z dnia 30 listopada 2018 r. nr OSR-OS.6162.3.2017.SB przedłożyła Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiego dokument pn. „INWENTARYZACJA STANU LASÓW KOMUNALNYCH GMINY KĘDZIERZYN-KOŹLE POWIAT KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI WOJ. OPOLSKIE NA LATA 2018-2027 OBREBY KOŹLE, CISOWA, KĘDZIERZYN, KŁODNICA, LENARTOWICE, SŁAWIĘCICE”. Inwentaryzacja stanu lasu dotyczy lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, w której określono rozmiar zadań i czynności gospodarczych z zakresu gospodarki leśnej obowiązujący do dnia 31 grudnia 2027r.

Podstawą orzekania w niniejszej sprawie stanowi art. 19 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o lasach, w której ustawodawca uchwalił, iż *dla lasów rozdrobnionych o powierzchni do 10 ha, niestanowiących własności Skarbu Państwa, zadania z zakresu gospodarki leśnej określa decyzja starosty wydana na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.*

Inwentaryzacja stanu lasu dla nieruchomości położonych w Kędzierzynie-Koźlu o numerach:

1. 274/3, obręb Koźle;
2. 611/11, 653/2, obręb Cisowa;
3. 2265/10, obręb Kędzierzyn;
4. 1474, 1482, 1294, 1035/1, 113/2, obręb Kłodnica;
5. 153, obręb Lenartowice;
6. 782/10, 782/11, 182/12, obręb Sławięcice,

została sporządzona zgodnie z ww. ustawą o lasach oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzania lasu, uproszczonego planu urządzania lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz 1302). Wyciąg z inwentaryzacji, zawiera m.in. skrócony opis taksacyjny oraz określenie zadań z zakresu gospodarki leśnej. Wyciąg stanowi integralną część niniejszej decyzji, zgodnie z którym Strona zobowiązana jest prowadzić gospodarkę leśną na przedmiotowych nieruchomościach.

Zgodnie z art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski pismem z dnia 6 grudnia 2018 r. nr ŚR.613.1.628.1.2018.DM wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając o tym Stronę postępowania.

Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski zawiadomieniem z dnia 19 grudnia 2018 r. nr ŚR.613.1.628.2.2018.DM, poinformował Stronę o przeprowadzeniu dowodu w postępowaniu administracyjnym.

Mając na uwadze powyższe, co zostało powiedziane, celem uregulowania stanu formalno-prawnego, do przepisów wynikających z cyt. na wstępie ustawy o lasach, Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski uznał za właściwe wydanie niniejszej decyzji.

Jednocześnie w pkt III. decyzji, tut. Organ poinformował Stronę o obowiązkach jakie ciążyą na Niej, w przypadku chęci rozpoczęcia na gruntach leśnych innego niż leśne użytkowania gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego. Z dniem doręczenia Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji opłaty skarbowej nie pobrano.

**Załącznik:**

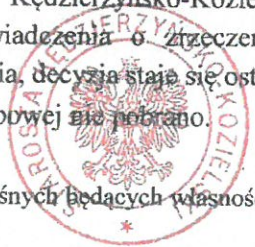
- wyciąg z inwentaryzacji stanu lasu dla działek leśnych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Otrzymuje:**

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

**Do wiadomości:**

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kędzierzyn  
Stara Kuźnia, ul. Brzozowa 48, 47-246 Kotłarnia
2. aa



Z luk. STAROSTY  
*Andrzej Godek*  
Kierownik Wydziału Ochrony  
Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Załącznik do decyzji Starosty Kędzierzyńsko-Kozieleckiego  
 z dnia 28 grudnia 2018 r. nr ŚR.6162.628.3.2018.DM

Zadania z zakresu gospodarki leśnej

Lp./ nr z rejstru gruntów	Nazwisko i imię, adres właściciela	Nr działki	Oddz. poddz.	Opis i powierzchnia lasów								Ochronność	Wskazania gospodarcze			
				zalesione		niezalesione		inne		Pow. gruntów do zal.	Rodzaj zabiegu		Pow. ha	Miaż- szość m³		
				wiek	bon.	pow.	do zal.	pozost.	grunty						las	
				gat. gl.	6	7	8	9	10						11	12
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
G1303	Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Piromowicza 32 47-200 Kędzierzyn-Koźle	274/3	a	AK	60	III	0,1369							CS	0,14	3
G707		611/11	b	So	45	I	1,1829							Sukcesja	0,14	66
G707		653/2	c	So	50	II	0,1577							TP	1,18	8
G2950		2265/10	d	So	65	III	0,1921							Wyles. Zm.kat.użytk	0,19	20
G1568		1474	f	So	50	II	0,1330							TP	0,13	6
G1569		1482	g					0,2575						Sukcesja	0,26	
G1568		1294	h	Tp	50	I	0,1980							Rb	0,20	10
G1062		1035/1	i	Tp	60	I	1,4086							Odn Piel CS	0,20	80
G1062		113/2	j	Os	80	III	0,1547							CS	1,41	6
G259		153	k									0,1292		Zm.kat.użytk	0,13	
G978		782/10	l											Rb	0,21	34
G978		782/11	m							0,0325				Zm.kat.użytk	0,0325	
G978		782/12	n											Rb	0,1248	21
R-m							<b>3,9007</b>	<b>0,2575</b>		<b>0,1617</b>	<b>4,3199</b>				<b>0,12</b>	<b>254</b>

STAWOBY  
 Kędzierzyński - Kozielecki  
 Kierownik Wydziału Ochrony  
 Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

2265/10 Załącznik do zarządzenia nr 2394/GMP/2022  
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 27.12.2022 r.

Królowej Jadwigi

2264/10

Psłużebności=2m<sup>2</sup>

eWD

43/22

3417/26

34/34

