

BIURO PROJEKTOWE

SPK PROJEKT

Krzysztof Polaczek

ul. Kochcicka 69, 42-700 Lubliniec

NIP 5751744318, REGON 389898318

ZADANIE INWESTYCYJNE	„BUDOWA/PRZEBUDOWA UL. SZCZĘŚLIWEJ I UL. NIEZDROWICKIEJ W KĘDZIERZYNIE - KOŻLU” KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV, XXVI
INWESTOR:	GMINA KĘDZIERZYN-KOŻŁE UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32 47-200 KĘDZIERZYN-KOŻŁE
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	MIEJSCOWOŚĆ: KĘDZIERZYN-KOŻŁE GMINA: KĘDZIERZYN-KOŻŁE POWIAT: KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI WOJEWÓDZTWO: OPOLSKIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160301_1 OBRĘB: SŁAWĘCICE DZIAŁKI NR: 648; 649/5; 658/12; 659/13; 660/2; 671/20; 671/20; 671/14; 675; 676; 869; 680/3; 682
EGZ. 1	KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA WARIANT NR 2

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Polaczek	upr. nr SLK/6275/PWBD/15 w spec. drogowej SLK/BD/9436/16	
CZERWIEC 2023 r.			

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Przedmiot zamierzenia.....	3
2. Lokalizacja i program inwestycji.....	3
3. Cel i zakładany efekt inwestycji.....	3
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
5. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne.....	4
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
7. Ukształtowanie trasy drogowej.....	4
8. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i niezwiązane z inwestycją drogową.....	5
9. Zgodność z warunkami technicznymi.....	6
10. Rozeznanie branżowe infrastruktury technicznej.....	6
11. Elementy mające wpływ na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.....	6
12. Zbiorcze zestawienie kosztów.....	6
13. Dokumentacja fotograficzna.....	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo-przestrzenna – wariant nr 2 - dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa/Przebudowa ul. Szczęśliwej i ul. Niezdrowickiej w Kędzierzynie – Koźlu**”.

Przedsięwzięcie obejmując odcinek o łącznej długości ok 801,60m.

Na długość tą składa się:

- odcinek nr 1 – ul. Szczęśliwa o długości 470,03m, którego początek zlokalizowany jest w km 0+000,00 (skrzyżowanie z ul. Stefana Batorego) natomiast koniec w km 0+470,03 (skrzyżowanie z ul. Niezdrowicką);
- odcinek nr 2 – ul. Niezdrowicka o długości 331,60m, którego początek zlokalizowany jest w km 0+000,00 (skrzyżowanie z ul. Serdeczną) natomiast koniec w km 0+331,60 (granica miasta Kędzierzyn-Koźle);

Zadanie dotyczy obiektu budowlanego należącego zgodnie z ustawą Prawo budowlane do Kategorii nr: IV, XXV, XXI.

2. Lokalizacja i program inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa opolskiego powiatu kędzierzyńsko - kozielskiego na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Teren inwestycji w przedmiotowym wariantie obejmuje działki ewidencyjne:

OBREB: Sławęcice

DZIAŁKI NR: 648; 649/5; 658/12; 659/13; 660/2; 671/20; 671/20; 671/14; 675; 676; 869; 680/3; 682

Przedmiotowe odcinki dróg zlokalizowane są w obszarze oznaczonym jako teren zabudowany.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę/przebudowę odcinków dróg gminnych ul. Szczęśliwej i Niezdrowickiej o parametrach drogi klasy „D” (dojazdowej w odniesieniu do ul. Szczęśliwej) oraz drogi klasy „L” (lokalna w odniesieniu do ul. Niezdrowickiej) wraz z zagospodarowaniem pasa drogowego (tj. wykonanie chodnika, skrzyżowań, krzyżujących się ulic, utwardzonego pobocza, wejść i zjazdów do posesji, terenów zielonych) oraz budową infrastruktury technicznej związanej z drogą (oświetlenie, odwodnienie, kanał technologiczny).

3. Cel i zakładany efekt inwestycji

Przedmiotowa budowa/przebudowa ma na celu poprawienie komunikacji oraz podniesienie bezpieczeństwa ruchu na odcinku ul. Szczęśliwej i Niezdrowickiej, pełniących funkcję drogi dojazdowej do występującej w bezpośrednim jej sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Efektem wykonania dokumentacji ma być obiekt budowlany w postaci drogi obejmującej odcinki ww. ulic z nową nawierzchnią jezdni oraz pozostałymi elementami zagospodarowaniem pasa drogowego, wyposażonego w niezbędną infrastrukturę techniczną pozwalającą na prawidłowe funkcjonowanie.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym ul. Szczęśliwa i ul. Niezdrowicka posiada jezdnie o nawierzchni gruntowej częściowo utwardzonej kruszywem o szerokości ok 4,00m.

W ciągu ww. ulic występują wejścia i zjazdy do przyległych posesji.

Tereny przyległe do ul. Szczęśliwej i ul. Niezdrowickiej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.

W miejscowym planie tereny przyległe do pasów drogowych stanowią tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową.

Jeżeli chodzi o układ komunikacyjny ul. Szczęśliwa łączy się od północnej strony z ul. Stefana Batorego (droga publiczna powiatowa klasy Z) natomiast od południa z ul. Niezdrowicką, która to ma połączenie z ul. Serdeczną – skrzyżowanie trójwlotowe.

W istniejących pasach drogowych przedmiotowych ulic występują pojedyncze drzewa i krzewy, które z uwagi na brak zagospodarowania elementami drogowymi nie kolidują z obecnym ich przebiegiem.

Stan istniejący został zobrazowany w punkcie dotyczącym dokumentacji fotograficznej na końcu przedmiotowego opracowania.

5. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne

Inwestycja zlokalizowana na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle:

- uchwała Rady Miasta nr XIII/147/2003 z dn. 25.09.2003 r. - w zakresie ul. Stefana Batorego i części ul. Szczęśliwej;
- uchwała Rady Miasta nr XXV/285/20 z dnia 29.09.2020 r. - w zakresie części ul. Szczęśliwej, ul. Niezdrowickiej i ul. Serdecznej.

Według wyżej wymienionych planów inwestycja w całości zlokalizowana jest na terenie pasów drogowych ww. ulic.

Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami ww uchwały.

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Teren na którym realizowana jest inwestycja jest położony poza wpływem eksploatacji górniczej.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach projektowanego rozwiązania na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się budowę jezdni:

- ul. Szczęśliwej o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości:
 - a) 5,00m (na odcinku od km 0+104,81 do km 0+470,03),
 - b) 4,00m (na odcinku od km 0+000,00 do km 0+104,81);
- ul. Niezdrowickiej o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości 5,50m (na odcinku od km 0+000,00 do km 0+331,60).

Ponadto w ramach układu drogowego przewiduje się:

- przebudowę istniejącego skrzyżowania ul. Niezdrowickiej z ul. Serdeczną poprzez budowę wyniesionego skrzyżowania (element uspokojenia ruchu), o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – kolor czerwony;
- wykonanie skrzyżowania ul. Szczęśliwej z ul. Niezdrowicką w formie wyniesionego skrzyżowania (element uspokojenia ruchu) o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – kolor czerwony;
- wykonanie wejść do posesji oraz jednostronnego chodnika o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – kolor szary;
- wykonanie zjazdów do przyległych posesji (zjazdy zwykłe klasy D), o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – kolor grafitowy;
- wykonanie utwardzonych poboczy (na odcinku ul. Szczęśliwej gdzie brak jest możliwości wykonania chodnika) z betonowej kostki brukowej – kolor szary;
- wykonanie progów zwalniających (w ul. Szczęśliwej: km 0+175,39 i km 308,77, w ul. Niezdrowickiej: km 0+166,17), o nawierzchni z betonowej kostki brukowej - kolor czerwony;
- wykonanie terenów zielonych obsianych trawą.

W planie ww. rozwiązania zostały przedstawione w skali 1:500 na rys. nr DR2.1 – DR2.2 Projekt zagospodarowania terenu.

7. Ukształtowanie trasy drogowej

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu elementów zagospodarowania pasa drogowego w dowiązaniu do terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego, przyjęte rozwiązania nie powodują istotnych zmian w ukształtowaniu terenu.

W planie przebieg trasy odcinków dróg został dostosowany do istniejącego pasa drogowego ul. Szczęśliwej i ul. Niezdrowickiej, nie mniej jednak w celu jego realizacji niezbędna jest wycinka istniejących drzew i krzewów.

Szczegółowo zakres wycinanych drzew i krzewów będzie przedstawiony w stosownym opracowaniu po ustaleniu wyboru wariantu do realizacji, na etapie właściwych prac projektowych, gdy będzie możliwe ich właściwe określenie (obecnie duża część zieleni występuje na terenie który zgodnie z miejscowym planem stanowi pas drogowy ale znajduje się na działkach należących do prywatnych właścicieli).

W przekroju podłużnym i poprzecznym zaprojektowane rozwiązania mają na celu spełnienie wymaganych normatywów określonych w przepisach prawa.

Pochylenie podłużne wynosi: największe 5,37% zaś najmniejsze 0,20%.

Spadek poprzeczny jezdni drogi wykonano jako dwustronny o spadku równym 2,0% w kierunku krawędzi jezdni.

Rozwiązania przekroju podłużnego tras projektowanych odcinków przedstawiono w skali 1:100/1000 na rys. nr DR3.1 – DR3.2, natomiast w przekroju poprzecznym w skali 1:25 na rys. DR4.1 – DR4.2.

Parametry projektowanej drogi:

Ul. Szczęśliwa

- klasa drogi: droga gminna o parametrach drogi klasy „D”;
- pojazd miarodajny: pojazd osobowy PO
- obciążenie ruchem: KR1;
- prędkość projektowa: 30 km/h;
- przekrój: uliczny jednojezdniowy (1x2);
- szerokość: 4,00m / 5,00m;
- spadek poprzeczny: daszkowy 2%;

Ul. Niezdrowicka

- klasa drogi: gminna o parametrach drogi klasy „L”;
- pojazd miarodajny: pojazd osobowy PO
- obciążenie ruchem: KR1;
- prędkość projektowa: 30 km/h;
- przekrój: uliczny jednojezdniowy (1x2);
- szerokość: 5,00m / 5,50m;
- spadek poprzeczny: daszkowy 2%;

W nawiązaniu do wykonanych odwiertów oraz sporządzonej opinii geotechnicznej, przyjęte rozwiązania konstrukcyjne nawierzchni głównych elementów zagospodarowania pasa drogowego przedstawiono na rys. nr DR4.1 – DR4.2.

8. Projektowane obiekty i urządzenia budowlane związane i niezwiązane z inwestycją drogową

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę infrastruktury technicznej związanej z drogą w postaci:

- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia ulicznego,
- kanału technologicznego.

KANALIZACJA DESZCZOWA:

W ramach inwestycji w celu sprawnego odwodnienia na odcinku przewiduje się wykonanie systemu odwodnienia, który będzie odprowadzał wody opadowe i roztopowe. Przedmiotowy system będzie polegał na powierzchniowym spływie wód opadowych do zaprojektowanych wpustów ulicznych połączonych projektowanymi przykanalikami z projektowaną kanalizacją (na odcinku od skrzyżowania z sięgaczem do końca opracowania) wpiętą do zbiorników rozsączających zlokalizowanych na:

- działka ewidencyjna nr 659/13 – zbiornik zbierający wody z odcinka ul. Szczęśliwej od km 0+108,00 do skrzyżowania z ul. Niezdrowicką;
- działka ewidencyjna nr 869 – zbiornik zbierający wody z odcinka ul. Niezdrowickiej oraz odcinka ul. Serdecznej (przebudowywanego odcinka).

OŚWIETLENIE ULICZNE

Inwestycja zakłada budowę oświetlenia ulicznego. W ramach budowy przewiduje się ustawienie 29 słupów oświetleniowych wraz z oprawą typu LED oraz 2 słupów dedykowanych pod doświetlenie przejść dla pieszych.

Kabel zasilający oświetlenie YAKXS 4x35mm²(o długości 793m) zasilony z projektowanego złącza układu oświetleniowego w ul. Szczęśliwej.

KANAŁ TECHNOLOGICZNY

Inwestycja zakłada budowę kanału technologicznego o długości 864m. Studnie kanału typu SKR-1 i SKR-2. Kanał zgodnie z wytycznymi Inwestora.

9. Zgodność z warunkami technicznymi

Opracowanie w przedstawionym wariantcie nie zakłada wykonania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

10. Rozeznanie branżowe infrastruktury technicznej

Na przedmiotowym odcinku występuje następująca infrastruktura techniczna:

- kanalizacja sanitarna;
- wodociąg;
- sieć energetyczne kablowe i napowietrzna;
- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna kablowa i napowietrzna.

11. Elementy mające wpływ na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego

W ramach przedmiotowego opracowania przewiduje się oznakowanie odcinka poprzez zastosowanie oznakowania pionowego oraz poziomego (w stanie istniejącym brak znaków w obrębie inwestycji). Rozwiązanie organizacji ruchu przedstawiono w skali 1:500 na rys. nr DR5.1 – DR5.2.

W celu poprawy BRD na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie

- progów zwalniających w ul. Szczęśliwej (km 0+173,50 i km 349,02) i ul. Niezdrowickiej (km 0+094,47);
- wyniesionej tarczę skrzyżowania ulic Szczęśliwej i Niezdrowickiej oraz ul. Niezdrowickiej i Serdecznej.

12. Zbiorcze zestawienie kosztów

Wstępne koszty realizacyjne dla przedmiotowego wariantu przedstawiono w kosztorysie wstępnym załączonym do opracowania.

13. Dokumentacja fotograficzna



ul. Szczęśliwa (ok. km 0+000)



ul. Szczęśliwa (ok. km 0+070)



ul. Szczęśliwa (ok. km 0+150)



ul. Szczęśliwa (ok. km 0+260)



ul. Szczęśliwa (ok. km 0+370)



ul. Szczęśliwa (ok. km 0+440)



ul. Niezdrowicka (ok. km 0+230 w kierunku granicy miasta)



ul. Niezdrowicka (ok. km 0+230 w kierunku ul. Serdecznej)



ul. Niezdrowicka (ok. km 0+160 w kierunku ul. Serdecznej)



ul. Niezdrowicka (ok. km 0+080 w kierunku ul. Serdecznej)



ul. Niezdrowicka (skrzyżowanie z ul. Serdeczną)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Plan orientacyjny w skali 1:25000 – rys. nr DR1**
- 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – rys. nr DR2.1 – DR2.2**
- 3. Profil podłużny w skali 1:100/1:1000 – rys. nr DR3.1 – DR3.2**
- 4. Przekroje typowe w skali 1:25 – rys. nr DR4.1 – DR4.2**
- 5. Organizacja ruchu w skali 1:500 – rys. nr DR5.1 – DR5.2**