

**WYKAZ**

**nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §4.1 pkt. 3) lit. a) Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto.	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, al. Jana Pawła II Garaż /8.	Działka nr <b>1400/10</b> o pow. 0,0027 ha, karta mapy 6, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00045893/4.	Lokal użytkowy (garaż) składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 15,81 m <sup>2</sup> , na wyposażeniu którego jest instalacja elektryczna.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia <b>MWU-1</b> ).  <i>Garaż.</i>	<b>1 miesiąc</b> od daty zawarcia umowy najmu.	6,86 zł netto/m <sup>2</sup> .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**D Y R E K T O R  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu**

**Stanisław Węgrzyn (-)**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszczak (-)**  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

<sup>2)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).