

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b i lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:**

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb /ulica | Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)* | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|--|--|---|---------------------------------|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle, obręb Sławęcice, ul. Sławęcicka 46. | Działka nr 544/1, karta mapy 2, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00043299/6. Powierzchnia całkowita działki 0,1326 ha. Powierzchnia dzierżawy 0,0015 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU). Dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod garaż o charakterze tymczasowym. | 15,00 m ² x 1,37 zł/m ² = 20,55 zł netto miesięcznie | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon ul. Żwirki i Wigury - bunkier. | Działka nr 816/17, karta mapy 5, klasoużytek dr (drogi), księga wieczysta nr OPIK/00042471/9. Powierzchnia całkowita działki 0,2797 ha. Powierzchnia dzierżawy 0,0027 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU). Dzierżawa na okres do 10 lat na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych z przeznaczeniem na posadzenie altany śmietnikowej. | 27,00 m ² x 0,45 zł/m ² = 12,15 zł rocznie udzielono 50% bonifikaty. = 6,08 zł netto rocznie. | Do 31.03. każdego roku |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, rejon 1 Maja 1A-D. | Działka nr 1188/29, karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00045608/0. klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny zabudowane lub w trakcie zabudowy) Powierzchnia całkowita działki 0,0008 ha. Powierzchnia dzierżawy 0,1850 ha. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁶ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). Dzierżawa na okres do 3 lat pod ustawienie tablic reklamowych. | 3,00 m ² x 43,47 zł/m ² + 5,00 m ² x 32,03 zł/m ² = 290,56 zł netto miesięcznie | Do 25-go dnia każdego miesiąca. |

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Informacje dodatkowe:

- wykaz wywieszono na okres 21 dni.
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn (-)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowe

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

⁴ Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 dotycząca obszaru jednostki planistycznej Sławęcice.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).