

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

II przetargi ustne nieograniczone

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle,
które odbędą się **4 lipca 2023 r. (wtorek)** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb (dzielnica) /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m ² w PLN netto*).	Wadium.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A Hala Targowa Manhattan Stoisko nr 30.	Lokal (stoisko) o powierzchni użytkowej 20,34 m ² wraz z przynależną do lokalu powierzchnią 14,75 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz monitoringu. <i>Zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>	13,73 PLN	837,80 PLN	10:00
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Piastowska Garaż 5/IX.	Lokal (boks garażowy) o powierzchni użytkowej 10,63 m ² . Lokal jest usytuowany na parterze w podwórzu kamienicy przy ul. Piastowskiej 5. Na wyposażeniu lokalu nie ma żadnych instalacji. <i>Garaż.</i>	6,86 PLN	218,77 PLN	10:20
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Błachownia, ul. Reymonta 8-10-12/5.	Lokal użytkowy usytuowany na parterze, który składa się z 3 pomieszczeń do prowadzenia działalności, 2 korytarzy, pomieszczenia kuchennego oraz w.c. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m ² . Do lokalu przynależne są 3 piwnice o powierzchni 59,20 m ² , do których prowadzi wewnętrzna klatka schodowa. Wyposażenie lokalu: instalacja centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna (wody zimnej i wody ciepłej z sieci) oraz elektryczna. <i>Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	13,73 PLN**)	3.851,27 PLN	10:40

*) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media – najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**) W przypadku lokali użytkowych posiadających pomieszczenia przynależne (piwnice, strychy, komórki, pomieszczenia magazynowe), do czynszu dolicza się 50% wycycytowanej stawki czynszu netto za 1 m² pomieszczenia przynależnego.

UWAGA:

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umów dzierżaw, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z tej nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 3 lipca 2023 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli weźmie w nim udział 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
 - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego) - **niniejszy warunek nie dotyczy garaży;**
 - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 4a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 4 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 3 lipca 2023 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
 - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
 - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81**

D Y R E K T O R

Stanisław Węgrzyn (-)