

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta ¹ | Cena wywoławcza nieruchomości ^{*)} | Forma zbycia |
|---|---|---|--|---|--------------|
| Kędzierzyn-Koźle ul. Józefa Chełmońskiego obręb Kłodnica | OP1K/00047002/6 działki nr 1049/3, 1049/27,1049/28 i 1049/29, mapa nr 7 łączna pow. 0,4743 ha, użytek: <i>Ba i Bp</i> | Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zabudowana budynkiem produkcyjno-przemysłowym, składającym się z dziewięciu pomieszczeń, korytarza oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 734,68 m ² , który z uwagi na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki. | UW-1 – teren usługowo- wytwórczy w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. | 450 000,00 zł | własność |

^{*)} zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)