

UMOWA nr 78/UM/2023

zawarta w dniu 30.05.2023 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Markiem Majewskim reprezentującym Firmę TECHMAR z siedzibą przy ul. Portowej 11, 47-206 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491492481 ; REGON 531195930

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych na podst. art. 2.1. pkt 1 cytowanej ustawy.

Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Na podstawie złożonej w postępowaniu udzielonym w trybie zapytania ofertowego oferty Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania projektu technicznego termomodernizacji budynku przy ul. Piastowskiej 58 w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 3

1. Szczegółowy zakres objęty niniejszą umową zostały określone w zapytaniu ofertowym:

Zakres opracowania obejmuje:

- sprawdzenie konstrukcji elementów nośnych dachu, wykonanie ekspertyzy dachu, ewentualnie opracowanie naprawy konstrukcji dachowej(w razie konieczności).
- kompleksowego projektu termomodernizacji elewacji z zachowaniem elementów architektury budynku i dachu,
- wymiana zakwalifikowanej stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawa z wymianą obróbek blacharskich z orynowaniem,
- wymiana instalacji odgromowej,
- naprawa więźby dachowej, poszycia wraz z uzupełnieniem elementów kominarskich,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentów,
- wszelkie uzgodnienia z konserwatorem zabytków - jeśli są wymagane,
- otrzymanie niezbędnych pozwoleń i decyzji – jeśli są wymagane,

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania praw autorskich.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania opracowania będącego przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie do 26.06.2023 r.

Przedstawicielem Zamawiającego są: Inspektor Jarosław Szpakowski oraz Inspektor Zbigniew Piebiak

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę cenową, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) wynosi: 25.000,00 PLN netto tj. 30.750,00 PLN brutto(słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 3 do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia i wystawienia faktury stanowi protokół przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów (tj. opracowanych materiałów, ostatecznego protokołu prac oraz poprawnie wystawionej faktury VAT).

§ 6

1. Na podstawie niniejszej umowy, z dniem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia, bez konieczności składania jakichkolwiek innych oświadczeń woli w tej sprawie, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r.

o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania wynikami prowadzonych prac, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Tym samym, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszelkich znanych w chwili podpisania umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania – tj. wytwarzania dowolną techniką, w dowolnej formie, kopii całości lub części utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy i materiały niezbędne do jego przygotowania – tj. wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najem oryginału lub egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy i materiałów niezbędnych do jego przygotowania – tj. publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności przez wprowadzanie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej),
- d) wykonywanie zależnych praw autorskich;
- e) w odniesieniu do utworów, będących programami komputerowymi, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
- f) w zakresie stosowanych narzędzi i metodologii – w taki sposób, aby możliwe było w przyszłości powtórne przeprowadzenie badań i uzyskanie analogicznych, porównywalnych lub narastających danych z wszelkich publikacji.

2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego oraz wskazanych podmiotów publicznych prawa zależnego, tj. rozporządzanie i korzystanie z opracowań publikacji oraz materiałów multimedialnych przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia, w tym ich wersji obcojęzycznych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych osób działających w imieniu Wykonawcy, w szczególności zobowiązuje się do oznaczania autorstwa wszelkich publikacji przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia oraz ich rzetelnego wykorzystywania.

4. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne projektu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.) w związku z wykonywaniem projektu.

6. Wykonawca oświadcza, że powstałe w wyniku realizacji umowy dokumenty nie będą obciążone wadami prawnymi.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).

8. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z obroną przed roszczeniami wniesionymi przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.

9. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży dokumentów w zakresie nabytych praw autorskich i praw majątkowych bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu zamówienia, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po zakończeniu wykonania zadania.
2. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
5. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 12

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany, przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a. zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
 - b. zmiany obowiązujących przepisów,
 - c. zmiany przepisów prawa,
 - d. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e. działania siły wyższej,
 - f. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - g. z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego,

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności , za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY
IDY
OR



przyn

WYKONAWCA



47-206 K
MIP 74
MAREK
M. PO
-Kole
-81
TR

pod względem merytorycznym	
70007 6050	
pod względem finansowym	
RACJONALNY	
pod względem formalnym	
mg	tula

