

**Zarządzenie nr 2695/AG/2023**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 21 czerwca 2023 r.**

**w sprawie zasad rozliczania kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych lub stanowiących część tych nieruchomości lokali użytkowych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z § 8 ust. 2 i 3 Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle, wprowadzonego uchwałą Nr XXIII/301/12 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz. 1352 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustalam zasady rozliczania kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych lub stanowiących część tych nieruchomości lokali użytkowych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli, zwanych dalej siedzibami organów osiedli, określone w §§ 2-3 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.1.** Koszty bieżącego utrzymania siedzib organów osiedli pokrywane są ze środków ujętych w planie wydatków poszczególnych osiedli.

2. Dyspozycję wypłaty środków na cele o których mowa w ust. 1 wydaje Prezydent Miasta lub działający w ramach pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta, Sekretarz Miasta, albo kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w trybie i na zasadach określonych w przepisach o finansach publicznych i zamówieniach publicznych, z zachowaniem zasad ustalonych niniejszym zarządzeniem.

3. Koszty dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, gazu i wody oraz koszty odprowadzania ścieków rozliczane są na podstawie:

1) umowy dostawy lub umowy świadczenia usług przesyłowych zawartej bezpośrednio z wykonawcą – w przypadku, gdy siedziba organów osiedla jest wyposażona w odrębne urządzenia pomiarowe, umożliwiające samodzielne rozliczanie kosztów dostaw mediów lub wykonania usług przesyłowych w odniesieniu do danej siedziby organów osiedla;

2) faktury obciążającej Gminę Kędzierzyn-Koźle za pośrednictwem płatnika – Urzędu Miasta, właściwą częścią kosztów dostaw mediów lub usług przesyłowych wykonywanych w celu utrzymania budynku, którego część stanowi siedziba organów osiedla wystawionej, z zastrzeżeniem treści ust. 4, przez gminnego zarządcę tego budynku – w przypadku, gdy siedziba organów osiedla nie jest wyposażona w odrębne urządzenia pomiarowe, umożliwiające samodzielne rozliczanie kosztów dostawy mediów lub wykonywania usług przesyłowych w odniesieniu do tej siedziby organów osiedla.

4. Właściwa część kosztów dostaw lub usług przesyłowych wykonywanych w celu bieżącego utrzymania budynku, którego część stanowi siedziba organów osiedla, obciążająca Gminę Kędzierzyn-Koźle za pośrednictwem Urzędu Miasta z tytułu kosztów utrzymania siedziby organów osiedla, ustalona jest na podstawie udziału powierzchni tej siedziby w ogólnej powierzchni użytkowej budynku.

5. Faktura obciążająca Gminę Kędzierzyn-Koźle za pośrednictwem płatnika Urzędu Miasta, właściwą częścią kosztów dostaw mediów lub usług przesyłowych wykonywanych w celu bieżącego utrzymania budynku, którego część stanowi siedziba organów osiedla, wystawiana jest w okresach kwartalnych do dziesiątego dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału, na kwotę obejmującą 100% rzeczywistych kosztów dostaw mediów i usług przesyłowych wykonanych w celu utrzymania siedziby organów osiedla w kwartale poprzedzającym wystawienie faktury, ustalonych na podstawie ostatecznego rozliczenia tych rozliczenia tych kosztów dla całego budynku, w którego skład wchodzi dana siedziba organów osiedla.

6. Faktura, o której mowa w ust. 5 winna uwzględniać kwotę nadpłaty lub niedopłaty wynikającej z rozliczenia kwoty wniesionej w kwartale poprzedzającym wystawienie faktury na poczet kosztów dostaw mediów lub wykonania usług przesyłowych.

7. Do wystawionej przez gminnego zarządcę budynku faktury, o której mowa w ust. 5, dołączone winny być:

1) kopie faktur wystawionych przez wykonawców dostaw mediów i usług przesyłowych określające pełną wysokość kosztów tych dostaw i usług wykonanych w celu utrzymania budynku w którym położona jest siedziba organów osiedla;

2) zestawienie obejmujące dane o udziale powierzchni siedziby organów osiedla w ogólnej powierzchni użytkowej budynku oraz wynikającej z tego udziału wysokości obciążenia Urzędu Miasta kosztami dostaw mediów lub usług przesyłowych wykonywanych dla bieżącego utrzymania siedziby organów osiedla.

8. Płatności wynikające z faktur o których mowa w ust. 5, dokonywane są przelewem na rachunek gminnego zarządcy wystawiającego te faktury w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Gminę Kędzierzyn-Koźle za pośrednictwem płatnika Urzędu Miasta, z zestawieniami wymienionymi w ust. 7.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Sekretarzowi Miasta i kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczemu Urzędu Miasta;
- 2) gminnym zarządcom budynków, w których położone są siedziby organów osiedli.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie nr 445/Or/07 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 13 września 2007 r. w sprawie zasad rozliczania kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości gminnych oddanych w nieodpłatne używanie w charakterze siedzib organów osiedli.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega:

- 1) doręczeniu drogą elektroniczną:
  - a) kierownikowi Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta,
  - b) gminnym zarządcom budynków w których położone są siedziby organów osiedli,
  - c) wszystkim przewodniczącym zarządów osiedli;
- 2) publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Sekretarz Miasta  
Kierownik Wydziału Organizacyjnego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Zbigniew Romanowicz (-)