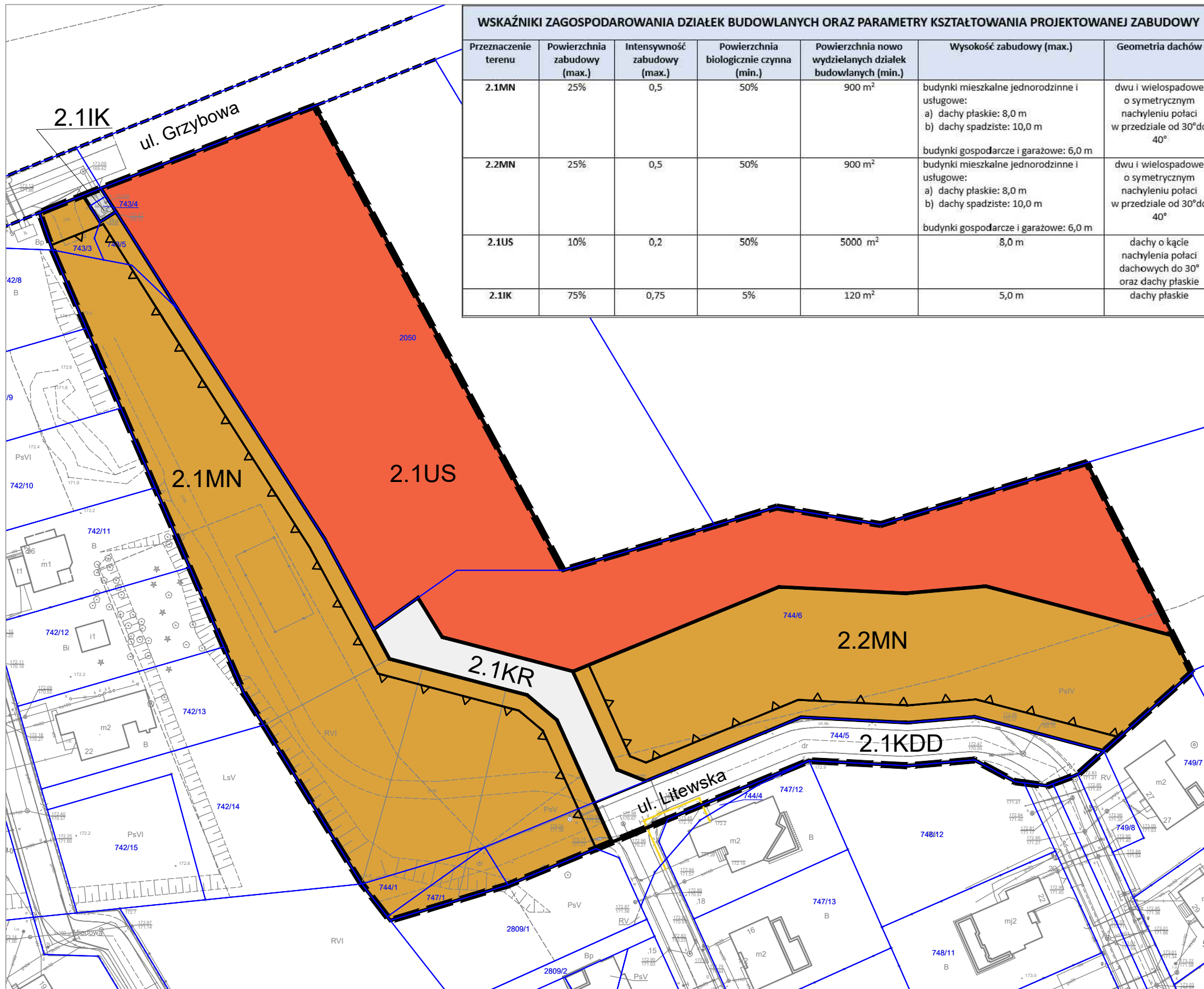




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2023 roku.

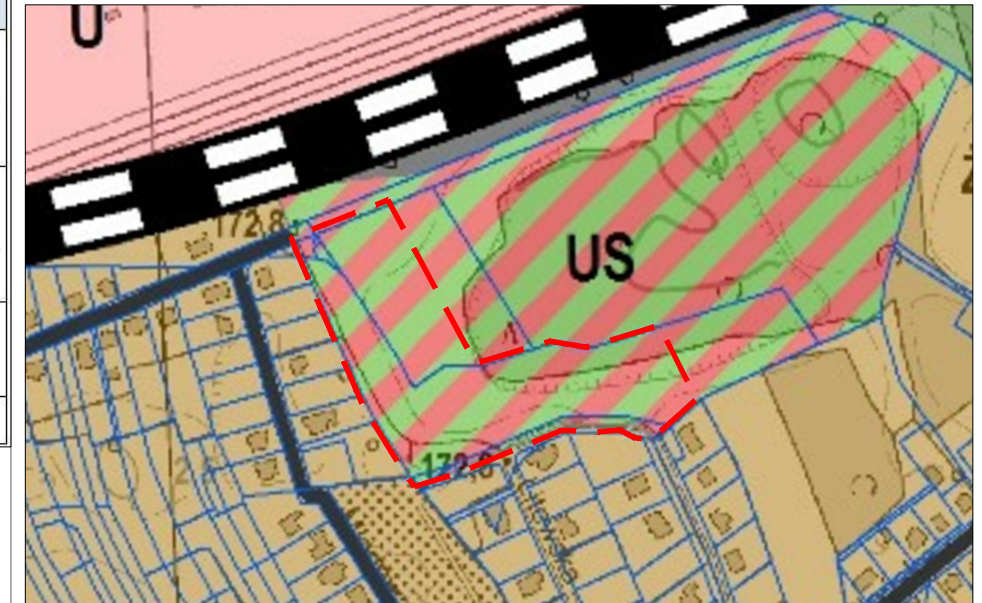
SKALA 1:1000



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów
2.1MN	25%	0,5	50%	900 m ²	budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m b) dachy spadziste: 10,0 m	dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 40°
2.2MN	25%	0,5	50%	900 m ²	budynki gospodarcze i garażowe: 6,0 m budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m b) dachy spadziste: 10,0 m	dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 40°
2.1US	10%	0,2	50%	5000 m ²	budynki gospodarcze i garażowe: 6,0 m	dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° oraz dachy płaskie
2.1IK	75%	0,75	5%	120 m ²	5,0 m	dachy płaskie

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000



PRZEZNACZENIE TERENU

- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.25.2022_1603_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.07.2022 r.



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15
 tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynlozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

PROJEKTOWAWCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska
	mgr inż. Joanna Kulpa

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1. ... do Uchwały Nr Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia

nr rys. 1. ... Kędzierzyn-Koźle, czerwiec 2023 r. skala 1:1000

