



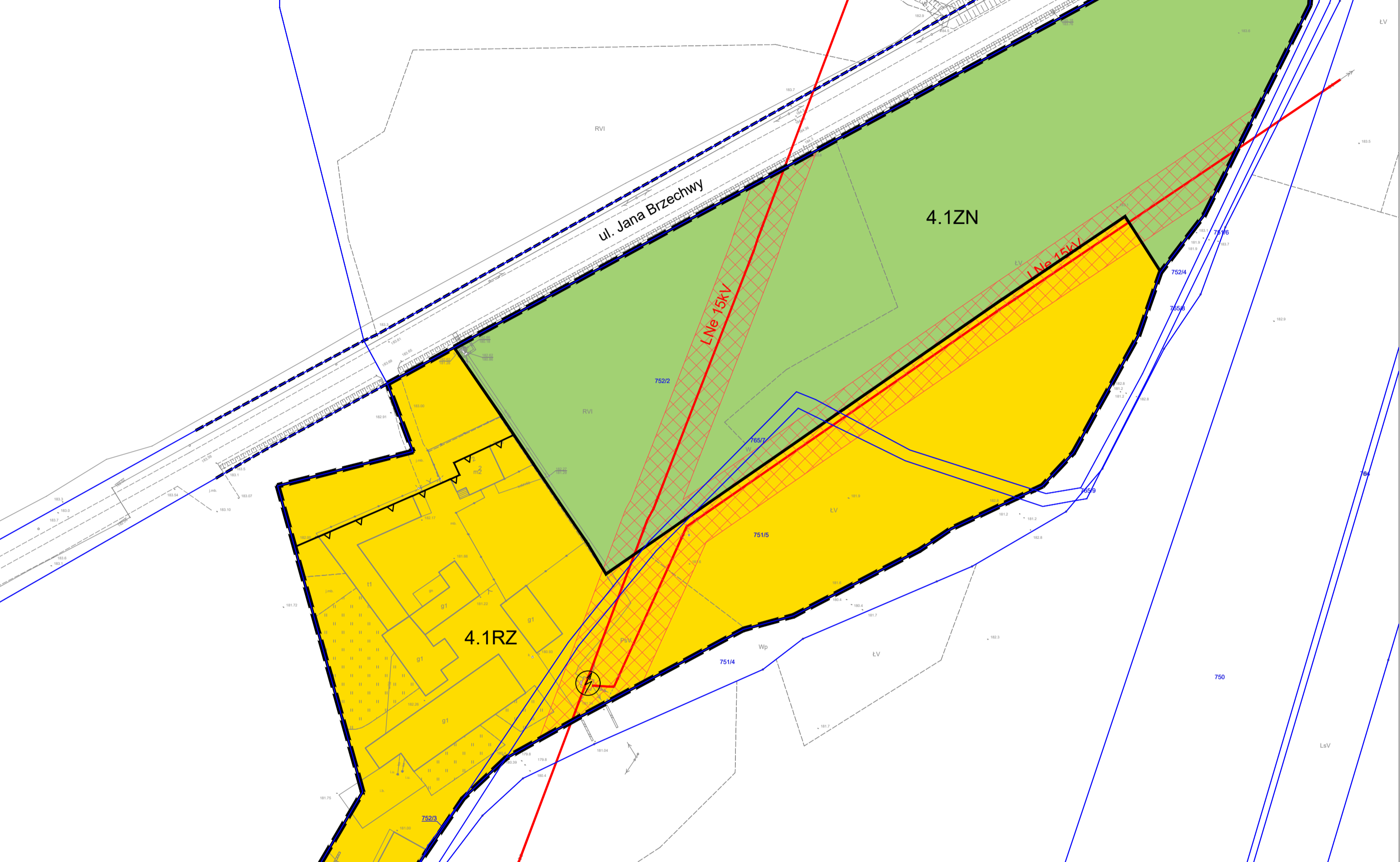
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia .....2023 roku.

SKALA 1:1000

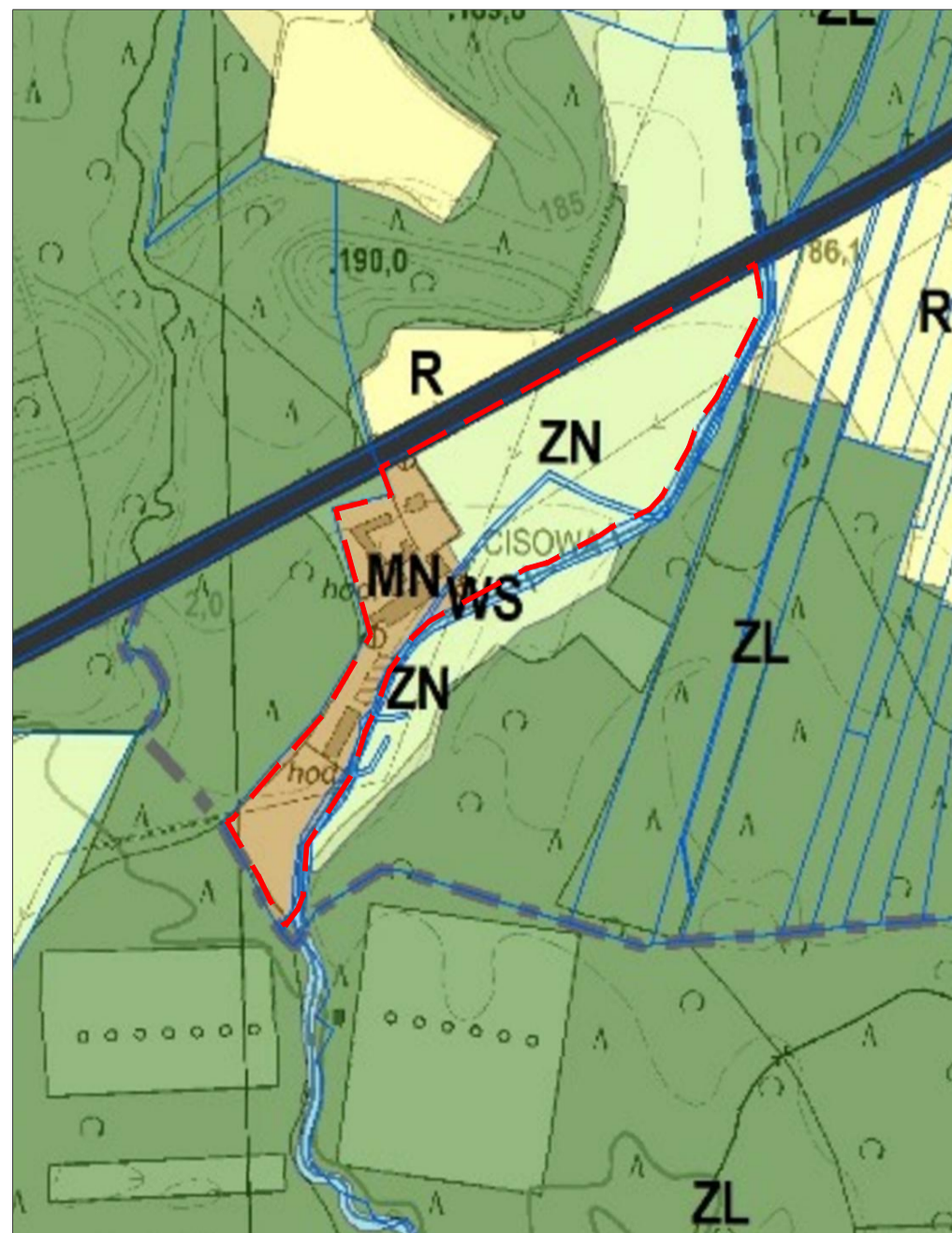
## WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów
4.1RZ	30%	0,65	30%	5000 m <sup>2</sup>	10,0 m ( dla budynków mieszkalnych i usługowych ) 12,0 m ( dla pozostałych budynków ) 15,0 m ( dla obiektów budowlanych związanych z obsługą gosp. rolnego )	jedno, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40° oraz dachy płaskie



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000



### PRZEZNACZENIE TERENU

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.25.2022\_1603\_P WYDANA PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 27.07.2022 r.



URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE  
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15  
tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

PROJEKTOWADCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant

inż. arch. Katarzyna Muc

mgr inż. arch. Anna Zwęglirska

mgr inż. Joanna Kulpa

PRZEDMIOT RYSUNKU

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1. ... do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia .....

nr rys. 1. ...

Kędzierzyn-Koźle, czerwiec 2023 r.

skala 1:1000

