



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2023 roku.

SKALA 1:1000

WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Powierzchnia zabudowy (max.)	Intensywność zabudowy (max.)	Powierzchnia biologicznie czynna (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów
5.1MN	25%	0,5	50%	800 m <sup>2</sup>	budynki mieszkalne jednorodzinne i usługowe: a) dachy płaskie: 8,0 m b) dachy spadziste: 10,0 m  budynki gospodarcze i garażowe: 6,0 m	dwu i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 40°
5.1IW	75%	0,75	5%	3000 m <sup>2</sup>	7,0 m	dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000



### PRZEZNACZENIE TERENU

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IT – tereny infrastruktury technicznej

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.25.2022\_1603\_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO W DNIU 27.07.2022 r.



**URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piłowska 15  
 tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynlozle.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: RYBARZE, LITEWSKIEJ, HELENY MODRZEJEWSKIEJ, JANA BRZECHWY, ALEKSANDRA FREDRY I SŁOWICZEJ.

PROJEKTOWAWCA: PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska
	mgr inż. Joanna Kułpa

PRZEDMIOT RYSUNKU: RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1. ... do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia .....

nr rys. 1. ... Kędzierzyn-Koźle, czerwiec 2023 r. skala 1:1000

