

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydane w sprawie GNP-SM.7125.15.2023 z dnia 16 czerwca 2023 r.
 Wywieszono dnia 23.06.2023 r. do dnia 14.07.2023 r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 4.08.2023 r.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona się do zbycia lokal użytkowy wraz ze sprzedażą przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Aleksandra Głowackiego 16/III	OPIK/00050417/2 dz. nr 1425 mapa nr 6 pow. 0,0650 ha	<p>– <u>opis lokalu</u> – lokal niemieszkalny składający się z trzech pomieszczeń i korytarza o powierzchni użytkowej 71,64 m², położony na parterze, oraz pomieszczenia przynależne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cztery pomieszczenia i garaż mieszczący się na parterze oraz dwa pomieszczenia, schody i dwa pomieszczenia strychowe mieszczące się na I piętrze innego wolnostojącego budynku niemieszkalnego (budynku gospodarczego) znajdującego się w obrębie przedmiotowej nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 124,52 m², • jedno pomieszczenie gospodarce o pow. 12,63 m² mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym, • dwa pomieszczenia gospodarce o łącznej powierzchni 13,70 m² mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym, • w.c. o powierzchni 5,11 m² mieszczące się w innym budynku niemieszkalnym; <p>– <u>łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi</u> – 227,60 m²;</p> <p>– <u>udział w nieruchomości</u> – 3470/10 000 części;</p> <p>– <u>przeznaczenie</u> – użytkowe;</p> <p>– <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LJ/596/22 z dnia 27 października 2022 r.;</p> <p>– <u>prawa lub obciążenia</u> - w dziale III księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształcenia z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.</p>	293 000,00 zł

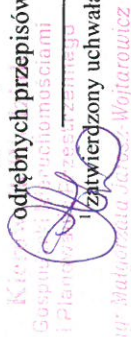
*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kierownik
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego

 Marcin Jędrzejczyk, Wojtowicz