

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.47.2023 z dnia 15 czerwca 2023 r.,
Wywieszono dnia 23.06.2023 r. do dnia 11.07.2023 r.
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 4.08.2023 r.

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się do publicznej wiadomości, że** przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn	Kw nieruchomości gruntowej: OPIK/00027892/5 dz. nr 1090/2 mapa nr 5 pow. 0,0474 ha	<ul style="list-style-type: none">- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 40,95 m² położony na IV piętrze,- udział w nieruchomości gruntowej – 270/10000 części,- przeznaczenie – mieszkalne,- przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, granica strefy B ochrony konserwatorskiej, obszar rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.- prawa lub obciążenia - w dz. III Sp. Księgi wieczystej wpisane jest roszczenie o opłatę przekształcenową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu.	174 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


Marcin Władysław Hoftarowicz

¹ zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)