

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.1.5.2021 z dnia 15 czerwca 2023r.
Wywieszono dnia 12.06.2023r. do dnia 14.07.2023r.
+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 4.08.2023r.

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

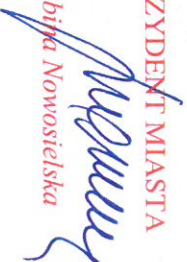
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **podaje się** do publicznej wiadomości, że
przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Karola Szymanowskiego 53A/4	OPIK/00047461/1, dz. nr 2686/11, mapa nr 4, pow. 0,2024 ha,	- opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,93 m ² położony na I piętrze oraz przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 7,07 m ² ; - powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą – 46,00 m ² ; - udział w nieruchomości – 228/10 000 części; - przeznaczenie – mieszkalne; - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta ¹ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o uniajkowanym zagrożeniu powodzią; - Nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji – wskazany w uchwale Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/596/22 z dnia 27 października 2022 r.; - prawa, roszczenia i ograniczenia – w dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzcu.	134 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.


Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wydział Nieruchomości
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



Wojciech Wójtowicz, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2003 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)