

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.8.2023 z dnia 16.02.2023 r.
 Wywieszono dnia 23.06.2023 r. do dnia 14.07.2023 r.
 + 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 4.08.2023 r.

WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

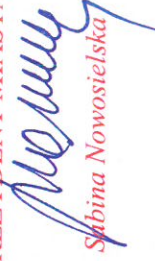
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Azoty ul. Ludwika Waryńskiego 4/13	Kw działki gruntu OPIK/00037922/8 dz. nr 14/8 mapa nr 1 pow. 0,0757 ha	<ul style="list-style-type: none"> - opis lokalu – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 16,40 m² położony na poddaszu oraz przynależna piwnica o powierzchni 4,90 m²; - łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą – 21,30 m²; - udział w nieruchomości – 30/1000 części, - przeznaczenie – mieszkalne, - przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta¹ tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych; - prawa lub obciążenia - w dz. III Księgi wieczystej OPIK/00037922/8 wpisane jest roszczenie o opłatę przekształcenia z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, jednak wpis roszczenia nie dotyczy przedmiotowego lokalu. 	52 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kierownik Wydziału
Gosp. i Zarządzania Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

 i zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r., Nr 50 poz. 1038 z późn. zm.)