

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) i § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 10 lat** następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)* | Termin wnoszenia opłat |
|-----|--|---|--|--|------------------------|
| 1. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn rejon ul. Powstańców/ Wąskiej/Krótkiej | - działka nr 1090/86, k.m.5, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0063 ha, pow. dzierżawy – 0,0063 ha, Kw OP1K/00054217/8; - część działki nr 1090/90, k.m.5, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0020 ha, pow. dzierżawy – 0,0005 ha Kw OP1K/00071688/5; - część działki nr 1090/91, k.m.5, użytek - B, pow. całkowita działki - 0,0138 ha, pow. dzierżawy – 0,0117 ha Kw OP1K/00054217/8; - działka nr 1090/108, k.m.5, użytek - Bp, pow. całkowita działki - 0,0084 ha, pow. dzierżawy – 0,0084 ha Kw OP1K/00054217/8. Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0269 ha | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działki położone na terenie oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU-1-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie U ⁷ układów urbanistycznych. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.</i> | 269,00 m ² x 0,45 zł / m ² 121,05 zł udzielono 50% bonifikaty 60,53 zł (rocznie)* | do 31.03. każdego roku |

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.


Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

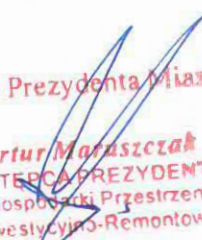
² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Mi: 

Z up. Prezydenta Miasta


Artur Maraszczak
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz na podstawie § 7 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²) i § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3** następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości obręb/ulica | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)* | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---|---|--|---|---------------------------|
| I. | Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn rejon ul. Kozielskiej | - działka nr 417/6, k.m.3, użytek - RVI, pow. całkowita działki - 0,0013 ha, pow. dzierżawy - 0,0013 ha, Kw OP1K/00039818/0, - część działki nr 429/9, k.m.3, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0300 ha, pow. dzierżawy - 0,0219 ha, Kw OP1K/00042471/9, - działka nr 431/1, k.m.3, użytek - dr, pow. całkowita działki - 0,0171 ha, pow. dzierżawy - 0,0171 ha, Kw OP1K/00042471/9, <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0403 ha.</u> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki położone na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych. <i>Dzierżawa na cele komercyjne, do wykorzystania w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej (miejsca postojowe, place manewrowe).</i> | 403,00 m ² x 0,97zł/m ² <u>390,91 zł*</u> | do 10-go każdego miesiąca |

* Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

* Wysokość czynszu aktualizowana będzie corocznie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Z up. Prezydenta Miasta

**Artur M. [imię]
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej**