

**Umowa nr 11/OSR/2023**

Notatka służbowa nr 208/2023

zawarta w dniu ..... 2023r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy: Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu (47-200) przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, NIP: 7492055601, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

**KARAS DDD Sp. z o. o.** 41-600 Świątchłowice, ul. Wiśniowa 43 NIP 6272300386, REGON: 27612262800000 reprezentowaną przez Tomasza Karasia – Prezesa Zarządu – zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie niepodlegającym przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „Pzp”) – na podstawie art. 2 pkt. 1 tej ustawy i zgodnie z notatką zarejestrowaną pod nr 208/2023 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**„Dezynsekcja - Odkomarzanie terenów gminy Kędzierzyn-Koźle w roku 2023”**

2. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie jedno lub dwukrotnie, w zależności od potrzeb Zamawiającego, zabiegów dezynsekcji terenów zielonych miasta Kędzierzyn-Koźle, w zakresie zwalczania komarów i kleszczy na obszarze o powierzchni **do 100,00 ha** zgodnie z załącznikiem, stanowiącym integralną część niniejszej umowy, następującymi metodami naziemnymi:
  - 1) zamgławiania terenów zielonych;
  - 2) zamgławiania wokół zbiorników wodnych.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) lustrację obszarów, przewidzianych do zabiegów, w tym identyfikację źródeł zagrożenia, dobór metody zabiegu oraz środków do dezynsekcji;
  - 2) wykonanie oprysków w miejscach występowania stadiów larwalnych komarów (wokół wód stojących, tereny podmokłe) oraz zamgławianie obszarów aktywności osobników dorosłych tych owadów i kleszczy;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania zabiegów odkomarzania, jeśli komary i kleszcze wystąpią w ilości nie stwarzającej uciążliwości dla mieszkańców.

§ 2

1. Czas obowiązywania umowy: **od dnia podpisania do dnia 30 września 2023r.**, przy czym o terminie przystąpienia do wykonywania zabiegów i ustaleniu harmonogramu ich przeprowadzenia zdecydować Zamawiający.
2. Harmonogram przeprowadzania zabiegów na poszczególnych terenach wykazanych w załączniku zostanie ustalony z Wykonawcą przed rozpoczęciem zabiegów, z uwzględnieniem prognozowanych warunków atmosferycznych.
3. Wykonawca wykona zabiegi ściśle w dniach i godzinach określonych w harmonogramie, z uwagi na konieczność uprzedniego powiadomienia mieszkańców (powiadomienia dokonuje Zamawiający).
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu wykonania prac na obszarze określonym w harmonogramie, najpóźniej następnego dnia po ich wykonaniu.
5. Termin wykonania usługi określony w harmonogramie może ulec zmianie lub wydłużeniu, tylko w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych.
6. W razie konieczności przerwania prac ze względu na pogorszenie się warunków atmosferycznych i odstąpienie od kontynuowania ich wykonywania zgodnie z harmonogramem, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego telefonicznie.
7. Nowy harmonogram, określający termin wykonania zabiegów, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przed planowanym rozpoczęciem prac.

8. Wykonawca będzie wykonywał zabiegi odkomarzania w czasie występowania optymalnych warunków atmosferycznych, w szczególności w godzinach wieczornych i nocnych, to jest **od godz. 21.00 do godz. 5.00.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami wiedzy fachowej, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona usługę przy użyciu:
  - 1) preparatów wskazanych w ofercie Wykonawcy, przeznaczonych do zwalczania komarów, posiadających aktualny termin ważności, dopuszczonych przez właściwe organy do stosowania na podstawie stosownych zezwoleń i atestów, zgodnie z zaleceniami ich producenta dot. stężenia i sposobu stosowania;
  - 2) specjalistycznych urządzeń do przeprowadzania zabiegów.
3. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa dla ludzi i zwierząt podczas wykonywania zabiegów odkomarzania.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie potrzebne siły (zatrudnienie osób) i środki (materiały - woda, preparaty owadobójcze, itp.- urządzenia, sprzęt) oraz dostarczy je siłami własnymi na swój koszt.
5. Wykonawca usunie odpady (np. opakowania po użytych środkach) zgodnie z zasadami ochrony środowiska na własny koszt.

### § 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia Norberta Kilisz, inspektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa, tel. 774050376, email: [norbert.kilisz@kedzierzynkozle.pl](mailto:norbert.kilisz@kedzierzynkozle.pl)
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca ustanawia:

### § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) prawidłowe i fachowe wykonanie zabiegów odkomarzania;
  - 2) za szkody i straty, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) za szkody powstałe w mieniu gminnym, jeżeli szkoda ta wyniknęła z działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może powierzyć całości, ani części wykonania usługi innym firmom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca musi posiadać polisę OC działalności ważną w okresie trwania umowy.

### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ma charakter ryczałtowo-ilościowy i jest obliczane jako iloczyn powierzchni wskazanej w § 1 oraz stawki jednostkowej wynoszącej
  - brutto: **75,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) za 1 ha** powierzchni poddanej zabiegom odkomarzania, w tym podatek VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za jednokrotne wykonanie zabiegów, na całej powierzchni określonej w załączniku do umowy, wynosi:
  - $75,00 \text{ zł/ha brutto} \times 100,00 \text{ ha} = \mathbf{7.500,00 \text{ zł}}$  (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto.
3. W razie dwukrotnego wykonania zabiegów na całej powierzchni określonej w załączniku, wynoszącej 100,00 ha Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę:
  - $2 \times 7.500,00 \text{ zł brutto} = \mathbf{15.000,00 \text{ zł}}$  (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) brutto.
4. W razie niewykonania całego zakresu prac, określonego w załączniku, wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do powierzchni nieobjętej odkomarzaniem.

5. Zakres prac ustala Zamawiający, w oparciu o wykaz terenów wskazanych w załączniku do umowy, w przypadku wskazania przez Zamawiającego większego areálu terenu do objęcia zabiegiem odkomarzania, kwota wynagrodzenia zostanie proporcjonalnie powiększona.

#### § 7

1. Rozliczanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę jest protokół odbioru prac podpisany przez obie strony umowy.
3. Zapłata faktur nastąpi w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Należność za wykonaną usługę Zamawiający uregułuje przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
5. Zamawiający informuje, że faktury za realizację przedmiotu umowy należy wystawiać na:

Nabywca:  
**Gmina Kędzierzyn-Koźle**  
**ul. Grzegorza Piramowicza 32**  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**  
**NIP: 7492055601**

Odbiorca/Płatnik:  
**Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**ul. Grzegorza Piramowicza 32**  
**47-200 Kędzierzyn-Koźle**

6. W przypadku gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, za szkodę, którą ten poniesie wskutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

#### § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zapisów umowy będą naliczane kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. Ustala się, że pierwszym dniem zwłoki stanowiącym podstawę do naliczania kary umownej jest następnny dzień po dniu, w którym miało nastąpić rozpoczęcie odkomarzania zgodnie z harmonogramem;
  - 2) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Niezrealizowanie zabiegów w ramach umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, nie rodzi w stosunku do Wykonawcy żadnych zobowiązań finansowych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usług;
  - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy;
  - 3) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - 1) działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
  - 2) uzasadnionych skarg na działalność Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi załącznik, określający tereny, na których zostanie przeprowadzone odkomarzanie oraz kopia polisy OC Wykonawcy ważna w okresie trwania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

.....  
*Artur Muruszczyk*  
.....

**WYKONAWCA**

CZŁONEK ZARZĄDU  
KARAS DDD SPÓŁKA Z O.O.

*Michał Karas*  
.....

/podpis przedstawiciela Wykonawcy/

**KARAS DDD SPÓŁKA Z O.O.**

41-600 Świętochłowice, ul. Wiśniowa 43

tel. 32 246 14 71, KRS 0001038085

NIP: 6272300386, Regon: 27612262800000

e-mail: biuro@karasddd.pl, www.robale.com.pl

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym

129

.....  
podpis  
.....  
2013.