

# UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 30.05.2023 r. w Gronowicach  
pomiędzy następującymi Stronami:

**NAMIOTY BROL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Gronowicach, adres siedziby: Gronowice 94a, 46-280 Gronowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 000962725, NIP: 7511785744, REGON: 521575987, adres e-mail: [namioty@namioty.com](mailto:namioty@namioty.com), reprezentowana przez Prezesa Zarządu Daniela Broła, zwana dalej „Wynajmującym”

a

Miejską Biblioteką Publiczną w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 7491004872, reprezentowaną przez: Dyrektora Izabelę Migocz, zwaną dalej „Najemcą”.

Wynajmujący i Najemca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę najmu („Umowa”) o następującej treści:

## § 1. [OŚWIADCZENIA I ZAPEWNIENIA STRON]

1. Każda ze Stron niniejszym oświadcza i zapewnia drugą Stronę, że:
  - 1) jest w pełni upoważniona do zawarcia niniejszej Umowy oraz do wykonywania praw i obowiązków z niej wynikających;
  - 2) Umowa zostaje zawarta zgodnie z obowiązującym prawem, stanowi źródło zobowiązań Stron oraz podstawę dochodzenia wobec Stron wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) zawarcie oraz wykonanie Umowy nie będą:
    - a) naruszać postanowień jakiegokolwiek zezwolenia, upoważnienia lub innej decyzji wymaganej prawem, mających zastosowanie wobec danej Strony;
    - b) naruszać jakiegokolwiek ostatecznej decyzji administracyjnej ani prawomocnego orzeczenia sądowego lub zarządzenia, które dotyczą jedynie bezpośrednio danej Strony;
    - c) pozostawać w sprzeczności lub powodować niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek umowy, której stroną jest Strona, albo innego obowiązku prawnego, który wiąże Stronę.
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest uprawniony do korzystania z namiotu o wymiarach 10x20x2,3m, wraz z wyposażeniem, na które składają się:
  - podłoga nielakierowana 10x20m;
  - 30 szt. krzeseł ISO kol. brązowy
  - 30 szt. stołów o wym. 0,5x2,2m (z ławostołów)
  - oświetlenie jarzeniowe
3. Ponadto Wynajmujący oświadcza, iż przedmiot Umowy opisany w ust. 2 powyżej (zwany dalej również

„Przedmiotem Najmu”) znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

## § 2. [PRZEDMIOT UMOWY; MONTAŻ I DEMONTAŻ]

1. Wynajmujący oddaje do używania przedmiot Umowy opisany w §1 ust. 2 powyżej, a Najemca przedmiot ten przyjmuje w najem, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony ustalają, iż Przedmiot Najmu zostanie przez Wynajmującego dostarczony do miejsca wskazanego przez Najemcę oraz zakotwiczony szpilkami do gruntu na głębokość około 100 cm. Jeśli w miejscu wskazanym przez Najemcę namiot nie będzie mógł być zakotwiczony szpilkami, zostanie on zamontowany przez Wynajmującego na pełną odpowiedzialność Najemcy. Najemca zapewnia prawidłowy stan nawierzchni w miejscu montażu oraz prawidłowe przygotowanie terenu umożliwiające Wynajmującemu dogodny montaż Przedmiotu Najmu. Przez prawidłowy stan nawierzchni należy rozumieć podłoże równe, bez spadków (tolerancja 0 – 10 cm). W przypadku występowania w miejscu montażu ewentualnych podziemnych instalacji elektrycznych, gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych itp., bądź utwardzonego podłoża, uniemożliwiającego montaż Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest do powiadomienia Wynajmującego o tym fakcie na piśmie, przed rozpoczęciem prac związanych z montażem. Przez prawidłowe przygotowanie terenu należy rozumieć umożliwienie swobodnego poruszania się przez osoby upoważnione do montażu Przedmiotu Najmu w miejscu montażu, w szczególności zapewnienie dojazdu do miejsca montażu samochodem ciężarowym z przyczepą (o wym. szer. 3,00m x dł. 19,00m x wys. 4,2m), a w miejscu montażu umożliwienie swobodnego poruszania się ładowarką kołową o wymiarach szer. 2m x dł. 4m i masie własnej ok. 2 ton.
3. Wynajmujący oświadcza, iż grunt w miejscu montażu Przedmiotu Najmu może zostać naruszony bądź uszkodzony poprzez prace związane z montażem i demontażem namiotu, za co Wynajmujący ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Najemca zobowiązany jest do wskazania Wynajmującemu miejsca montażu Przedmiotu Najmu, a jednocześnie oświadcza, iż posiada zezwolenie od właściciela gruntu na montaż Przedmiotu Najmu we wskazanym miejscu.
4. Strony zgodnie ustalają, iż otwory po kotwach, pozostałe po demontażu Przedmiotu Najmu nie będą wypełniane przez Wynajmującego.
5. Po dostarczeniu i zamontowaniu Przedmiotu Najmu w miejscu wskazanym przez Najemcę, Strony sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy, w którym odnotowane zostaną wszelkie ewentualne uwagi Najemcy co do stanu Przedmiotu Najmu w chwili przekazania.
6. Wszelkie prace związane z zamontowaniem i demontażem Przedmiotu Najmu wykonuje Wynajmujący.
7. Przed przystąpieniem do demontażu Przedmiotu Najmu Strony odnotują w protokole zdawczo – odbiorczym fakt zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu wraz ze wszelkimi ewentualnymi uwagami co do stanu Przedmiotu Najmu w chwili zwrotu.
8. Strony zgodnie wskazują następujące osoby do kontaktu na miejscu montażu oraz demontażu Przedmiotu Najmu, które będą m. in. upoważnione do podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego:
  - ze strony Wynajmującego: [REDAKTOWANE] tel. 609 574 073;
  - ze strony Najemcy: [REDAKTOWANE] tel. 515 386 991Ponadto, Najemca wskazuje następujący adres montażu – Kędzierzyn-Koźle Rynek.

## § 3. [OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 05.06.2023 r. do dnia 06.06.2023 r. (od momentu zamontowania namiotu do czasu zdemontowania namiotu).  
Montaż nastąpi w dniu 05.06.2023 r. Demontaż nastąpi w dniu 06.06.2023 r. Dokładną godzinę montażu i demontażu poda wynajmujący na kilka dni przed ww. terminami w zależności od możliwości Wynajmującego.
2. Umowa może zostać rozwiązana wyłącznie w przypadkach określonych w § 4 ust. 5 lub § 7 Umowy.

#### § 4. [CZYNSZ NAJMU I INNE OBCIĄŻENIA]

1. Czynsz najmu Strony uzgodniły na kwotę 9.400,00 zł netto + obowiązująca stawka podatku VAT, tj. według stanu na dzień zawarcia Umowy: łącznie 11.562,00 zł brutto.
2. Z chwilą zwrotu Przedmiotu Najmu Wynajmującemu, Wynajmujący jest upoważniony do wystawienia faktury VAT i doręczenia jej Najemcy za pośrednictwem pocztowego operatora publicznego na wskazany w komparycji niniejszej Umowy adres korespondencyjny lub osobiście (osobie reprezentującej Najemcę), bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail Najemcy, wskazany w komparycji niniejszej Umowy. Dane do faktury: Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Rynek 3, 47-200 Kędzierzyn-Koźle NIP: 7491004872.
3. Strony zgodnie ustalają, iż czynsz najmu płatny będzie przelewem – na rachunek bankowy Wynajmującego nr: [REDAKTOWANE] w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wystawienia faktury przez Wynajmującego.
4. W przypadku przyjazdu ekipy montażowej na miejsce montażu i stwierdzenia złego stanu nawierzchni lub nieprawidłowo przygotowanego terenu przez Najemcę, uniemożliwiającego wykonanie Umowy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do: (i) zmagazynowania Przedmiotu Najmu na miejscu montażu na koszt i odpowiedzialność Najemcy do czasu usunięcia przeszkód uniemożliwiających montaż Przedmiotu Najmu; (ii) obciążenia Najemcy kosztami postoju ekipy montażowej w formie ryczałtu w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) netto; a także (iii) obciążenia Najemcy dodatkowymi kosztami związanymi z ponownym przyjazdem ekipy montażowej na teren montażu w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) netto/1 km x 2 strony, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 3 Umowy.
5. Za wszelkie braki lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu, które powstały w okresie użytkowania go przez Najemcę (od momentu zakończenia prac montażowych do momentu przyjazdu i demontażu namiotu przez Wynajmującego), Najemca jest zobowiązany do zapłaty Wynajmującemu równowartości uszkodzonego, zniszczonego lub zagubionego elementu. W związku z powyższym Strony ustalają następujący cennik wyposażenia Przedmiotu Najmu:
  - jedna ściana boczna (5 mb) - 1200 zł netto;
  - jedna plandeka dachowa (5 mb) - 6000 zł netto;
  - jeden kpl. ławostolów – 800 zł netto;
  - jedno krzesło iso – 100 zł netto.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego uszkodzenia, zniszczenia lub braku elementu Przedmiotu Najmu innego niż wymienione w ust. 6 powyżej, Najemca jest zobowiązany do zapłaty równowartości średniej ceny rynkowej tego elementu, ustalonej pomiędzy Stronami na podstawie dostępnych w obrocie katalogów lub cenników.

#### § 5. [SIŁA WYŻSZA]

1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie swoich obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną ich naruszenia jest działanie siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła

przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności: wojna, pożar, epidemia, powódź, blokady komunikacyjne, kataklizmy, katastrofy budowlane, strajki, masowe protesty, etc.

3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.

## § 6. [UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI NAJEMCY]

1. Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową i jego przeznaczeniem.
2. Podczas całego okresu najmu namiot musi być zabezpieczony przed uszkodzeniem i zniszczeniem, tj. strzeżony przez Najemcę od chwili zakończenia przez Wynajmującego prac montażowych (tj. podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego dotyczącego wydania Przedmiotu Najmu Najemcy) aż do chwili przybycia Wynajmującego na demontaż (tj. podpisania przez obie Strony protokołu zdawczo – odbiorczego dotyczącego odbioru Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego). W przypadku, gdy Wynajmujący opóźni się z terminem demontażu Przedmiotu Najmu określonym w Umowie, jest obowiązany w okresie opóźnienia zabezpieczyć Przedmiot Najmu przed uszkodzeniem i zniszczeniem na własny koszt.
3. Po opuszczeniu namiotu przez wszystkie osoby powinien on być szczelnie zamknięty przez Najemcę.
4. W trakcie używania Przedmiotu Najmu, Najemca ma obowiązek:
  - a) regularnego sprawdzania, czy gumy i pasy napinające plandeki dachowe się nie poluzowały  
– jeśli tak, to musi je naciągnąć o haki w profilach aluminiowych lub naciągnąć pasy;
  - b) w przypadku opadów śniegu Najemca zobowiązuje się do usuwania każdej ilości śniegu z powierzchni dachu namiotu w taki sposób, aby nie uszkodzić konstrukcji i plandek namiotu;
  - c) Najemca ma obowiązek udostępnienia Wynajmującemu w miejscu montażu podłączenia do prądu o napięciu 230V przez cały czas trwania niniejszej Umowy, tj. od chwili przyjazdu Wynajmującego w celu montażu Przedmiotu Najmu do chwili jego demontażu i opuszczenia miejsca wykonania Umowy przez Wynajmującego;
  - d) przestrzegania bezwzględnego zakazu:
    - mocowania jakichkolwiek rzeczy (m. in. plakatów, banerów) na namiotach za pomocą taśmy klejącej, kleju bądź innych materiałów mocujących mogących uszkodzić Przedmiot Najmu;
    - dekorowania namiotów ozdobami, które mogą zafarbować lub w jakikolwiek sposób zniszczyć plandeki lub konstrukcję namiotu, np. bibuła, serpentyny, konfetti.
5. W trakcie silnego wiatru lub innych zagrażających zdrowiu i życiu niebezpieczeństw Najemca ma obowiązek ewakuować wszystkie osoby przebywające w namiocie oraz w najbliższym jego obrębie a następnie szczelnie zamknąć namiot. Za przeprowadzenie ewakuacji i wskazanie miejsca zbiórki osób przebywających w namiocie odpowiada wyłącznie Najemca. W przypadku pożaru lub miejscowego zagrożenia za powiadomienie służb ratowniczych (np. Państwowa Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe, Policja)

odpowiada wyłącznie Najemca. Najemca jest zobowiązany również do wyposażenia namiotu w podręczny sprzęt gaśniczy.

6. Najemca obowiązany jest zwrócić Przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca zobowiązany jest do dokładnego oczyszczenia ławostółów (umycia ich mokrą ścierką) przed zwrotem Przedmiotu Najmu Wynajmującemu.

### **§ 7. [ROZWIĄZANIE UMOWY]**

1. W przypadku, gdy wykonanie Umowy stało się niemożliwe, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.
2. W przypadku, gdy wykonanie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Najemca, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 4 ust. 6 powyżej, Wynajmujący ma prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) brutto.
3. W przypadku, gdy wykonanie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, w szczególności w przypadku opóźnienia w montażu i demontażu Przedmiotu najmu w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 2, Najemca ma prawo do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) brutto.
4. Nadto Strony zgodnie ustalają, iż mają prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadku, gdy ustalona wysokość kary umownej nie pokryje w pełni doznanej przez nie szkody.

### **§ 8. [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Niniejszą Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej Umowy.
2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta z chwilą doręczenia Wynajmującemu za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, 2 (dwóch) egzemplarzy Umowy, podpisanych przez obie Strony.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane pomiędzy Stronami w związku z Umową, będą wysyłane w drodze wiadomości elektronicznej, listem poleconym, przesyłką kurierską lub doręczane osobiście na adresy do doręczeń Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strony zobowiązane są w terminie 7 (siedmiu) dni powiadomić drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie lub dwukrotnym bezskutecznym awizowaniu zawiadomienia. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja dostarczana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, w całości lub w części, z przyczyn istniejących lub zaistniałych w przyszłości, jego nieważność lub nieskuteczność pozostanie bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień niniejszej Umowy. Umowę będzie się interpretować, w ramach obowiązującego prawa, w szczególności w oparciu o właściwe przepisy prawa w taki sposób, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło jej treści, a Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu zmiany

danego postanowienia w taki sposób, aby uzyskało ono pełną ważność i skuteczność, odzwierciedlając jednocześnie zamiary Stron przy jego formułowaniu w chwili zawarcia niniejszej Umowy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów prawa.
7. Wszelkie spory między Wynajmującym a Najemcą związane z realizacją niniejszej Umowy, w przypadku braku osiągnięcia polubownego rozwiązania pomiędzy Stronami, podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

PODPISY  
STRON:

Wynajmujący:  
NAMIOTY BROL Sp. z o.o.

**NAMIOTY BROL Sp. z o.o.**  
Gronowice 94A, 46-280 Gronowice  
NIP 7511785744, Regon 621575987  
KRS: 0000962725

DYREKTOR  
Miejskiej Biblioteki Publicznej  
w Koźlarzynie-Koźlu

*Izabela Migoc*  
dr Izabela Migoc

Najemca:

imię i nazwisko oraz pieczęć  
osoby upoważnionej do podpisania umowy