

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b i lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4)</sup>, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, ul. Kłodnicka 90.	Działka nr 390/8, karta mapy 6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OP1K/00043559/7. Powierzchnia całkowita działki 0,1221 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0215 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	214,67 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = <b>96,60 zł rocznie<sup>2)</sup></b> .	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, ul. Kłodnicka 90.	Działka nr 390/8, karta mapy 6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) księga wieczysta nr OP1K/00043559/7. Powierzchnia całkowita działki 0,1221 ha. Powierzchnia dzierżawy: 0,0155 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	154,97 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = <b>69,74 zł rocznie<sup>2)</sup></b> .	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha. powierzchnia dzierżawy 0,0054 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	54,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = <b>24,30 zł rocznie<sup>2)</sup></b> .	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica, ul. Portowa 41A-D.	Działka nr 2646/3, karta mapy 2, księga wieczysta nr OP1K/00049096/5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki 0,1064 ha. powierzchnia dzierżawy 0,0063 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> , działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	63,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = <b>28,35 zł rocznie<sup>2)</sup></b> .	Do 31 marca każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. 1 Maja 1A-D.	Działka nr 1188/29, karta mapy 5, księga wieczysta nr OP1K/00045608/0, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), powierzchnia całkowita działki 0,1850 ha. powierzchnia dzierżawy 0,0058 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej). <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej pod zabudowę altaną śmietnikową na okres do 10 lat.</i>	58,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = 26,10 zł rocznie. Udzielono 50% bonifikaty <b>13,05 zł rocznie<sup>2)</sup></b> .	Do 31 marca każdego roku.

<sup>2)</sup> do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Informacje dodatkowe:**

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
Stanisław Węgrzyn (-)**

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszczak (-)  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowe**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 36.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

<sup>5)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).