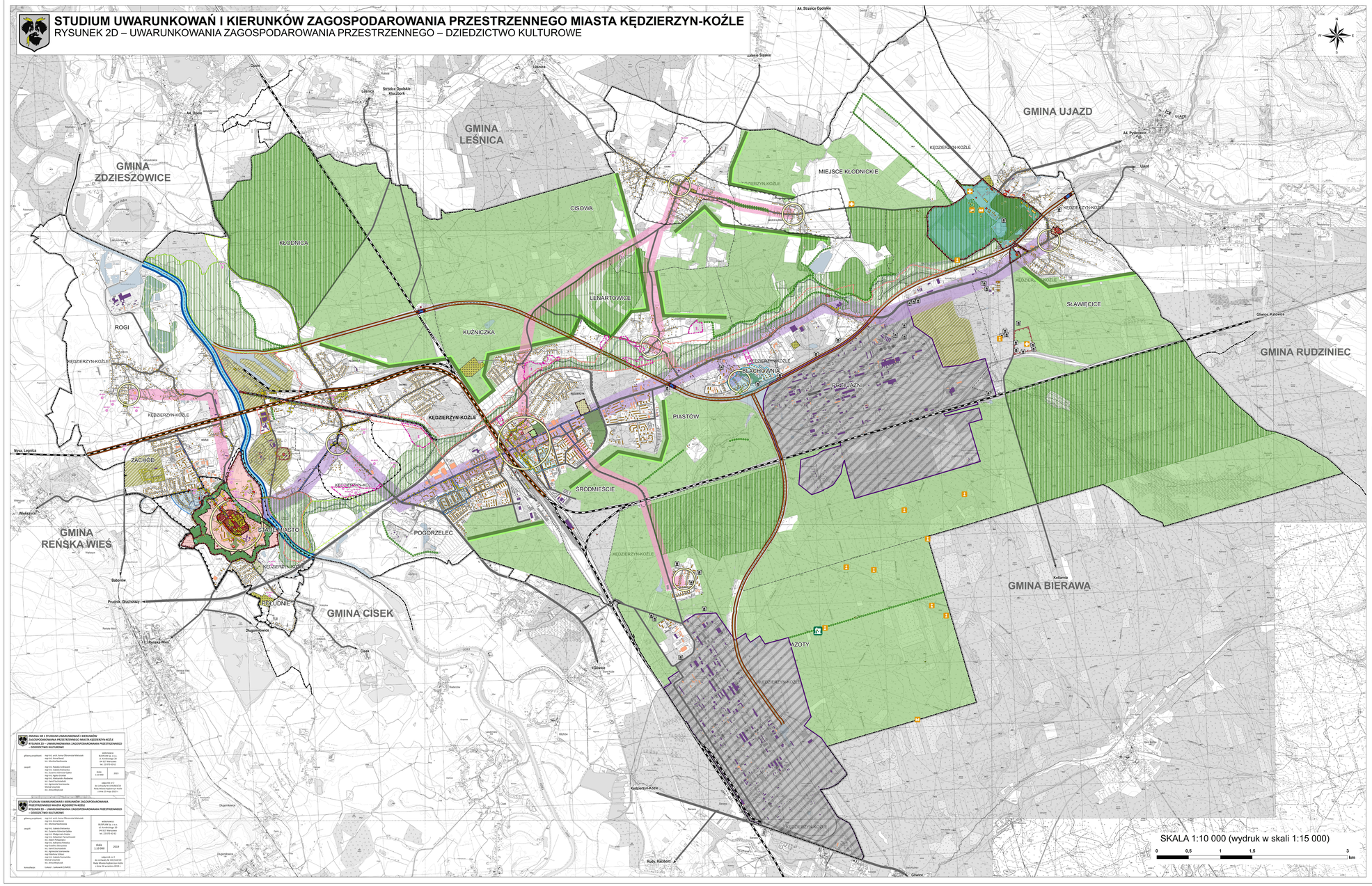
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

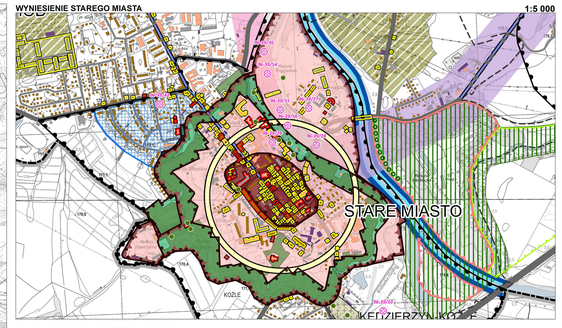
RYSUNEK 2D – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE



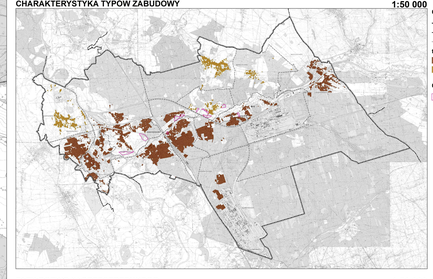
SKALA 1:10 000 (wydruk w skali 1:15 000)

0 0,5 1 1,5 3 km

WYNIESIENIE STAREGO MIASTA 1:5 000



CHARAKTERYSTYKA TYPÓW ZABUDOWY 1:50 000



OZNACZENIA

- granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- granica osiedli

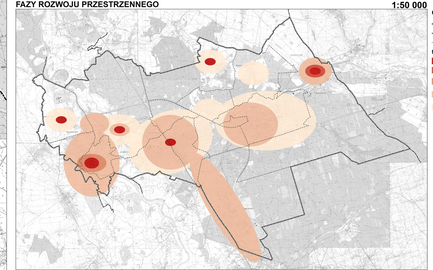
typy zabudowy

- zabudowa o charakterze miejskim
- zabudowa o charakterze wiejskim

OZNACZENIA ZMIANY NR 1

- granica zmiany nr 1 studium

FAZY ROZWOJU PRZESTRZENNEGO 1:50 000



OZNACZENIA

- granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica administracyjna gmin sąsiednich
- granica osiedli

fazy rozwoju przestrzennego

- faza I: okres od XII do XIV w.
- faza II: okres od XV do XVII w.
- faza III: okres od XVIII w. do pierwszej połowy XIX w.
- faza IV: okres od połowy XIX w. do pierwszej połowy XX w.
- faza V: okres od drugiej połowy XX w. do momentu utworzenia zespołu miejskiego Kędzierzyn-Koźle

OZNACZENIA

- granica administracyjna miasta Kędzierzyn-Koźle
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granica osiedli

OBSZARY I OBIEKTY ZABYTKOWE

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego

- zespół fortyfikacji frydrycjańskich
- stare miasto
- planty miejskie
- cmentarz wojenny Armii Radzieckiej
- park w Sławięcicach, park zabytkowy wokół zamku
- park zabytkowy
- zachowane fragmenty nieczynnego kanału żeglugowego "Kanał Kłodnicki"
- zespół Szpitala im. Roberta Kocha
- zespół kluz bliźniaczych dwukomorowych "Nowa Wieś", "Sławięcice", "Kłodnica" na Kanale Gliwickim
- obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Kędzierzyn-Koźle
- obiekty chronione na mocy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE

- zabytki archeologiczne wraz z numerem

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "K" ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Blachownia"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Pogorzelec"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Zachód"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych - układ urbanistyczny "Śródmieście"

KOMPOZYCJA PRZESTRZENNA

- rdzenie krystalizujące strukturę przestrzenną miasta
- ośrodki uzupełniające strukturę przestrzenną miasta
- główne powiązania między elementami tworzącymi strukturę przestrzenną miasta
- drugorzędne powiązania między elementami tworzącymi strukturę przestrzenną miasta
- przestrzenne kompleksy przemysłowe
- osie kompozycyjno-widokowe
- krawędzie - antropogeniczne bariery rozwoju przestrzennego
- krawędzie - naturalne bariery rozwoju przestrzennego (rzeka Odra)
- krawędzie - naturalne bariery rozwoju przestrzennego (zwarte kompleksy leśne)
- zwarte kompleksy leśne
- wody powierzchniowe

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

- budynki mieszkalne
- budynki usługowe
- budynki przemysłowe
- pozostałe budynki

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga główna
- droga zbiorcza
- droga lokalna
- droga dojazdowa
- droga inna
- linia kolejowa czynna
- linia kolejowa zamknięta

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- pomniki przyrody
- aleje drzew
- tereny zieleni parkowej
- tereny czynnych cmentarzy
- tereny nieczynnych cmentarzy
- obszary wskazane do przekształceń
- obszar dawnej leśniczówki "Dąbrowa Leśna"
- miejsce historyczne
- miejsce kultu religijnego
- miejsce pamięci
- obiekty okresu nadstawowych Niemiec

OZNACZENIA ZMIANY NR 1

- granica zmiany nr 1 studium wraz z numerem terenu

Układ współrzędnych: PL-1992 (EPSG:2180)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
RYSUNEK 2D – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE

główny projektant	mgr inż. arch. Anna Oliwnicka-Walczak mgr inż. Anna Bondi mgr inż. Ewa Kuźniak	wykonawca BIURO-BUD Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 29 45-256 Opole tel. 22 870 64 62	
zespół	mgr inż. Monika Antoszyk mgr inż. Izabela Bobrowska mgr inż. Małgorzata Kaleta mgr inż. Agata Lichtal mgr inż. Aleksandra Rutkiewicz mgr Paulina Skrzydlna inż. Agnieszka Szamowska Michał Uszolski mgr inż. Sebastian Wiśniewski	skala 1:10 000	2023
konsultacje		załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/311/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2021 r.	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
RYSUNEK 2D – UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – DZIEDZICTWO KULTUROWE

główny projektant	mgr inż. arch. Anna Oliwnicka-Walczak mgr inż. Anna Bondi inż. Monika Rucińska	wykonawca BIURO-BUD Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 29 45-256 Opole tel. 22 870 64 62	
zespół	mgr inż. Izabela Bobrowska mgr inż. Małgorzata Kaleta mgr inż. Aleksandra Kaleta mgr inż. Sebastian Porzuczkowski mgr Paulina Skrzydlna mgr inż. Sebastian Rutkiewicz mgr Paulina Skrzydlna inż. Agnieszka Szamowska mgr inż. Izabela Szymańska Michał Uszolski mgr inż. Anna Wiśniewski	skala 1:10 000	2019
konsultacje		załącznik nr 2 do uchwały Nr XXXIII/311/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2021 r.	