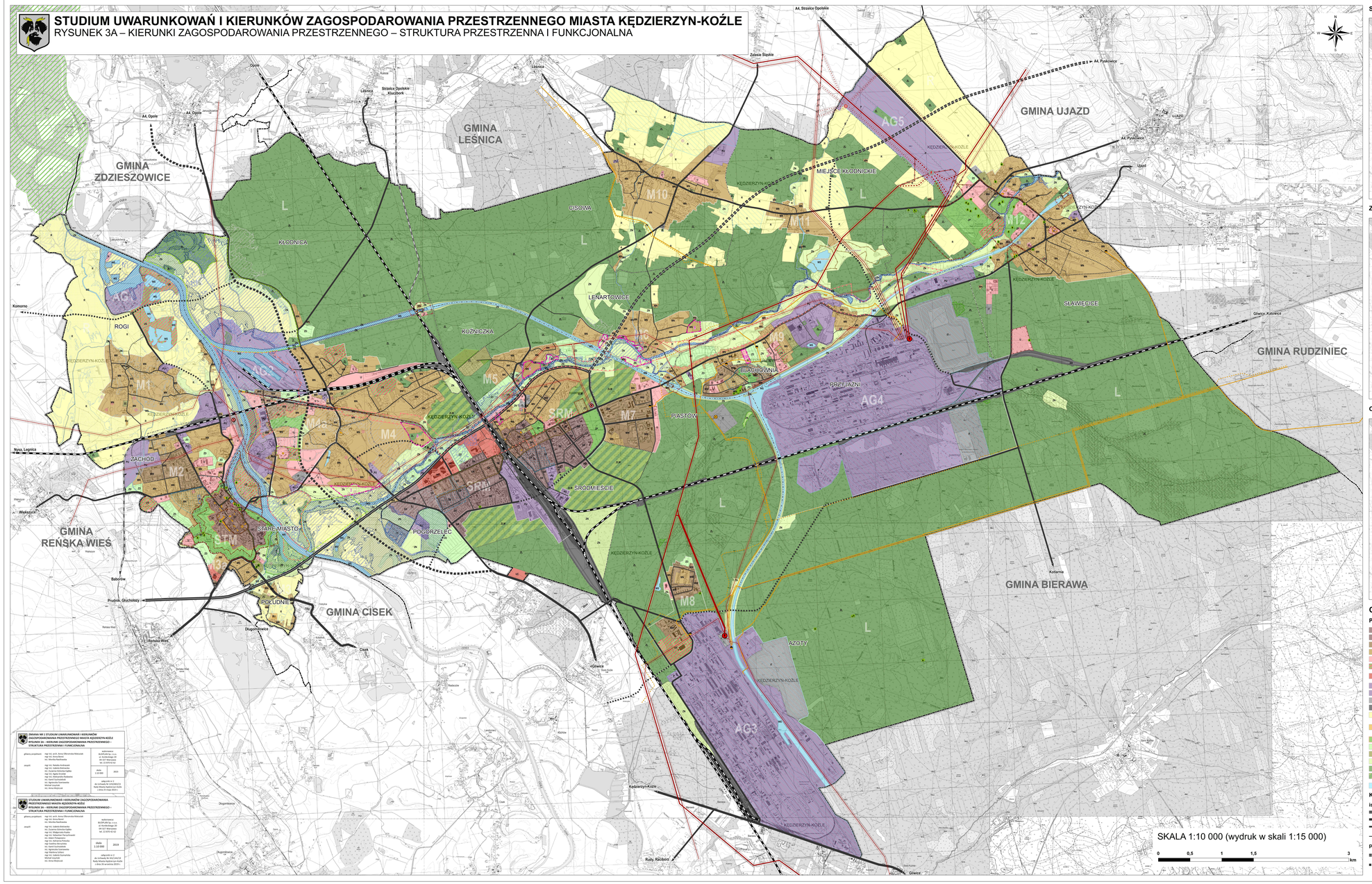
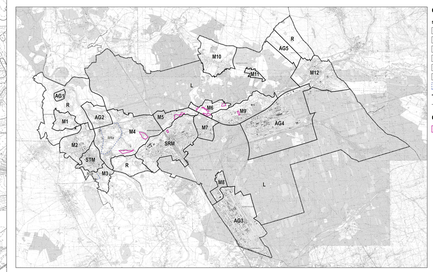
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

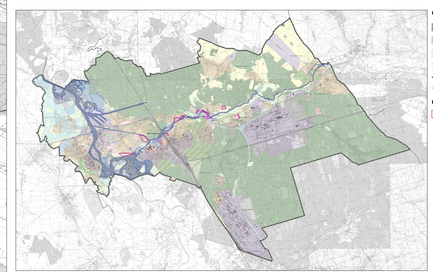
RYSUNEK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA



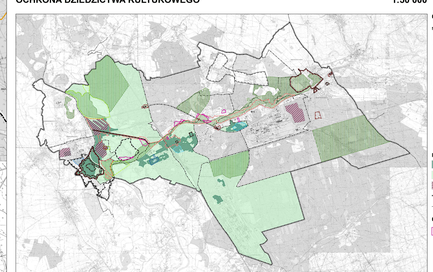
STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ 1:50 000



ZAGROŻENIE POWODZIOWE 1:50 000



OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO 1:50 000



OZNACZENIA

strefy polityki przestrzennej

- STS – śródmiejska
- SRW – śródmiejska
- M – mieszkaniowa
- AG – aktywności gospodarczej
- L – zieleni o charakterze leśnym
- R – zieleni o charakterze rolnym
- podstrefy
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

OZNACZENIA ZMIANY NR 1

- granica zmiany nr 1 studium

OZNACZENIA

- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 10 lat
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 100 lat
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

OZNACZENIA ZMIANY NR 1

- granica zmiany nr 1 studium

OZNACZENIA

strefy ochrony konserwatorskiej

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych i układów urbanistycznych "Rozbarska"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Rozbarska"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Zachód"
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych – układ urbanistyczny "Śródmieście"

pozostałe oznaczenia

- obszary rewitalizacji
- obszary zdegradowane
- obszary wskazane do przekształceń
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich

OZNACZENIA ZMIANY NR 1

- granica zmiany nr 1 studium

OZNACZENIA

PRZEZNACZENIE TERENU

- ST – tereny zabudowy staromiejskiej
- SR – tereny zabudowy śródmiejskiej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- UC – tereny zabudowy usług o pow. sprzedaży pow. 2000 m kw.
- P – tereny zabudowy produkcyjnej
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- IT – tereny infrastruktury technicznej
- KK – tereny kolejowe
- R – tereny rolnicze
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych, leśnych i rybackich
- ZP – tereny zieleni parkowej
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZC – tereny cmentarzy
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej
- ZL – tereny lasów
- ZLM – tereny lasów miejskich
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

KOMUNIKACJA

istniejący układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – ważniejsze drogi klasy lokalnej i dojazdowej

projektowany układ drogowy

- KDGP – drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG – drogi klasy głównej
- KDZ – drogi klasy zbiorczej
- KDL, KDD – drogi klasy lokalnej i dojazdowej

linie kolejowe

- czynna
- zamknięta

OCHRONA PRZYRODY

- pomniki przyrody
- obszar Natura 2000
- użytki ekologiczne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

stacje elektroenergetyczne

- istniejąca GPZ 110/SN
- projektowana GPZ 110/SN
- istniejąca SE 220/110 kV
- projektowana SE 220/110 kV

linie elektroenergetyczne

- istniejąca 220 kV
- istniejąca110 kV
- projektowana 220 kV
- projektowana 110 kV
- do likwidacji
- pas technologiczny

gazociągi wysokiego ciśnienia

- istniejący
- projektowany
- stacja gazowa I st.
- projektowana tłocznia gazu

OCHRONA DZIEDZICTWA

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego
- zabytki archeologiczne
- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- strefa "U" ochrony układów urbanistycznych
- strefa "W" ochrony archeologicznej

POZOSTAŁE

- zabudowa śródmiejska w rozumieniu Rozporządzenia ws. warunków technicznych
- złoża surowców mineralnych
- wojskowy teren zamknięty
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- granica obszaru, na którym mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- strefy polityki przestrzennej
- podstrefy polityki przestrzennej
- granica miasta Kędzierzyn-Koźle
- granica gmin sąsiednich
- granica osiedli

OZNACZENIA ZMIANY NR 1

- granica zmiany nr 1 studium wraz z numerem terenu
- obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 10 lat
- obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 100 lat
- obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi – raz na 500 lat
- obszary narażone na zalanie w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału

SKALA 1:10 000 (wydruk w skali 1:15 000)

0 0,5 1 1,5 3 km

Układ współrzędnych: PL-1992 (EPSG:2180)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Opolu

ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
RYSUNEK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Mikrusiak; mgr inż. Anna Bondi; mgr inż. Jacek Kuźniar
współpraca: mgr inż. Karolina Andrzejczak; mgr inż. Izabela Bobrowska; mgr inż. Agata Cichak; mgr inż. Aleksandra Fedianin; mgr inż. Sylwia Kaczmarczyk; mgr inż. Agnieszka Kamieniecka; Michał Liszcze; Aleksandra Matuszak
wykonawca: BIURO-PLAN Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 29 45-064 Opole tel. 515 876 612
skala: 1:10 000 2019
załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/321/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
RYSUNEK 3A – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – STRUKTURA PRZESTRZENNA I FUNKCJONALNA

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Mikrusiak; mgr inż. Anna Bondi; mgr inż. Jacek Kuźniar
współpraca: mgr inż. Karolina Andrzejczak; mgr inż. Izabela Bobrowska; mgr inż. Agata Cichak; mgr inż. Aleksandra Fedianin; mgr inż. Sylwia Kaczmarczyk; mgr inż. Agnieszka Kamieniecka; Michał Liszcze; Aleksandra Matuszak
wykonawca: BIURO-PLAN Sp. z o.o. ul. Kochanowskiego 29 45-064 Opole tel. 515 876 612
skala: 1:10 000 2019
załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/321/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2021 r.