

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit. b i lit. d oraz pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4)</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie, sposób zagospodarowania nieruchomości oraz okres dzierżawy.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (netto).	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obwód Kędzierzyn, rejon <b>al. Jana Pawła II 28A-D.</b>	Działka nr <b>1052/30</b> , karta mapy 5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OPIK/00035898/6. <u>powierzchnia całkowita działki 0,0284 ha.</u> <u>powierzchnia dzierżawy 0,0033 ha.</u>	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia <b>MWU-1</b> ). <i>Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rekreacyjne na okres do 5 lat.</i>	33,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>= 14,85 zł rocznie<sup>6)</sup>.</b>	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obwód Kędzierzyn, rejon <b>ul. Harcerska 5 i 7.</b>	Działki: ▪ nr <b>1175/2</b> , klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00061565/4; <u>powierzchnia całkowita działki 0,2044 ha;</u> ▪ nr <b>1176/2</b> , klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), karta mapy 5, księga wieczysta nr OPIK/00035037/3, <u>powierzchnia całkowita działki 0,1427 ha.</u> <u>Powierzchnia całkowita działek: 0,3471 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy: 0,0022 ha.</u>	Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia <b>MWU-1</b> ). <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod zabudowę tymczasowym pawilonem handlowym na okres do 3 lat.</i>	21,63 m <sup>2</sup> x 13,44 zł/m <sup>2</sup> <b>= 290,71 zł miesięcznie<sup>7)</sup>.</b>	Do ostatniego dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle obwód Koźle, rejon <b>ul. Pamięci Sybiraków 11 - zamek.</b>	Działka nr <b>1937/1</b> , karta mapy 10, klasoużytek Bi (inne tereny zbudowane), księga wieczysta nr OPIK/00032025/5. <u>powierzchnia całkowita działki 0,1371 ha.</u> <u>powierzchnia dzierżawy 0,0020 ha.</u>	Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia <b>MWU-1</b> ), w granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy W ochrony archeologicznej, na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej pod zabudowę altanę śmietnikową na okres do 10 lat.</i>	20,00 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> = 9,00 zł rocznie. Udzielono bonifikaty 50% <b>= 4,50 zł rocznie<sup>8)</sup>.</b>	Do 31 marca każdego roku.

<sup>1)</sup> do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Informacje dodatkowe:**

- wykaz wywieszono na okres 21 dni;
- stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni;
- dzierżawca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

**D Y R E K T O R**  
**MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  
**BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
**w Kędzierzynie-Koźlu**

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Artur Maruszczak (-)**  
**Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowe**

**Stanisław Węgrzyn (-)**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 poz. 36.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle: Nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Nr 1809A/GNP/2022 z dnia 29 marca 2022 r. oraz Nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

<sup>5)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).