

**ZARZADZENIE Nr 1555/GNP/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**z dnia 6 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Kędzierzynie-Koźlu oznaczonej jako działka 1199/61 w obrębie Kędzierzyn, położonej przy ul. Jurija Gagarina**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>2)</sup>) w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 tej ustawy i art. 231 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 i 933) oraz § 6 pkt 8 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3)</sup>) zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Kędzierzynie-Koźlu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka 1199/61 w obrębie Kędzierzyn, o powierzchni 0,0026 ha, mapa 5, zapisaną w księdze wieczystej OP1K/00031996/5, stanowiącą własność Gminy Kędzierzyn-Koźle wymienioną w §2, zabudowaną częścią budynku handlowego wzniesionego na podstawie pozwolenia na budowę przez dzierżawcę gruntu.
- § 2. Ustaląm cenę na niżej wymienioną nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości (netto – bez podatku VAT)*
<b>ul. Jurija Gagarina</b> (dz. 1199/61)	<b>49 900,00 zł</b> w tym grunt - 3 203,00 zł

\* do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

- § 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wskazaną w § 2.
- § 4. Zaliczam dzierżawcy nieruchomości nakłady poniesione na budowę pawilonu w kwocie 46 697,00 zł.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informacje o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 6.
1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.
  2. Tekst zarządzenia sporządzono w 2 egzemplarzach.
  3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.
  4. Wykaz, o którym mowa w §3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.
  5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935,

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820,

<sup>3)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego. z 2014 r. poz. 638 oraz z 2017 r. poz. 404.