

zawarta w dniu 14.06.2023 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6 , 47-220 Kędzierzyn-Koźle, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn

a

Adamem Koryckim przedsiębiorcą działającym jako Proof-Tech INWEST Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Tarnogórska 9, 42-677 Szalsza

REGON; 369762296 NIP; 6452555366

reprezentowaną przez - Adama Koryckiego

zwanym dalej Wykonawcą.

## § 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (na podst. art. 2.1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na „**Modernizacja pokrycia dachowego budynku przy ul. Karola Szymanowskiego 41 w Kędzierzynie-Koźlu**”.

## § 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

Zakres robót obejmuje modernizację pokrycia dachowego budynku w technologii bez spoinowej.

### 1. Wykonanie renowacji i uszczelnienia powierzchni dachu w technologii bez spoinowej.

#### Renowacja dachu z papy o pow. 260 m2.

- przygotowanie podłoża,
- zabezpieczenie obróbek blacharskich, obróbek kominów, przy pomocy siatek technicznych,
- naniesienie warstwy podkładowej -2kg/m2 w którą wtapiamy siatkę techniczną na całą powierzchnię dachu,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej - 1 kg/m2 na całą powierzchnię dachu – kolory: jasny.

### 2. Renowacja obróbek blacharskich o pow. 47 m2.

#### Technologia wykonania:

- przygotowanie podłoża,
- przymocowanie luźnych odcinków blachy,
- nałożenie podkładu antykorozyjnego,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej - kolor jasny.

### 3. Naprawa kominów i czap o pow. 38 m2.

#### Technologia wykonania :

- przygotowanie podłoża
- zabicie starych luźnych tynków
- nałożenie nowego tynku+siatka
- zagruntowanie emulsją gruntującą
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej na całej powierzchni kominów i czap, kolor: grafit.

### 4. Wymiana wylazu dachowego szt. 1

#### Zakres prac:

- demontaż istniejącego wylazu dachowego,
- przygotowanie podłoża pod zabudowę nowego wylazu
- zabudowa nowego wylazu dachowego z kopułą poliwęglanową

### 5. Naprawa ogniomuru - 10 m2

#### Technologia wykonania:

- przygotowanie podłoża,
- nałożenie tynku na powierzchnię ogniomuru,
- zagruntowanie emulsją gruntującą ,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej

Oferta cenowa

## 6. Wywóz i składowanie odpadów

### Technologia wykonania:

- właściwe przygotowanie podłoża: mycie ciśnieniowe i zmiatanie,
- zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, części spadowej koryta ---- o ile jest to potrzebne
- wykonanie dwóch warstw podkładowych, zbrojonych na całej powierzchni siatką techniczną,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo - ochronnej na całej powierzchni dachu

### Wymagania technologiczne:

- powłoka musi być wzmocniona siatką na całej powierzchni łącznie z wywiniciem na wszystkie elementy dachowe, do wzmocnienia należy użyć siatki poliestrowej o gęstości nie mniejszej niż 90g/m<sup>2</sup>, wytrzymałości na rozciąganie nie mniej niż 300 N wzdłużnie i nie mniej niż 400 N poprzecznie (badanie wg PN EN ISO 13934-1)
- minimalna grubość powłoki po wyschnięciu >2,0mm, przy czym średnie zużycie materiałów nie może być mniejsze niż 3 kg/m<sup>2</sup> - dotyczy połaci dachowych (nie dotyczy kominów)
- do wykonania powłoki należy użyć wyłącznie wyrobów wodorozcieńczalnych na bazie wodnych żywic polimerowych,
- wyroby zastosowane do wykonania powłoki uszczelniającej muszą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 11890-2/2007 w zakresie dopuszczalnej zawartości (LZO). Zamawiający wymaga dostarczenia raportu z badań emisji (LZO)
- wyroby zastosowane do wykonania powłoki muszą posiadać jako zestaw/system Krajową Ocenę Techniczną, oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych. Zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów ww dokumentów.

## § 3

### 1. Termin wykonania zadania do dnia 29.09.2023 r

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą tj. **58.396,00 PLN netto tj. 63.067,68 PLN brutto**(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćdziesiąt siedem złotych 68/100).

## § 4

1. Zamawiający powołuje do nadzoru nad realizacją zadania: Inspektora Nadzoru – Jarosława Szpakowskiego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia dokumentów w załączeniu):  
*RYSZARD PANKIEWICZ*

### 3. Osoba ta reprezentuje zamawiającego ma prawo do:

- a. kontroli robót,
- b. sprawdzania czy realizacja zadania prowadzona jest zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
- c. wydawania poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników i innych użytkowników obiektu budowlanego,
- d. nakazania wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń postanowień Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującej w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych lub stworzenie bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
- e. na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności wskazującą, że zastosowane materiały posiadają certyfikaty techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

4. Koszty związane ze wstrzymaniem prac przez zamawiającego obciążają Wykonawcę i nie mogą być podstawą do zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa pracownikom i innym osobom, które mogą znajdować się w obrębie realizacji zadania.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce realizacji zadania i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

## § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

## § 7

W dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót. Ubezpieczenie ma obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją zadania. Ubezpieczenie ma obejmować wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przez upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu powinna wynosić nie mniej niż 50.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

## § 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - b) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - c) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) zmiany części zamówienia,
  - e) działania siły wyższej,
  - f) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - g) z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego,
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt

## § 10

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
  - 1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stosowanie kar umownych nie jest obligatoryjne.

## § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie:
  - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **120 miesięcy** licząc od daty odbioru.

## § 13

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu remontu dachu na podstawie protokołu końcowego.
2. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 umowy.



3. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Faktura winna być wystawiona na:  
**Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601  
**Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle;  
W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołami odbioru.

#### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 16

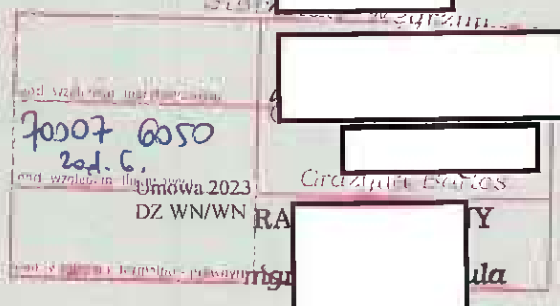
W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 17

Umowę sporządza się w 2 egz. , po jednym egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PROOF-TECHNINWEST  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
spółka komandytowa  
Adam...

PROOF-TECHNINWEST  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
spółka komandytowa  
42-677 Szalsza, ul. Tarnogórska 9  
NIP 6452555366, REGON 369762296