

UMOWA nr 92/UM/2023

zawarta w dniu 30.06.2023 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6

reprezentowanym przez:

Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

Markiem Majewskim reprezentującym Firmę TECHMAR z siedzibą przy ul. Portowej 11, 47-206 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491492481 ; REGON 531195930

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych na podst. art. 2.1. pkt 1 cytowanej ustawy.

Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Na podstawie złożonej w postępowaniu udzielonym w trybie zapytania ofertowego oferty, Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity ustawy w Dz. U. z 2021 r. poz. 497) wraz ze zmianami które wejdą w życie z dniem 28 kwietnia 2023 r. i wprowadzonymi ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane (patrz Dz. U. z 2022 r. poz. 2206).

§ 3

1. Osoba wykonująca zadanie musi posiadać wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

2. Sporządzone świadectwa energetyczne winny być w postaci:

- 1) papierowej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej, lub
- 2) elektronicznej, opatrzone numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, o którym mowa w § 2 w terminie 30 dni od daty złożenia zamówienia przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje zlecenie wykonania około 10 świadectw charakterystyki miesięcznie (około 64 szt.) w okresie od 30.06.2023 r. do 15.12.2023 r. Ilość zleceń może ulec zmianie bez podania przyczyn ze strony Zleceńodawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się w oparciu o złożoną ofertę cenową, w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT)

Lp.	Rodzaj usługi	Cena netto	Wartość podatku VAT	Cena brutto
1	Świadectwo charakterystyki energetycznej z udostępnioną inwentaryzacją	390.00	89.70	479.70
2	Świadectwo charakterystyki energetycznej bez inwentaryzacji	620.00	142.60	762.60

2. Całość zamówienia nie może przekroczyć wartości 27.950,00 PLN netto tj. 34.378,50 PLN brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że powstałe w wyniku realizacji umowy dokumenty nie będą obciążone wadami prawnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich, jeśli prawa do przedmiotu umowy lub jego części należą do osób trzecich albo są obciążone prawami osób trzecich (wady prawne).
3. W przypadku ujawnienia wady prawnej Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z obroną przed roszczeniami wniesionymi przez osoby trzecie, w związku z naruszeniem ich praw.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego poprawek, uzupełnień, skrótów i wszelkich innych zmian w treści przedmiotu zamówienia, jakie Zamawiający uzna za stosowne oraz na rozporządzanie i korzystanie z tak zmienionego przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Faktura winna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów (tj. opracowanych materiałów i poprawnie wystawionej faktury VAT).
5. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 12

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
2. Zmiany, przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyć:
 - a. zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
 - b. zmiany obowiązujących przepisów,
 - c. zmiany przepisów prawa,
 - d. ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e. działania siły wyższej,
 - f. okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - g. z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego,

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności , za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

§ 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

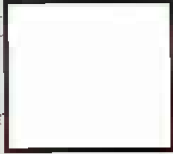
Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY



WYKONAWCA



FIRMA "T
MARCH
ul. Po
47-205
NIP 749

R «
zle

