

**WYKAZ**

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>3)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Gazowa 1/I.	Działka nr 1819/20, o powierzchni 0,1724 ha, karta mapy 9, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00054961/8.	Lokal o pow. użytkowej 95,90 m <sup>2</sup> położony na parterze. Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia gospodarczego, 1 pomieszczenia w.c., pomieszczenia kotłowni oraz 2 korytarzy i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz grzewczą (piec węglowy i piec elektryczny). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>3)</sup> nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	13,73 zł.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Grunwaldzka 27/III.	Działka nr 1445, o pow. 0,0470 ha, karta mapy 6, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej OPIK/00031997/2.	Lokal o pow. użytkowej 49,80 m <sup>2</sup> położony na parterze. Lokal składa się z 1 pomieszczenia wyposażonego w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 42,10 m <sup>2</sup> <sup>**)</sup> . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>3)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbol przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Rodzaj działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	13,73 zł <sup>**)</sup> .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/IV.	Działka nr 2683/9, o powierzchni 0,0837 ha, karta mapy 2, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00047119/9.	Lokal o pow. 63,28 m <sup>2</sup> położony na parterze. Lokal składa się z 6 pomieszczeń i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>2)</sup> nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicy stref ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych. <i>Rodzaj działalności:</i> zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	13,73 zł.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>2)</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 3 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym).

<sup>\*\*2)</sup> Wysokość stawki czynszu za pomieszczenia przynależne do lokalu jest równa 50% stawki czynszu wylicytowanej w przetargu.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**DYREKTOR  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu**

**Stanisław Węgrzyn (-)**

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

**Artur Maruszcak (-)**  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 36.

<sup>3)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).