|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 14 lipca 2023 r. |
| Wywieszono dnia 14 lipca 2023 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 4 sierpnia 2023 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. **2**) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Gazowa 1/I.** | Działka **nr 1819/20,**  o powierzchni 0,1724 ha,  karta mapy 9, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana  w księdze wieczystej  nr OP1K/00054961/8. | Lokal o pow. użytkowej 95,90 m2 położony na parterze. Lokal składa się z 3 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenia socjalnego,  1 pomieszczenia gospodarczego, 1 pomieszczenia w.c., pomieszczenia kotłowni oraz 2 korytarzy i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz grzewczą (piec węglowy i piec elektryczny).Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle3) nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia ****UW****), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.*Rodzaj działalności:* *zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **13,73 zł.** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Grunwaldzka 27/III.** | Działka nr **1445**,  o pow. 0,0470 ha,  karta mapy 6, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana  w księdze wieczystej OP1K/00031997/2. | Lokal o pow. użytkowej 49,80 m2 położony na parterze. Lokal składa się z 1 pomieszczenia wyposażonego w instalacje:  wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 42,10 m2 \*\*).Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle3) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbol przeznaczenia MWU-1), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej.*Rodzaj działalności:* *zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **13,73 zł \*\*).** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica,  **ul. Żeglarska 11/IV**. | Działka **nr 2683/9**,  o powierzchni 0,0837 ha,  karta mapy 2, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana  w księdze wieczystej  nr OP1K/00047119/9. | Lokal o pow. 63,28 m2 położony na parterze. Lokal składa się z 6 pomieszczeń i jest wyposażony  w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU),  w g**ranicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią oraz w granicy stref ochrony  istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych.  *Rodzaj działalności:  zakłady usługowe, lokale handlowe**produkcyjne**i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc**  od daty zawarcia umowy najmu. | **13,73 zł.** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 3 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym).

**\*\*)** Wysokość stawki czynszu za pomieszczenia przynależne do lokalu jest równa 50% stawki czynszu wylicytowanej w przetargu.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **Stanisław Węgrzyn (-)** | Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  **Artur Maruszczak (-)**  Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  i Inwestycyjno-Remontowej |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572.

Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 36.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).