

**WYKAZ****nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>2</sup></b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ustronie	działka nr 1562/3, k.m. 9 o powierzchni 0,1349 ha, użytek: Ps IV – pastwiska trwałe klasy IV Kw nr OP1K/00065612/7	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna sieć telekomunikacyjna i na której znajduje się słup teletechniczny, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej	<b>170.000,00 zł*</b>	własność
	udział w 1/4 części działki nr 1562/7, k.m. 9, o powierzchni 0,0240 ha, użytek: Ps IV – pastwiska trwałe klasy IV Kw nr OP1K/00065616/5	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi sieć wodociągowa oraz sieci kanalizacji sanitarnej i na której znajdują się dwie studnie kanalizacyjne, porośnięta zielenią niską, działka stanowi dojazd do drogi publicznej dla przyległych nieruchomości			

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/93/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

*Sabina Nowosielska*