

Załącznik nr 1 do Oświadczenia woli Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle wydanego w sprawie GNP-SM.6840.5.1.16.2021 z dnia 6 lipca 2023.

Wywieszono dnia 14.07.2023. do dnia 04.08.2023.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 25.08.2023.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>1</sup>) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta <sup>2</sup>	Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Ustronie	działka nr 1562/4, k.m. 9 o powierzchni 0,1080 ha, użytek: Ps IV – pastwiska trwałe klasy IV Kw nr OPIK/00065613/4	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, nieuzbrojona, w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, porośnięta zielenią niską oraz wysoką, posiada dostęp do drogi publicznej	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej	140.000,00 zł <sup>1</sup>	własność
	udział w 1/4 części działki nr 1562/7, k.m. 9, o powierzchni 0,0240 ha, użytek: Ps IV – pastwiska trwałe klasy IV Kw nr OPIK/00065616/5	Nieruchomość gruntowa o foremnym kształcie, niezabudowana, przez którą przechodzi sieć wodociągowa oraz sieci kanalizacji sanitarnej i na której znajdują się dwie studnie kanalizacyjne, porośnięta zielenią niską, działka stanowi dojazd do drogi publicznej dla przyległych nieruchomości			

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie przysługuje roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/93/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)