

Wywieszono dnia 21.07.2023 r. do dnia 11.08.2023 r.

+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia -----

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>2</sup></b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Tryb zbycia</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica ul. Wisławy Szymborskiej	działka nr 1373/7 k.m. 9, użytek: RIVb – grunty orne klasy IVb, powierzchni 0,0232 ha, Kw nr OP1K/00034929/6	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie, niezabudowana, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej	<b>21.800,00 zł*</b>	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1372/3 o pow. 0,1329 ha, k.m. 9	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA***Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.)

