

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice w rejonie ul. Szczęśliwej	- działka nr 671/38, klasoużytek PsIV, k.m.2, KW nr OP1K/00067768/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0073 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0073 ha.</u> - część działki nr 671/46, klasoużytek PsIV, k.m.2, KW nr OP1K/00067768/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0420 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0943 ha.</u> - działka nr 671/49, klasoużytek PsIV, k.m.2, KW nr OP1K/00067768/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0069 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0069 ha.</u> - działka nr 671/52, klasoużytek PsIV, k.m.2, KW nr OP1K/00067768/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0619 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,0619 ha.</u> - działka nr 671/53, klasoużytek PsIV, k.m.2, KW nr OP1K/00061861/9,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działki nr 671/38, 671/49, 671/52 i 671/53 oraz działka nr 671/46 w części planowanej do objęcia dzierżawą położone są na terenie oznaczonym symbolem 22MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	1353 m <sup>2</sup> x 0,45 zł/m <sup>2</sup> <b>608,85 zł rocznie*</b>	do 31.03 każdego roku

		<p>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0172 ha,</u>  <u>powierzchnia całkowita 0,0172 ha.</u></p> <p><u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,1353 ha.</u></p>			
--	--	--	--	--	--

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r. i nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XXV/285/20 z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego poz.2921).