

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb rozbudowy budynku Publicznego przedszkola nr 11 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Mikołaja reja 14, a obejmującej w szczególności:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
 - a) opracowania geodezyjne,
 - b) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej rozbudowy,
 - c) ekspertyza techniczna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej rozbudowy,
 - d) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności);
 - 2) opracowanie 2 wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej;
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) projektu budowlanego złożonego z:
 - a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
 - a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - a.3. projektu technicznego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności), uzyskania dec. Środowiskowej (w razie konieczności)
 - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
 - c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
 - d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
 - 4) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
 - 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działce oznaczonej numer 764/1 (obręb Kędzierzyn). Nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do mediów zewnętrznych.
3. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
4. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:
 - 1) Działka nr 764/1 (obręb Kędzierzyn) – teren o przeznaczeniu funkcjonalnym:
 - a) tereny usługowo-wytwórcze – oznaczone symbolem przeznaczenia: UW,
 - b) W ramach jednostki planistycznej: „E” – Kędzierzyn Pogorzelec.

Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności:
 - 1) Nadbudowa piętra nad częścią budynku (powstanie jednej bryły budynku);
 - 2) W nadbudowanej części wyznaczyć gabinety terapeutyczne dla dzieci niepełnosprawnych do indywidualnej terapii lub małych grup 5-6 osobowych wraz z korytarzem, w jednym wariantcie koncepcji uwzględnić jedno ok. 20 m² pomieszczenie (gabinet), pozostałe mniejsze, 2 wariant zaproponowany przez Wykonawcę;
 - 3) Połączenie nowobudowanej części ze starą częścią budynku poprzez powiększenie otworu okiennego i przekształcenie go w drzwi;
 - 4) Otwory okienne w części nowobudowanej na wzór niższej kondygnacji;
 - 5) Dostosowanie budynków do przepisów p.poż.;
 - 6) Niezbędne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne w tym wymienione w pkt. III.1.C ppkt. d);
 - 7) Wykonanie ekspertyzy technicznej i inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej rozbudowy.

2. Założenia ogólne do projektowania:

- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
- 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć: poza uzyskaniem decyzji, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz postawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
- 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
- 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1 w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej,
- 6) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez:
 - a) Użytkownika (Dyrektor Przedszkola nr 11)
 - b) gestorów sieci np. Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu (dostępne na ich stronie internetowej www.mwik.com.pl w zakładce „Dział techniczny/Dla Projektanta”) lub
 - c) inną jednostkę wydającą warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
- 7) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy*
- 8) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępni Zamawiający.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

A. Opracowania przedprojektowe, na które składają się:1) Dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności)

- opracowana zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych*;

2) Opracowania geodezyjne

- mapa do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi i wypisem z rejestru gruntów.

3) Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna

- inwentaryzacja istniejącego budynku dla potrzeb rozbudowy obejmująca dokonanie oględzin i pomiarów z natury (z wykonaniem pomocniczych zdjęć fotograficznych), sporządzenie rysunków w podstawowej skali 1:100 i opisu technicznego, przedstawiających aktualny stan inwentaryzowanego budynku w zakresie:

- a) budowlanym, tj. architektoniczno-konstrukcyjnym, obejmującym rzuty, przekroje i elewacje,

- b) instalacyjnym, obejmującym rozmieszczenie urządzeń i przewodów instalacyjnych z odpowiednim wymiarowaniem i opisaniem,
- c) odkucia i odkrywki elementów konstrukcyjnych (ewentualnie jako uzupełnienie już wykonanych i przedstawionych w istniejących dokumentach – do oceny przez Wykonawcę);

4) ekspertyza techniczna

- ekspertyza techniczna istniejącego budynku pozwalająca na ustalenie i ocenę stanu technicznego obiektu, wykonywana w celu dalszej jego eksploatacji bez zmiany przeznaczenia lub ze zmianą przeznaczenia całego obiektu lub jego części, obejmująca:

- c.1. oględziny i badanie stanu obiektu, a w szczególności jego elementów konstrukcyjnych,
- c.2 opis i analizę stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu oraz określenie rodzaju i stopnia ich zużycia, a także korozji biologicznej i mechanicznej,
- c.3. obliczenia statyczne sprawdzające wytrzymałość i nośność elementów konstrukcji dla potrzeb jego przebudowy i przystosowania do użytkowania,
- c.4. wnioski końcowe i zalecenia dotyczące pozostawienia, naprawy lub wymiany poszczególnych elementów;

- B. Koncepcja programowo-przestrzenna** stanowiąca wstępną fazę prac projektowych i będąca wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego, dostarczająca mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej. Opracowanie (**w co najmniej 2 wariantach**) będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Koncepcja powinna zawierać opis rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i architektonicznych z określeniem kosztów wynikających z ich wyboru.

Szczegółowość opracowania (złożonego z części opisowej i rysunkowej):

a) część opisowa:

- a.1. lokalizacja – charakterystyka terenu (położenie, wielkość, ukształtowanie, warunki gruntowo-wodne), ewentualne problemy własnościowe,
- a.2. program użytkowy inwestycji – charakterystyka programu, zakres rzeczowy wraz z zestawieniem powierzchni pomieszczeń, ze szczególnym uwzględnieniem problematyki osób niepełnosprawnych,
- a.3. wytyczne dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków,
- a.4. propozycje rozwiązań architektoniczno-budowlanych – rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne (ewentualnie również technologiczne), przewidywany standard wykończenia materiałowego i wyposażenia, wytyczne (przesłanki) dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych,
- a.5. oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne – rodzaj i ilość zanieczyszczeń i uciążliwości oraz ich zasięg, wpływ na otoczenie, przewidywane do zastosowania elementy ochrony środowiska i ich efektywność,
- a.6. zbiorcze zestawienie kosztów zawierające koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji a w szczególności koszty: robót budowlanych oraz rezerwy na roboty nieprzewidziane. Wszystko również w podziale na 2 etapy wykonania inwestycji opisane w rozdziale II ust. 2 pkt 6;

b) część graficzna:

- b.1. zagospodarowania terenu na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 lub 1:250 obejmujące obrys parteru z oznaczeniem wejść oraz pionów komunikacyjnych,
- b.2. rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1:100 z opisem pomieszczeń i podaniem zasadniczych wymiarów oraz powierzchni, z proponowaną aranżacją wnętrza,
- b.3. charakterystyczne przekroje normalne w skali 1:100 lub 1:200 ważniejszych projektowanych obiektów i urządzeń w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji,
- b.4. elewacje w skali 1:100 w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,
- b.5. ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji detale i szczegóły, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania,
- b.6. wizualizacje (perspektywy, aksonometrie) kontekstu przestrzennego i fragmentów wnętrza;

- C. Dokumentacja projektowa**, zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:

- a) projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego - w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt powinien zawierać również:
 - a.1. wyniki badań gruntowo-wodnych,

- a.2. wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
- a.3. inwentaryzację budowlaną obiektu,
- a.4. w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany przeznaczenia budynku dodatkowo: ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego,
- a.5. dodatkowe uwarunkowania związane z realizacją robót budowlanych,
- a.6. zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznych i teletechnicznych, dostępem do drogi publicznej, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,
- a.7. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki - w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane;
- c) projektów technicznych - w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
- d) projektów wykonawczych wszystkich branż - w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 3, a w szczególności:
- d.1. architektury,
- d.2. architektury i wyposażenia wnętrz, tj. plastyczne ukształtowanie wnętrz z elementami stałego wyposażenia, mebli i innych elementów ruchomego wyposażenia, elementów oświetleniowych wnętrza, grafiki architektonicznej (posadzek, ścian i sufitów), nowoczesnych elementów informacji wizualnej dla osób z niepełnosprawnościami (piktogramy, tablice kierujące dla osób niewidomych i słabowidzących)
- d.3. konstrukcji, zawierający również szczegółowe wytyczne zabezpieczeń elementów konstrukcji w zakresie ochrony p.poż. i innych,
- d.4. instalacji rurowych, takich jak:
- wody ciepłej i zimnej z podłączeniem do istniejących instalacji,
 - przeciwpożarowe wodne (o ile jest wymagane),
 - skroplin z instalacji wentylacji i klimatyzacji,
 - centralnego ogrzewania,
 - kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do istniejących instalacji;
- d.5. instalacji elektrycznych, takich jak:
- oświetlenia ogólnego, awaryjnego, dodatkowego (informacyjnego, przeszkodowego),
 - oświetlenia miejscowego,
 - oświetlenia nocnego korytarzy (jeśli będzie wymagane),
 - gniazd wtyczkowych na napięcie 24 V,
 - gniazd wtyczkowych jednofazowych na napięcie 230 VAC,
 - zasilania siłowników klap dymowych (jeśli będzie wymagane),
 - sterowania wentylacji lub klimatyzacji,
 - sterowania klapami p.poż. w kanałach wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych (jeśli będzie wymagana),
 - sterowania p.poż. instalacją oddymiania (j.w.),
 - zasilania gniazd komputerowych z układem zasilania gwarantowanego UPS małej mocy,
 - połączeń wyrównawczych i uziemiających,
 - ochrony: przepięciowej dostosowanej do danej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, od porażenia prądem, przed elektrycznością statyczną,
 - orurowania dla instalacji teletechnicznych i strukturalnych,
 - oprzewodowania strukturalnego,
 - odgromowe (w miarę potrzeby),
- w tym projektowanie rozdzielnic kondygnacyjnych odbiorczych (bezpiecznikowych) i licznikowych, zasilających bezpośrednio odbiorniki i gniazda (obwody z odbiornikami i gniazdami), jak również projektowanie kablowych wewnętrznych linii zasilających te rozdzielnice
- d.6. instalacji elektrycznych silnoprądowe,
- d.7. instalacje pomiarów, automatyki, sterowania i sygnalizacji (zewnętrzne układy),

- d.8. instalacji teletechnicznych, takich jak:
- sygnalizacji alarmu włamania lub napadu,
 - domofonowa, dzwonekowa itp.
 - przyzywowa,
 - zegarowa (tzw. „elektryczna woźna”),
 - telefoniczna standardowa,
 - sieci logicznej, niewystępującej w układach oprzewodowania strukturalnego,
 - czujników ruchu i kamer TV (system CCTV),
 - systemu sygnalizacji wykrywania pożaru,
 - ochrony dostępu do budynku – telewizja dozorowa lub przemysłowa,
 - telewizji kablowej i anten zbiorczych radiowo-telewizyjnych,
- w tym projektowanie centralk telekomunikacyjnych, jak również projektowanie kablowych wewnętrznych linii zasilających te centralki,
- d.9. węzłów cieplnych,
- d.10. instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (z rekuperacją),
- d.11. urządzeń mechanicznych,
- d.12. rozruchu technologicznego, ewentualnie instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
- e) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt 3;
- D. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż jw. - w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 Rozporządzenia powołanego w pkt 3.
- E. kosztorys inwestorski** opracowany na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji.
Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:
- a) przygotowanie terenu;
 - b) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media w razie konieczności);
 - c) budowa obiektu;
 - d) instalacje;
 - e) wyposażenie;
 - f) ewentualne szkolenia, rozruch.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
 - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz uzgodnienia Użytkownika obiektu, w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych;
 - 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
 - 4) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją i uzyskanie dec. na wycinkę, w szczególności *wynikających z art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody* i zawierających:
 - 2) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe):
 - a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu
 - a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
 - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni
 - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa
 - a.3. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
 - 3) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;
dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;
 - 4) plan nasadzeń zastępczych;
 - 5) uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);

- 6) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w pkt II. 3.8).
 - 7) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
 - 8) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego) (w razie konieczności);
 - 9) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 10) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/urządzeń/wyposażenia/technologii robót:
 - a) na etapie realizacji umowy,
 - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
 - c) na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:

a) dokumentacja geotechniczna	- 3 egz.
b) opracowania geodezyjne	- 1 egz.
c) inwentaryzacja	- 3 egz.
d) ekspertyza techniczna	- 3 egz.
 - 2) koncepcja programowo-przestrzenna - 3 egz.
 - 3) projektu budowlanego złożonego z części: - 4 egz.
 - a.1. projektu zagospodarowania terenu lub działki
 - a.2. projektu architektoniczno – budowlanego
 - a.3. projekt techniczny
 - a.4. uzgodnienia, opinie, pozwolenia
 - a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 4) dokumentacji do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.
 - 5) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
 - 6) przedmiarów robót dla branż jw. - 4 egz.
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż jw. - 4 egz.
 - 8) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. (w tym pozwolenia wodno-prawnego),
- w przypadku mapy do celów projektowych – ilości niezbędnej do projektowania.

4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:

- 1) inwentaryzację, ekspertyzę oraz koncepcję przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję;
- 2) pozostałą dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych teczkach formatu A4 z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
- 3) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich przekazane zostały w oddzielnej tezcze, a do dokumentacji dołączono ich kopie poświadczone przez projektanta „za zgodność z oryginałem”,
- 4) do projektu budowlanego dołączono dla projektanta i sprawdzającego kopie uprawnień oraz zaświadczeń z odpowiedniej Izby wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania projektu budowlanego, bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem,
- 5) projekty wykonawcze i projekty techniczne (dla każdej branży osobno) przygotować w teczkach formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
- 6) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w ust. 1 pkt 3 rozdziału III i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet,

- 7) każdy rysunek, podobnie strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowań projektowych winny być opatrzone metryką jednego formatu z logo Wykonawcy.
5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winny być przygotowane i przekazane każde osobno Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:
- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki .dwg,
 - 2) dokumentacja geotechniczna- w formacie .pdf,
 - 3) koncepcja- w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln, lub AUTOCAD - pliki .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających otwarcie ww. pliki,
 - 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisu i wyciągu z m.p.z.p., wypisów z rejestru gruntów oraz załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień), projekt wykonawczy wszystkich branż, operat wodno-prawny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu- w formacie .pdf,
 - 5) kosztorys inwestorski dla poszczególnej branży przygotowany w formacie – w programie Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows, z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie PDF. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone – w programie Excel.
6. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuję ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku.

Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.

7. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.
8. Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.
9. Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):
- 1) zagospodarowanie terenu Z.1
 - 2) architektura A.1-piwnica, A.2-parter, .. , A.7-przekrój, itd.
 - 3) konstrukcja K.1-piwnica, K.2-parter, .. , K.7-przekrój, itd.
 - 4) instalacje sanitarne S.1-piwnica, S.2-parter, .. , S.7-rozwinięcie, itd.
 - 5) instalacje elektryczne E.1-piwnica, E.2-parter, .. , E.7-schemat TG, itd.

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.

10. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że zostały wykonane przy pomocy legalnego oprogramowania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania pomiarów, badań (inwentaryzacji), oceny stanu technicznego i prac projektowych;
 - 2) za należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
 - 3) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególnie za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie **nie dłuższym niż..... dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**
(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz ewentualnie uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych), (pożądany termin Zamawiającego 179 dni)
2. Planuje się następujące terminy cząstkowe:
 - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru
- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na wykonanie dokumentacji projektowej;

- 2) wykonanie 2 wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej i przekazanie jej Zamawiającemu - do sprawdzenia i konsultacji
 - **w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy (pożądany termin Zamawiającego 30 dni);**
 - 3) uzupełnienie lub poprawienie koncepcji jw. i przekazanie Zamawiającemu opracowania do ostatecznego zaakceptowania
 - **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
 - 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej
 - **w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji;**
 - 5) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia
 - **w czasie nie dłuższym niż dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego; (pożądany termin Zamawiającego 60 dni)**
 - 6) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania
 - **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
 - 7) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej
 - **w czasie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.**
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań:
- **w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.**
4. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę
- **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
- 1) opracowań przedprojektowych, przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.10 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
 - 2) koncepcji programowo-przestrzennej/programowej- przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
 - 3) opracowań pozostałych- przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
6. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
- 1) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w pkt 5.1,
 - 2) koncepcji programowo-przestrzennej - przyjmuje się datę dostarczenia Zamawiającemu tego opracowania wolnego od usterek i wad,
 - 3) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad,
- odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.10, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

Załączniki:

1. Warunki Użytkownika (Dyrektor Publicznego Przedszkola nr 11)
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-PP.6727.1.153.2022.DP z dnia 07.10.2022 r.
3. WYMAGANIA DLA KABLI I PRZEWODÓW WYNIKAJĄCE Z ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO

Dodatkowe informacje:

Zamawiający informuje, że na poniższych stronach dostępne są dokumentacje projektowo-kosztorysowe dot. budowy windy i termomodernizacji obiektu oraz modernizacji kuchni wraz z dobudową 1 kondygnacji:

- <https://kedzierzynkozle.propublico.pl/OgloszeniaSzczegoly.aspx?MasterPage=KedzierzynMasterPage&id=254&archive=true>
- <https://kedzierzynkozle.propublico.pl/OgloszeniaSzczegoly.aspx?MasterPage=KedzierzynMasterPage&id=784&archive=true>

.....
Zatwierdzam