

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowo - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	17,92/m ²	13,44/m ²	8,97/m ²
			15,15/m ²	11,33/m ²	7,64/m ²
			13,44/m ²	10,15/m ²	6,70/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne (sezonowe ogródki gastronomiczne, namioty, letnie, kawiarenki): a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	15,15/m ²	11,33/m ²	7,64/m ²
			13,44/m ²	10,15/m ²	6,70/m ²
3.	Pod kubaturowe urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie, stacje przekaźnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno- pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	18,00/m ²	14,00/m ²	9,00/m ²
			16,00/m ²	12,00/m ²	8,00/m ²
			14,00/m ²	11,00/m ²	7,00/m ²
4.	Pod sieci infrastruktury technicznej: a) sieci: gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodne: - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	17,92/m ²	13,44/m ²	8,97/m ²
	15,15/m ²		11,33/m ²	7,64/m ²	
	Pod sieci infrastruktury technicznej: b) sieci: światłowodowe, telekomunikacyjne	roczna	15,00 zł/m ² nie mniej jednak niż 100 zł rocznie		
5.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczna	8,92/m ²		
6.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy: - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna	3,20/m ²		
			2,06/m ²		
7.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna	0,57/m ²		

8.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej : - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	miesięczna	0,86/m ² 0,97/m ² 0,80/m ²
9.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna	1,37/m ²
10.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna	1,14/m ²
10.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) : - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	43,47/m ² 32,03/m ²
11.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	5,00/m ² 3,00/m ² 2,00/m ²
12.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	20,59/szt.
13.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	240,24/dzień 343,20/dzień
14.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,20/m ²
15.	Cele warzywne i rekreacyjne	roczna	0,45/m ²
16.	Cele rolne a) uprawy rolne: - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ²
	Cele rolne b) wypas i hodowla zwierząt: - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²		0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkaniowe	roczna	0,45/m ²
19.	W celu uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy	roczna	1,00/m ²

Uwaga!

- 1) Czynsz dzierżawny określany będzie poprzez iloczyn powierzchni dzierżawy i przypisanej do niej stawki za m², z jednoczesnym zastosowaniem stawki przypisanej dla nadwyżki ponad przyjętą powierzchnię, za każdy kolejny m².
- 2) Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, późn. zm.¹⁾).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
Artur Maruszczak (-)
ZASTĘPCA PREZYDENTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556, 996 i 1059.

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)