



**POLSKI
ŁAD**

Rządowy Fundusz Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych

Umowa nr 272.1.16.2023

Zawarta w dniu 19 LIP. 2023 r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:
Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

- 1. Sabinę Nowosielską** – Prezydent Miasta
- 2. Artura Maruszczaka** – Zastępca Prezydenta Miasta

a

Kaczmarek Electric S.A. z siedzibą w Wolsztynie (64-200) przy ul. Gajewskich 32
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 371343
REGON: 932712874 NIP: 9151626618

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1. Cezarego Kaczmarka** – Prezes Zarządu
- 2. Joannę Bąk** – Wiceprezes Zarządu

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Wymiana i unifikacja oświetlenia miejskiego w Kędzierzynie-Koźlu”**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymianę 2508 szt. opraw oświetleniowych, 825 szt. kompletnych słupów, 70 szt. zegarów sterujących i wdrożenie systemu sterowania.
3. Inwestycja dofinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja2/2021/2260/PolskiLad (zwany dalej „Programem”). Bank Gospodarstwa Krajowego, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, wystawił Promesę dofinansowania przedmiotowej inwestycji na kwotę 5 000 000,00 zł, w której ustalił warunki wypłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, który zakłada:
 - 1) zaliczka w kwocie 5% wynagrodzenia,
 - 2) udział własny - środki finansowe Zamawiającego - wypłacane w trakcie realizacji zadania,
 - 3) dofinansowanie - wypłacane po zakończeniu Inwestycji.
4. Realizacja zamówienia przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
5. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania.

6. Wykonawca do wykonywania usług będzie dysponował odpowiednimi pojazdami:
- 1) zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1083, z późn. zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2022r. poz.988) używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%,
 - 2) na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca:
 - a) przedłoży oświadczenie, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania będzie wynosił co najmniej 10%,
 - b) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

§2.

TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA :

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 260 dni od dnia zawarcia umowy**¹.
3. Umowa zostanie wykonana w terminach wynikających z Harmonogramu Prac (dalej „Harmonogram”), o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Zmiany Harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego dopuszczalne są wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego. Zmiany Harmonogramu będą obejmowały wszystkie czynności niezbędne do pełnej realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy z zastrzeżeniem, iż zmiana terminu określonego w Harmonogramie wpływająca na zmianę terminu końcowego wskazanego w ust. 2 stanowi zmianę w rozumieniu § 15 ust. 4 niniejszej Umowy i może być dokonana wyłącznie w trybie § 15 Umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowego Harmonogramu w terminie 10 dni od podpisania umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zmiany harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od daty zmiany, do poinformowania Zamawiającego oraz właściciela infrastruktury oświetleniowej Tauron Nowe Technologie S.A. (dalej „TNT”) o zaistniałych zmianach.
6. Przy opracowaniu Harmonogramu należy kierować się szacowanym zużyciem energii elektrycznej zużywanej do zasilania infrastruktury oświetlenia – dla obwodów o najwyższym zużyciu energii elektrycznej należy planować wymianę opraw w pierwszej kolejności.

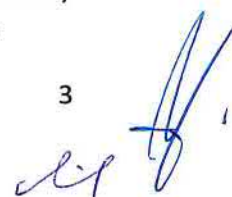
§3.

NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem wymagań wskazanych w OPZ, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi zamówienie dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa.

¹ Zgodnie z treścią oferty (termin oceniany w ramach kryterium oceny ofert)

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia, oraz że znane są mu warunki wykonywania prac.
2. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych czynności do wprowadzonych zmian.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy,
 - 2) w przypadku dalszego nieprawidłowego wykonywania umowy, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy,
 - 3) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia,
 - 4) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 5) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenia stanowiskowe tych osób.
 5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia powstałe z jego winy (w tym z powodu nieprawidłowo wykonanych prac objętych umową, niezachowania należytej staranności czy niezastosowania się do uwag Zamawiającego) w zieleni na skwerach objętych umową oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej tam infrastruktury. W przypadku zaistnienia zniszczeń w zieleni, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nowych nasadzeń na własny koszt pod kierunkiem Zamawiającego (Ogrodnika Miejskiego) w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, posiada w tym zakresie stosowną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie naruszy praw osób trzecich ani dóbr prawem chronionych, a w przypadku gdyby takie naruszenia praw wystąpiły, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich i kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
 7. Realizacja przedmiotu Umowy będzie prowadzona w sposób nie powodujący zakłóceń pracy Zamawiającego oraz Grupy Tauron, tj. Tauron Dystrybucja oraz TNT. Prace, które mogą powodować takie zakłócenia, będą się odbywały w terminie uzgodnionym przez Strony.
 8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem, wyposażeniem i narzędziami oraz oprogramowaniem, niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Minimalne wymagania w powyższym zakresie zostały określone w SWZ, co nie przesądza o zakresie obowiązków Wykonawcy i konieczności spełnienia przez Wykonawcę potrzeb sprzętowych, materiałowych lub oprogramowania, które ujawnić się mogą w zmienionym lub szerszym zakresie w trakcie realizacji umowy.
 9. Koszty nabycia lub uzyskania innych praw do korzystania ze sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz narzędzi, materiałów i oprogramowania obciążają Wykonawcę.
 10. Strony uzgadniają, że podjęcie działań i realizacja umowy przez Wykonawcę nie są połączone z przekazaniem mu przez Zamawiającego jakichkolwiek części zamiennych, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych itd. niezbędnych do realizacji zadań objętych umową.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu.



12. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Przyjmuje się, iż osobami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, są w szczególności wszystkie podmioty lub osoby uczestniczące w procesie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy lub jakichkolwiek obowiązków wynikających dla Wykonawcy z niniejszej Umowy, nawet jeżeli ich udział w tych procesach jest znikomy.
13. Wykonawca ma obowiązek, w każdym czasie, na żądanie Zamawiającego, zapewnić możliwość kontroli przez Zamawiającego wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zalecenia i uwagi Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przedstawicielami Grupy Tauron.
15. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach Wynagrodzenia, dostarczyć wszystkie zamówione elementy, w tym oprawy, zegary, sterowniki i słupy, fabrycznie nowe, zgodnie z OPZ.

§ 4.

ZASADY PODWYKONAWSTWA I KORZYSTANIA Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie część prac w zakresie usług **instalowania sprzętu oraz instalowania urządzeń oświetlenia drogowego** zleci do realizacji Podwykonawcom.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w ciągu 14 dni od daty ich zawarcia.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie (Zakład Usług Elektrycznych Hylitki Wojciech oraz Wielobranżowy Zakład Elektryczno Budowlany ELBOR), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „Pzp”, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§5.

SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela w osobie: Daniel Kielkiewicz - Energetyk Miejski, e-mail: daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl, tel. 77/40-34-480, który jest upoważniony do nadzorowania realizacji umowy przez Wykonawcę oraz do bieżących kontaktów z Wykonawcą związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela w osobie: _____ do bieżących kontaktów z Zamawiającym związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez posłańca, pocztą, lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, e-mail: daniel.kielkiewicz@kedzierzynkozle.pl, tel. 77/40-34-480,
 - 2) dla Wykonawcy: _____ e-mail: _____
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
 - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – z dniem odbioru,
 - 2) przesłane pocztą lub posłańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza,
 - 3) złożone drogą elektroniczną – z chwilą wprowadzenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej złożonego innej osobie do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, dowodem doręczenia drugiej stronie oświadczenia w postaci elektronicznej jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaniechania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, wymaga niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie w formie pisemnej, ale nie wymaga formy aneksu do Umowy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I ZALICZKI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **8 831 552,00 zł brutto** (słownie: osiem milionów osiemset trzydzieści jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa i 00/100), zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

2. Płatność Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie następować w częściach w następujący sposób:
 - 1) Zaliczka dla Wykonawcy w wysokości 5% Wynagrodzenia:
Brutto: **441 577,60 zł** (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych i sześćdziesiąt groszy,
płatne po pisemnym zatwierdzeniu Harmonogramu, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru Harmonogramu bez uwag po udzieleniu przez Wykonawcę zabezpieczenia na kwotę tej zaliczki zgodnie z ust. 5 pkt. 3;
 - 2) W trakcie realizacji umowy Wykonawca otrzyma część wynagrodzenia umownego w wysokości:
brutto: **3 389 974,40 zł** (słownie: trzy miliony trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote i czterdzieści groszy), z czego w roku 2023 nie więcej niż 2.058.422,40 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa złote i czterdzieści groszy)
podstawą do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę jest każdorazowe podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru częściowego bez uwag, o którym mowa w § 8 ust. 2,
 - 3) Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma część wynagrodzenia umownego w wysokości wskazanej we Wstępnej Promesie:
brutto: **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych),
podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności: koszty opracowania i dostarczenia dokumentacji technicznych, projektów fotometrycznych, uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń, w tym Certyfikatów, koszty dostaw, wszelkich prac przygotowawczych, utylizacji odpadów, ubezpieczeń, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, opłaty licencyjne, wynagrodzenie za przekazanie praw autorskich majątkowych do Dokumentacji, projektów fotometrycznych, dokumentacji technicznej, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, koszty rękojmi i gwarancji, itp.
4. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub z niej wynikające.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki o której mowa w ust. 2 pkt 1, na następujących zasadach:
 - 1) Zaliczka wynosi 5% wynagrodzenia umownego i płatna jest w ciągu siedmiu dni po pisemnym zatwierdzeniu Harmonogramu, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu odbioru Harmonogramu bez uwag po udzieleniu przez Wykonawcę zabezpieczenia na kwotę tej zaliczki zgodnie z pkt. 3;
 - 2) Jeżeli zaliczka jest przeznaczona na płatności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy rozliczeniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu zapłaty zaliczki lub wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 3) Zabezpieczenie zaliczki może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kas jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, ze zm.),

- e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - g) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
- 4) W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca może zmieniać formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form z wymienionych w pkt. 3, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia zaliczki i bez zmniejszenia jego wartości;
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do pełnego zwrotu zaliczki.
 - 6) Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia, a Wykonawca na 5 dni roboczych przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 14 dni roboczych po ostatecznym rozliczeniu zaliczki wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy;
 - 7) Zabezpieczenie zaliczki może być stopniowo zmniejszane o kwoty potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu częściowych spłat zaliczki w wysokości dokonanych spłat, nie wcześniej jednak, niż z chwilą dokonania potrącenia wskazanego w pkt 8 dotyczącego tej spłaty;
 - 8) **Zaliczki będą spłacane przez procentowe potrącenia z częściowych rozliczeń wynagrodzenia wypłacanego Wykonawcy zgodnie z Harmonogramem, począwszy od pierwszej faktury częściowej. Potrącenia będą dokonywane w wysokości 90 % kwoty każdej faktury częściowej z wyłączeniem innych potrąceń, aż do czasu, kiedy zaliczka zostanie spłacona;**
 - 9) Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych prac, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonych, a niespłaconych zaliczek stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.

§7. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca, zawrze i będzie kontynuował do czasu zakończenia realizacji ciężących na nim zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 5 00 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy, potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i ochrony na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów (przed upływem okresu obowiązywania wcześniejszej polisy).
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez ubezpieczyciela w danego rodzaju umowach, w tym wynikające ze zmian przepisów prawa.

4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji, o której mowa w § 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach określonych w § 6 ust. 2, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego,

§ 8.

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zgłoszenie prac do odbioru zostanie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odbiór przedmiotu umowy będzie realizowany na podstawie odbiorów częściowych, które będą dokonywane w cyklach miesięcznych.
3. Zasady dokonywania odbioru:
 - 1) realizacja poszczególnych części zakresu umowy będzie realizowana zgodnie z Harmonogramem i będzie potwierdzona podpisem przez Zamawiającego w Protokołach odbioru częściowego, dla zgłoszonego do odbioru zakresu zadania bez uwag, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 2) rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru,
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w wykonaniu któregoś z zakresu zgłoszonego do odbioru, podpisany zostanie Protokół odbioru częściowego z uwagami. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Po usunięciu nieprawidłowości Strony podpiszą Protokół odbioru częściowego dla danego zakresu,
 - 4) jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia nieprawidłowości, jeżeli nie zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności pokryty będzie z kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy (potrącenie umowne). Za termin wykonania przedmiotu umowy lub jego części będzie uważany termin podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu odbioru bez nieprawidłowości / bez uwag.
4. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego bez uwag będzie przekazanie przez Wykonawcę kompletnej technicznej dokumentacji powykonawczej zgodnej z „Zasadami odbiorów i sprawdzeń urządzeń oświetleniowych na terenie TAURON Nowe Technologie S.A.” Zamawiający dodatkowo wymaga przedłożenia wyników z przeprowadzonych pomiarów luminancji lub natężenia oświetlenia dla wszystkich pozycji/punktów/odcinków będących przedmiotem umowy, w celu potwierdzenia spełnienia normy PN-EN 13201:2016
5. TNT ma prawo uczestniczyć we wszelkich odbiorach i naradach technicznych, jakie odbywać się będą na podstawie niniejszej umowy, w tym związanych z wykonywaniem uprawnień z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

§ 9.

SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

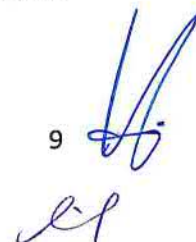
1. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołów stwierdzających należyte wykonanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 2
2. Wraz z fakturą, w przypadku umów, w których występują prace realizowane w podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
3. Dane wymagane na fakturze:

- 1) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP 7492055601,
- 2) Odbiorca – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,
- 3) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data i numer protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
4. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru bez uwag.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury wystawiane będą nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania odpowiedniego protokołu odbioru bez uwag przez Zamawiającego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

§10.

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu przedłożenia Harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy – w wysokości **0,05%** Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów wskazanych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy - w wysokości **0,02%** Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w toku odbioru – w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, wskazanych w § 14 ust. 2 umowy - w wysokości **10%** Wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 umowy. W takim przypadku Zamawiający nie będzie dochodził kar umownych, które byłyby należne za te same okoliczności, z powodu których odstępuje od umowy,
 - 5) za zwłokę w realizacji obowiązków gwarancyjnych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji opisanej w § 15 ust. 9 pkt 2 umowy – kara w wysokości **5000 zł** za każdy przypadek odrębnie,
 - 7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 16 ust. 1 umowy – kara w wysokości **0,01%** Wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. Kary umowne naliczane będą odrębnie od siebie. Maksymalna kwota kar umownych nie może jednak przekroczyć 25 % wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Naliczanie oraz zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.



4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową.
5. Niezależnie od naliczania kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości **5 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość: 441 577,60 zł słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem i 60/100 w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie może zostać zarachowane w szczególności na poczet przysługujących Zamawiającemu ewentualnych kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, tj. do upływu okresu gwarancji.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego);
 - 2) 30 % zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania umowy.

§12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

Wykonawca oświadcza, iż **udziela gwarancji** na zrealizowany przedmiot zamówienia wg niniejszej umowy **na okres 96 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.**

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace oraz użyte materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia. Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia dokonywać za powiadomieniem Zamawiającego i użytkownika obiektu, przeglądów gwarancyjnych

- zabudowanych urządzeń i instalacji na obiekcie oraz dokonywać czynności konserwacyjnych, które warunkują utrzymanie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania prac.
 6. Okres gwarancji na wykonane prace oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
 7. Zamawiający ma prawo żądać wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia lub materiału. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
 9. **Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.**
 10. Po zakończeniu Umowy Zamawiający zwróci zmodernizowane urządzenia oświetleniowe do TNT i przekaże uprawnienia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 13.

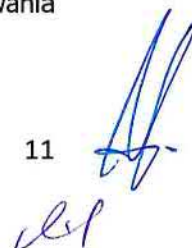
ZASADY USUWANIA WAD I USTEREK

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od jej wykrycia, a opóźnienie zawiadomienia spowodowało zwiększenie wady obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonej wady obciążają Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub powzięcia wiadomości o zaistnieniu wad.
6. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie o usunięciu wady w terminie trzech dni kalendarzowych od daty jej naprawy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez pzp, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,



- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) zwłoka w realizacji przedmiotu zamówienia jest większa niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie,
 - 4) przedmiot umowy nie spełnia wymagań funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i innych zgodnie z OPZ, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy do dostosowania przedmiotu umowy do OPZ,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp),
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 5) w przypadku rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości.
 4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w części z innych przyczyn niż wskazane w ust. 3. W przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn innych niż wskazane w ust. 3 Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości przedmiotu umowy. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
 5. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 pkt 2, w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania,
 - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury, w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 4.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 7. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 6, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
 8. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.
 9. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie uznaje się za skutecznie doręczone również, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w umowie) zostało zwrócone z adnotacją „odmowa odbioru korespondencji”, „nie podjęto w terminie”, „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się”, itp.
 10. Koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 15.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 1) zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie,
 - 2) robotach zamiennych oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia,

- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego,
- **przy czym podstawą do zmiany zakresu umowy jest protokół konieczności zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.**
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2, może nastąpić w przypadku rezygnacji z realizacji części robót objętych umową (tzw. roboty zaniechane), przez które rozumie się prace objęte przedmiotem zamówienia, a których wykonanie stało się zbędne i wprowadzeniem w zamian robót zamiennych w innej lokalizacji.
- Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wykaz cen stanowiący załącznik do umowy. Wycena zmiany, będzie się opierała na stawkach lub cenach pozycji analogicznych lub podobnych, zawartych w ww. wykazie cen. Jeżeli dla wprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w ww. wykazie, to należy ją wyliczyć na podstawie średnich ogólnokrajowych czynników cenotwórczych w zakresie kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu w danej kategorii rodzaju robót oraz na podstawie średnich regionalnych czynników cenotwórczych w zakresie stawki roboczogodziny. Ceny materiałów oraz sprzętu będą przyjmowane na podstawie średnich cen ogólnokrajowych publikowanych przez SEKOCENBUD. Czynniki cenotwórcze jak i ceny sprzętu i materiałów będą przyjmowane z kwartału poprzedzającego wykonanie prac lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni handlujących tymi materiałami.
4. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
- 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zmiany zakresu umowy.
Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 5 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.



7. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony uprawnione są do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 na następujących zasadach:
 - 1) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy od dnia dokonania pierwszej waloryzacji,
 - 2) waloryzacja może być dokonana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, tj. dotyczyć usług nieujętych w protokołach odbioru częściowego lub ostatecznego do dnia złożenia wniosku,
 - 3) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny jest ujęty procentowo poziom „zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego” publikowany w formie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jako wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poszczególnych miesiącach. Wskaźnik, o który waloryzowana będzie umowa oblicza się jako sumę wyrażonych w procentach zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do okresu poprzedniego, z poszczególnych miesięcy za które składany jest wniosek o waloryzację do miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację włącznie,
 - 4) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy Wskaźnik zwiększy się o więcej niż $\pm 5,0\%$ lub zmniejszy o więcej niż -5% , przy czym poziom zmiany ceny pozostałych do wykonania usług, nieodebranych przez Zamawiającego do dnia złożenia wniosku o waloryzację, zostanie powiększony o wartość (wysokość) Wskaźnika przekraczającą 5% ,
 - 5) zmianę wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony, wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie wykaz aktualnych cen jednostkowych.
8. Na podstawie art.439 ust.5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza okres 6 miesięcy, z zastosowaniem zasad określonych w ust.7.
9. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust.7 Wykonawca:
 - 1) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu obejmującego waloryzację przedłoży Zamawiającemu pisemny wykaz Podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 8 wraz z kwotami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty tych kwot, albo informację o braku takich Podwykonawców,
 - 2) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu Podwykonawcy kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia – pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 10 ust.1 pkt 6.
10. Niezależnie od postanowień ust. 7 wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach wskazanych ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Zmiana sposobu płatności wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 może nastąpić w przypadku ewentualnych zmian warunków finansowania dokonanych przez Instytucję Dofinansującą.
12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
13. O zmianach teled adresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

§16.

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia: czynności związane z wymianą infrastruktury oświetlenia ulicznego.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
 - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika,**
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności poprzez anonimizację adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 7.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obarczone sankcją zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 7.



6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
2. **Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.**
3. W przypadku braku możliwości rozwiązania problemu zgodnie z ust. 2 tego paragrafu, ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Harmonogramu Prac (wzór),
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 3) Oferta
 - 4) Wykaz cen

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Muraszczak

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

WYKONAWCA

Podpisany elektronicznie przez
JOANNA KAMILA BAŁ
19.07.2023
19:58:34 +02'00'

Podpisany elektronicznie przez
CEZARY KACZMAREK
19.07.2023
19:59:51 +02'00'

Z up. Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz Orlik