



Land Art Projekt s.c. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych
ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków
tel. 504-986-585, 698-628-701
e-mail: landartprojekt@wp.pl

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA EGZ. 1

NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
W RAMACH ZADANIA "BUDOWA PARKU KIESZONKOWEGO NA OSIEDLU
POGORZELEC OBOK TĘŻNI I DDP NR 5 W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

LOKALIZACJA:

DZ. 811/27, 811/28, 811/29, OBREB: 0044, KĘDZIERZYN-KOŹLE , UL. T. KOŚCIUSZKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE

UL. GRZEORZA PIRAMOWICZA32. 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:

LAND ART PROJEKT S.C. MAGDALENA FEIL-BERETA, DAMIAN MYTYCH

UL. LIPOWA 3/24, 30-702 KRAKÓW, TEL. 504 986 585, 698 628 701

AUTORZY PROJEKTU

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania i numeru posiadanych uprawnień budowlanych:

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Upr. Bud.	Podpis
GŁÓWNY PROJEKANT, ZAGOSP. TERENU, ARCHITEKTURA	Proj.	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	2/11/SLOKK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Magdalena Feil- Bereta	---	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Damian Mytych	---	

DATA: LIPIEC 2023

ZASTRZEŻENIA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTĘŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA, Podst. prawna: Ust. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Niniejszy projekt budowlany nie może być przerysowany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek bez pisemnej zgody biura projektowego.

1. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej, nasadzeń zieleni w postaci drzew i krzewów oraz zamontowanie pod nimi linii kroplującej. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się wykonanie oświetlenia parku kieszonkowego wraz z monitoringiem.

Inwestycję zlokalizowano na części działki ewidencyjnej nr 811/27, 811/28, 811/29 na terenie istniejącego asfaltowego placu na osiedlu Pogorzelec w Kędzierzynie-Koźlu.

Koncepcję programowo-przestrzenną opracowano w dwóch wariantach:

Wariant I

Projektowany park kieszonkowy w wersji pierwszej został zaprojektowany jako swobodne, klasyczne założenie terenu zielonego. Dominują w tym wariantcie obłe kształty na wzór ogrodów angielskich.

Projektuje się obiekty małej architektury, tj. sześć ławek z oparciem, jedną ławko-huśtawka, tablicę z regulaminem, cztery leżaki miejskie, trzy hamaki miejskie, cztery stojaki na rowery, pięć koszy na śmieci, cztery domki dla owadów.

Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego i brązowego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Dodatkowo projektuje się ciąg komunikacyjny z możliwością przejazdu samochodów osobowych wykonany z kostki betonowej koloru szarego o gr. 8 cm, otoczony obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm.

Dopełnieniem projektu jest wykonanie nasadzeń krzewów, traw ozdobnych, drzew oraz wykonanie trawnika z siewu i łąki kwietnej. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się montaż lamp parkowych oraz monitoringu.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy usunąć istniejący plac asfaltowy wraz z podbudową.

Wariant II

Projektowany park kieszonkowy w wersji drugiej został zaprojektowany jako nowoczesne założenie terenu zielonego. Dominują w tym wariantcie geometryczne, prostokątne kształty na wzór nowoczesnych ogrodów.

Projektuje się obiekty małej architektury, tj. dziewięć ławek z oparciem, dwie ławko-huśtawki, stół, tablicę z regulaminem, dwa leżaki miejskie, dwa hamaki miejskie, cztery stojaki na rowery, cztery kosze na śmieci, cztery domki dla owadów, karmnik dla ptaków oraz altanę parkową.

Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego i brązowego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Dodatkowo projektuje się ciąg komunikacyjny z możliwością przejazdu samochodów osobowych wykonany z kostki betonowej koloru szarego o gr. 8 cm, otoczony obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm.

Dopełnieniem projektu jest wykonanie nasadzeń krzewów, bylin, traw ozdobnych, drzew oraz wykonanie trawnika z siewu i łąki kwietnej. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się montaż lamp parkowych oraz monitoringu.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy usunąć istniejący plac asfaltowy wraz z podbudową.

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
KOD CPV 45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KOD CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
KOD CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
KOD CPV 45113000-2	Roboty na placu budowy
KOD CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
KOD CPV 77314100-5	Usługi w zakresie trawników
KOD CPV 77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
KOD CPV 45211320-8	Altany

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
4. Dokumentacja fotograficzna.



3. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka nr 811/28 jest częściowo zagospodarowana poprzez plac zabaw oraz asfaltowy plac utwardzony.

Na terenie inwestycji znajduje się obecnie plac wykonany z asfaltu, który zostanie usunięty.

Teren przewidziany pod inwestycję jest objęty MPZP miasta Kędzierzyn-Koźle i oznaczony symbolem „MWU” czyli tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych

Teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w ochronie układów urbanistycznych.

Stan projektowany:

Wariant I

- Demontaż istniejącego placu asfaltowego.
- Projektuje się obiekt małej architektury, tj. ławka z oparciem – 6 szt., ławko-huśtawka – 1 szt., tablica z regulaminem, leżak miejski – 4 szt., hamak miejski – 3 szt., stojak na rowery – 4 szt., kosz na śmieci – 5 szt., domki dla owadów – 4 szt.
- Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego i brązowego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- Projektuje się ciąg komunikacyjny z możliwością przejazdu samochodów osobowych wykonany z kostki betonowej koloru szarego o gr. 8 cm, otoczony obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm.
- Nasadzenia krzewów, traw ozdobnych, drzew zgodnie z rysunkiem nr 2 koncepcji zagospodarowania terenu
- Wykonanie trawnika z siewu i łąki kwietnej.
- Montaż lamp parkowych oraz monitoringu.

Wariant II

- Demontaż istniejącego placu asfaltowego.
- Projektuje się obiekt małej architektury, tj. ławka z oparciem – 9 szt., ławko-huśtawka – 2 szt., stół, tablica z regulaminem, leżak miejski – 2 szt., hamak miejski – 2 szt., stojak na rowery – 4 szt., kosz na śmieci – 4 szt., domki dla owadów – 4 szt., karmnik dla ptaków, altana parkowa.
- Projektuje się ścieżki piesze wykonane z kostki betonowej koloru szarego i brązowego o gr. 6 cm, otoczone obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm.
- Projektuje się ciąg komunikacyjny z możliwością przejazdu samochodów osobowych wykonany z kostki betonowej koloru szarego o gr. 8 cm, otoczony obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm.
- Nasadzenia krzewów, traw ozdobnych, drzew zgodnie z rysunkiem nr 2 koncepcji zagospodarowania terenu

- Wykonanie trawnika z siewu i łąki kwietnej.
- Montaż lamp parkowych oraz monitoringu.

Cel inwestycji

Ogólnym założeniem jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacji i odpoczynku w mieście Kędzierzyn-Koźle, poprzez wykonanie parku kieszonkowego, który umożliwi aktywny wypoczynek nastolatkom oraz osobom dorosłym. Bezpośrednią korzyścią wynikającą z budowy parku kieszonkowego będzie poprawa jakości życia i zapewnienie rekreacji.

Pośrednimi korzyściami planowanej inwestycji jest stworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności co poprawi relacje sąsiedzkie. Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy piękną zieloną przestrzeń publiczną.

4. Dane liczbowe

Wariant I

- powierzchnia opracowania: 1915,00m²
- powierzchnia kostki betonowej koloru brązowego o gr. 6 cm – 260 m²
- powierzchnia kostki betonowej koloru szarego o gr. 6 cm – 78,80 m²
- powierzchnia kostki betonowej koloru szarego o gr. 8 cm - 239,90 m²
- powierzchnia trawnika - 757,60 m²
- powierzchnia łąki kwietnej – 257,30 m²

Wariant II

- powierzchnia opracowania: 1915,00m²
- powierzchnia kostki betonowej koloru brązowego o gr. 6 cm - 212,80 m²
- powierzchnia kostki betonowej koloru szarego o gr. 6 cm - 92,90 m²
- powierzchnia kostki betonowej koloru szarego o gr. 8 cm - 239,90 m²
- powierzchnia trawnika - 622,40 m²
- powierzchnia łąki kwietnej - 312,60 m²
- ilość płyt betonowych o wym. 150x40x8 cm - 24 szt.

5. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki nr 811/28 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć elektryczna
2. sieć ciepłownicza
3. sieć telekomunikacyjna
4. sieć kanalizacji deszczowej

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

ORIENTACJA:

