

r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kasztanowej	- część działki nr 489, klasoużytek Bp, k.m. 6, KW nr OP1K/00032037/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0100 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0164 ha</u> , - część działki nr 2051, klasoużytek RV, k.m. 6, KW nr OP1K/00038537/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0092 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0345 ha</u> , - część działki nr 493/11, klasoużytek RV, k.m.6, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0108 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,2686 ha</u> , <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0300 ha</u> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁵ – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, w ramach jednostki planistycznej „D” – Kłodnica. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	300 m ² x 0,45 zł/m ² 135,00 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- część działki nr 489, klasoużytek Bp, k.m. 6, KW nr OP1K/00032037/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0064 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0164 ha</u> , - część działki nr 2051, klasoużytek RV, k.m. 6, KW nr OP1K/00038537/9, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0253 ha</u> , <u>powierzchnia całkowita 0,0345 ha</u> .	j.w. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne.</i>	350 m ² x 0,45 zł/m ² 157,50 zł rocznie*	j.w.

		- część działki nr 493/11, klasoużytek RV, k.m.6, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0033 ha,</u> powierzchnia całkowita <u>0,2686 ha,</u> <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0350 ha.</u>			
--	--	---	--	--	--

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle nr 1499/GNP/2017 z dnia 22 maja 2017 r., nr 2300/GNP/2022 z dnia 21 listopada 2022 r. i nr 2771A/GNP/2023 z dnia 26 lipca 2023 r.

⁵ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).