



Land Art Projekt s.c. Magdalena Feil-Bereta, Damian Mytych
ul. Lipowa 3/24, 30-702 Kraków
tel. 504-986-585, 698-628-701
e-mail: landartprojekt@wp.pl

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA EGZ. 1

NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM
W RAMACH ZADANIA PN" BUDOWA PLACU ZABAW W PARKU KOZIELSKIM
NA OSIEDLU STARE MIASTO W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU"**

LOKALIZACJA:

DZ. 2196, OBRĘB: KOŹLE, KĘDZIERZYN-KOŹLE , UL. I.DUNAJEWSKIEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

**INWESTOR: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE
UL. GRZEORZA PIRAMOWICZA32. 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE**

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:

**LAND ART PROJEKT S.C. MAGDALENA FEIL-BERETA, DAMIAN MYTYCH
UL. LIPOWA 3/24, 30-702 KRAKÓW, TEL. 504 986 585, 698 628 701**

AUTORZY PROJEKTU

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania i numeru posiadanych uprawnień budowlanych:

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Upr. Bud.	Podpis
GŁÓWNY PROJEKANT, ZAGOSP. TERENU, ARCHITEKTURA	Proj.	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	2/11/SLOKK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Magdalena Feil- Bereta	---	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Damian Mytych	---	

DATA: SIERPIEŃ 2023

ZASTRZEŻENIA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTĘŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA, Podst. prawna: Ust. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Niniejszy projekt budowlany nie może być przerysowany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek bez pisemnej zgody biura projektowego.

1. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym w postaci wymiany urządzeń zabawowych na placu zabaw wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej oraz ogrodzenia z furtkami i bramą serwisową. Ze względów bezpieczeństwa projektuje się wykonanie oświetlenia placu zabaw kieszonkowego wraz z monitoringiem.

Inwestycję zlokalizowano na części działki ewidencyjnej nr 2196 na terenie istniejącego asfaltowego placu na osiedlu Stare Miasto w Kędzierzynie-Koźlu.

Koncepcję programowo-przestrzenną opracowano w dwóch wariantach:

Wariant I

Plac zabaw w wersji pierwszej został zaprojektowany z elementów o drewnianej konstrukcji wraz z elementami podestów i daszków z płyty HPL.

Przewiduje się stonowaną kolorystykę placu zabaw; ciemny odcień drewna oraz płyty HPL w kolorze zielonym, szarym i czarnym, tak aby plac zabaw został komponowany w otaczający krajobraz parku i nie odznaczał się jaskrawymi kolorami.

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia zabawowe zostanie zaprojektowana z gumowych mat przerostowych, tak aby w przyszłych latach mogła przerosnąć przez nie trawa. Wówczas nawierzchnia będzie spełniała swoją funkcję bezpieczeństwa, natomiast nie będzie widoczna gołym okiem, a plac zabaw zyska bardziej naturalny charakter.

Istniejące urządzenia zabawowe zostaną zdemontowane, a w ich miejsce pojawią się nowe trwałe elementy o różnych funkcjach przeznaczone dla każdej grupy wiekowej, a także dla osób niepełnosprawnych: zestaw zabawowy dla osób niepełnosprawnych, sześciąt wspinaczkowy, bujak na sprężynie 4-osobowy, karuzela z siedziskami, huśtawka wahadłowa o siedzisku płaskim, kubelkowym i bocianim gnieździe, zestaw sprawnościowy, bujak na sprężynie, zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i piaskownicą, tablica z regulaminem, pięć ławek z oparciem (nawiązujących kształtem do istniejących w parku), trzy kosze na śmieci (nawiązujących kształtem do istniejących w parku).



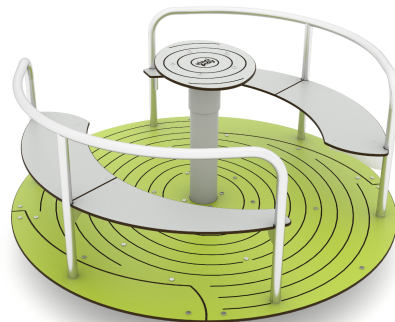
1. Zestaw zabawowy dla osób niepełnosprawnych



2. Sześciątł wspinaczkowy



3. Bujak na sprężynie 4 osobowy



4. Karuzela z siedziskami



5. Huśtawka wahadłowa (siedzisko płaskie, kubelkowe, bocianie gniazdo)



6. Zestaw sprawnościowy



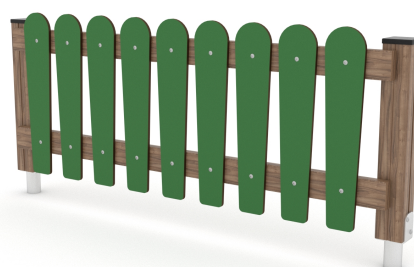
7. Bujak na sprężynie dwupłaszczyznowy



8. Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i piaskownicą



Tablica z regulaminem



Ogrodzenie

Ze względów bezpieczeństwa projektuje się ogrodzenie placu zabaw niewysokim ogrodzeniem (76 cm) wraz z dwoma furtkami i bramą serwisową. Ogrodzenie zostanie również wykonane w technologii drewnianej wraz ze szprosami z płyty HPL w kolorze zielonym.

Projekt przewiduje także oświetlenie terenu w postaci lamp parkowych nawiązujących do lamp w parku oraz kamery monitoring.

Istniejący trawnik w zakresie placu zabaw zostanie zrekułtywowany

Wariant II

Plac zabaw w wersji drugiej został zaprojektowany również z elementów o konstrukcji drewnianej, natomiast jest to drewno akacjowe o jasnej barwie w formie bala. Elementy kolorowe natomiast wykonane są z płyty HPL/

Przewiduje się również stonowaną kolorystykę placu zabaw; jasne drewno robinii z szarymi elementami, tak aby plac zabaw został wkomponowany w otaczający krajobraz parku i zachował jak najbardziej naturalny charakter leśnego placu zabaw.

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia zabawowe w tym wariantcie będzie piaskowa, naturalna, pasująca klimatem do płynącej w pobliżu rzeki. Otoczona zostanie bezpiecznym obrzeżem elastycznym. Kształt nawierzchni będzie miał bardziej naturalny swobodny charakter.

Istniejące urządzenia zabawowe zostaną zdemontowane, a w ich miejsce pojawią się nowe trwałe elementy o różnych funkcjach przeznaczone dla każdej grupy wiekowej: zestaw zabawowy dla dzieci młodszych, huśtawka wahadłowa o siedzisku płaskim, kubekowym i bocianim gnieździe, karuzela z siedziskami, piramida wspinaczkowa, bujaki na sprężynie, huśtawka warkocz, zestaw zabawowy statek, tablica z regulaminem, cztery ławki z oparciem, trzy kosze na śmieci.

1. Zestaw zabawowy dla dzieci młodszych



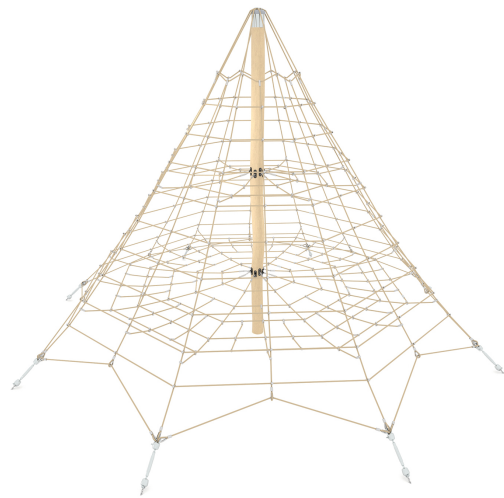
2. Huśtawka wahadłowa (siedzisko płaskie, kubekowe, bocianie gniazdo)



3. Karuzela z siedziskami



4. Piramida wspinaczkowa



5. Bujak na sprężynie 1



6. Bujak na sprężynie 2

7. Huśtawka warkocz



8. Zestaw zabawowy statek





Ze względów bezpieczeństwa projektuje się ogrodzenie placu zabaw niewysokim ogrodzeniem (76 cm) wraz z dwoma furtkami i bramą serwisową. Ogrodzenie zostanie wykonane w technologii drewnianej wraz ze szprosami z płyty HPL w kolorze brązowym.

Projekt przewiduje także oświetlenie terenu w postaci lamp parkowych nawiązujących do lamp w parku oraz kamery monitoring.

Istniejący trawnik w zakresie placu zabaw zostanie zrekułtywowany

Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 45111300-1	Roboty rozbiórkowe
KOD CPV 45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KOD CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
KOD CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
KOD CPV 45113000-2	Roboty na placu budowy
KOD CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
KOD CPV 77314100-5	Usługi w zakresie trawników
KOD CPV 45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
KOD CPV 45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń

2. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500.
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
4. Dokumentacja fotograficzna.



3. Charakterystyka terenu:

Stan istniejący

Działka nr 2196 jest zagospodarowana jako park miejski z alejkami utwardzonymi, placem zabaw, zielenią niską i wysoką oraz częściowo amfiteatrem.

Na terenie inwestycji znajduje się obecnie plac zabaw, który zostanie zdemontowany.

Teren przewidziany pod inwestycję jest objęty MPZP miasta Kędzierzyn-Koźle i oznaczony symbolem „ZP” czyli tereny zieleni parkowej. Ponadto znajduje się:

- w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- w granicy strefy „W” ochrony archeologicznej,
- w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią,
- częściowo w granicy strefy ochrony istniejących i projektowanych wałów przeciwpowodziowych,
- w ramach jednostki planistycznej: „B” – Koźle.

Ww. działka znajduje się na terenie zabytkowym Planty Miejskie, ob. Pozostałości dawnych fortyfikacji lewobrzeżnych –Fosy Zewnętrznej, zachowane jako park miejski, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego nr 238/90 z dnia 30.01.1990 r.

Stan projektowany:

Wariant I

- Demontaż istniejącego placu zabaw
- Projektuje się obiekty małej architektury, tj. zestaw zabawowy dla osób niepełnosprawnych, sześcián wspinaczkowy, bujak na sprężynie 4-osobowy, karuzela z siedziskami, huśtawka wahadłowa o siedzisku płaskim, kubełkowym i bocianim gnieździe, zestaw sprawnościowy, bujak na sprężynie , zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i piaskownicą, tablica z regulaminem, ławka z oparciem – 5 szt., kosz na śmieci – 3 szt.,
- Projektuje się nawierzchnię bezpieczną z gumowych mat przerostowych w kolorze zielonym,
- Projektuje się wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z dwoma furtkami (szer. 1,1 m) oraz bramą serwisową (szer. 3 m),
- Wykonanie rekultywacji trawnika,
- Montaż lamp parkowych oraz monitoringu.

Wariant II

- Demontaż istniejącego placu asfaltowego.
- Projektuje się obiekty małej architektury, tj. zestaw zabawowy dla dzieci młodszych, hadłowa o siedzisku płaskim, kubełkowym i bocianim gnieździe, karuzela z siedziskami, piramida wspinaczkowa, bujak na sprężynie – 2 szt.,

huśtawka warkocz, zestaw zabawowy statek, tablica z regulaminem, ławka z oparciem – 4 szt., kosz na śmieci – 3 szt.,

- Projektuje się nawierzchnię bezpieczną piaskową o grubości nawierzchni dostosowanej do wysokości upadkowej urządzeń zabawowych z atestem PZH. Nawierzchnia otoczona zostanie obrzeżem elastycznym 5x25 cm,
- Projektuje się wykonanie ogrodzenia placu zabaw wraz z dwoma furtkami (szer. 1,1 m) oraz bramą serwisową (szer. 3 m),
- Wykonanie rekultywacji trawnika,
- Montaż lamp parkowych oraz monitoringu.

Cel inwestycji

Ogólnym założeniem jest stworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacji i odpoczynku dla dzieci w mieście Kędzierzyn-Koźle, poprzez wykonanie placu zabaw, który umożliwi aktywny wypoczynek dla dzieci w różnych grupach wiekowych o różnym poziomie aktywności ruchowej. Bezpośrednią korzyścią wynikającą z budowy placu zabaw będzie poprawa jakości życia i zapewnienie rekreacji dla dzieci.

Pośrednimi korzyściami planowanej inwestycji jest stworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności co poprawi relacje sąsiedzkie. Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca oraz stworzy piękną zieloną przestrzeń publiczną.

4. Dane liczbowe

Wariant I

Powierzchnia opracowania	- 2023,6 m ²
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	- 1245,6 m ²
Powierzchnia nowego placu zabaw	- 818,4 m ²
Powierzchnia nawierzchni z mat przerostowych	- 375,8 m ²
Powierzchnia trawnika do rekultywacji	- 442,6 m ²
Ilość urządzeń zabawowych	- 8 szt.
Ilość ławek z oparciem	- 5 szt.

Ilość koszów na śmieci	- 3 szt.
Ilość tablic z regulaminem	- 1 szt.
Ilość latarni parkowych	- 4 szt.
Ilość kamer monitoringu	- 1 szt.
Długość ogrodzenia	- 111,9 m
Ilość furtek	- 2 szt.
Ilość bram serwisowych	- 1 szt.
Ilość urządzeń zabawowych do rozbiórki	- 8 szt.
Ilość stojaków rowerowych do usunięcia	- 4 szt.
Ilość ławek do usunięcia	- 2 szt.
Ilość koszów na śmieci do usunięcia	- 1 szt.

Wariant II

Powierzchnia opracowania	- 2023,6 m ²
Powierzchnia istniejącego placu zabaw	- 1245,6 m ²
Powierzchnia nowego placu zabaw	- 736,2 m ²
Powierzchnia nawierzchni piaskowej	- 451,2 m ²
Powierzchnia trawnika do rekultywacji	- 279,7 m ²
Ilość urządzeń zabawowych	- 8 szt.
Ilość ławek z oparciem	- 4 szt.
Ilość koszów na śmieci	- 3 szt.
Ilość tablic z regulaminem	- 1 szt.
Ilość latarni parkowych	- 4 szt.
Ilość kamer monitoringu	- 1 szt.
Długość ogrodzenia	- 112,4 m
Ilość furtek	- 2 szt.
Ilość bram serwisowych	- 1 szt.
Ilość urządzeń zabawowych do rozbiórki	- 8 szt.
Ilość stojaków rowerowych do usunięcia	- 4 szt.
Ilość ławek do usunięcia	- 2 szt.
Ilość koszów na śmieci do usunięcia	- 1 szt.

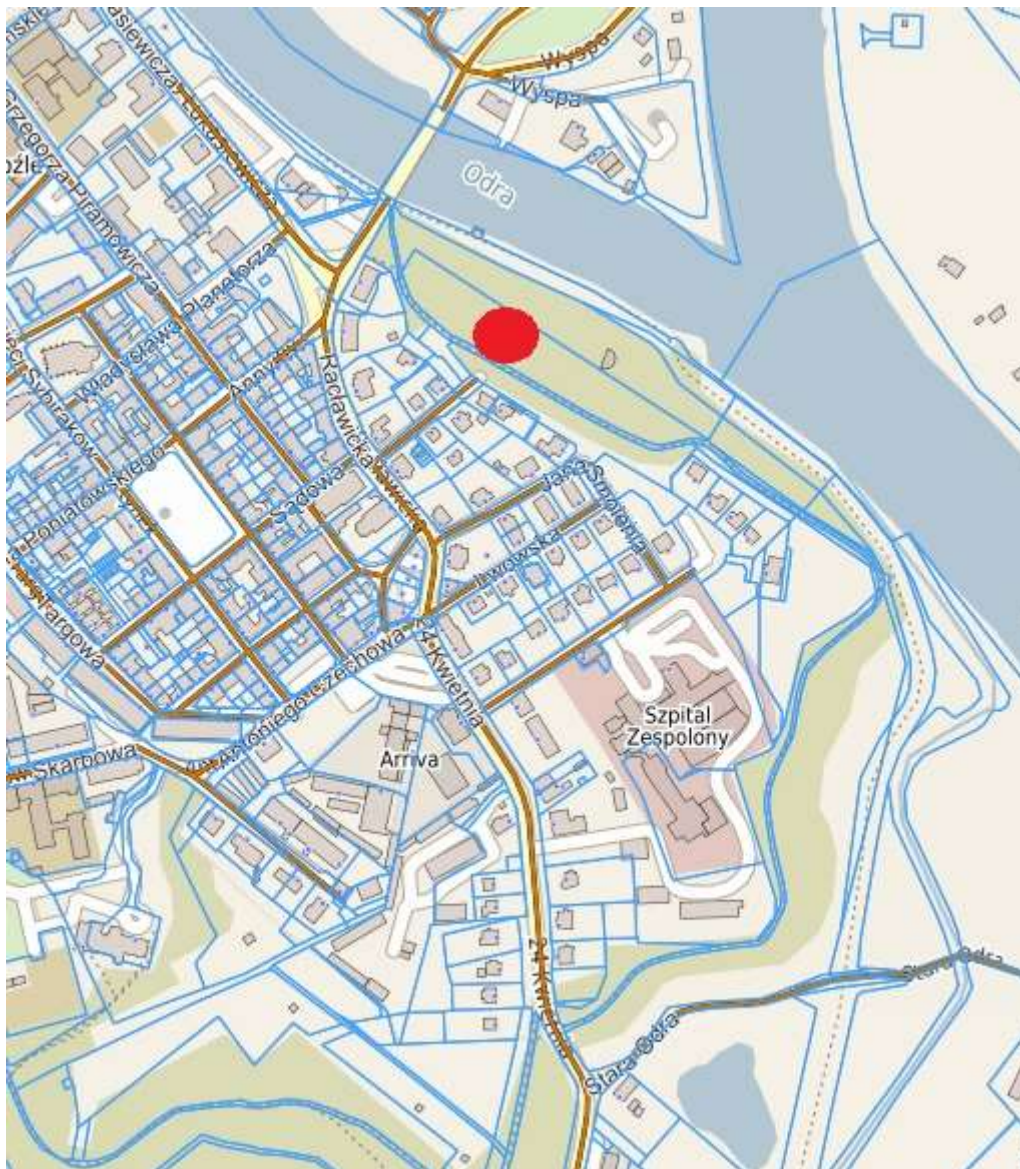
5. Uzbrojenie terenu

Na terenie działki nr 2196 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć wodociągową,
2. sieć gazową,
3. projektowaną sieć telekomunikacyjną,
4. projektowaną sieć kanalizacji energetyczną.

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

ORIENTACJA:



KARTY KATALOGOWE
WARIANT I

KARTY KATALOGOWE
WARIANT II