

ANEKS NR 1

z dnia 13.07.2023r.

do umowy nr 272.1.147.2022.2023 z dnia 14.02.2023, której przedmiotem jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: "Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego – Modernizacja toalet Domu Kultury Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w Kędzierzynie-Koźlu,

zawarty pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, w Kędzierzynie-Koźlu (47-200) przy ul. G. Piramowicza 32 zwaną w dalszej treści ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

Panem **Gerardem Gołą**,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

Gerard Gola FIRMA INŻYNIERSKA „ALOG”

z siedzibą w **Kędzierzynie-Koźlu (47-220) przy ul. Kosmonautów nr 2**,

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: 531035250 NIP: 7491006813

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

PREAMBUŁA

1. Gmina Kędzierzyn-Koźle na podstawie umowy nr 272.1.147.2022.2023 z dnia 14.02.2023r. realizuje przedsięwzięcie inwestycyjne związane z modernizacją toalet Domu Kultury „Chemik” i dostosowanie tego obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Po podpisaniu umowy w trakcie realizacji zadania okazało się, że zachodzi konieczność zmiany oznakowania tyflograficznego. Wykonanie nowego projektu w tym zakresie oraz uzgodnienia spowodowały konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy. Okoliczności te szczegółowo opisuje załączony do Aneksu Protokół nr 1/2023 z dnia 12.07.2023r.
3. W związku z zaistnieniem konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych dokumentacją projektową i zakresem umownym a mianowicie demontażu stałej wycieraczki i uzupełnienie w tym miejscu płytek ceramicznych w posadzce oraz wykonanie balustrady i bortnicy na podjeździe do platformy podnośnika dla niepełnosprawnych, zachodzi konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w zakresie podstawowym oraz objętego prawem opcji. Zmiana wysokości wynagrodzenia łącznie wyniesie 3.572,46 zł brutto. Szczegółowe uzasadnienie oraz zweryfikowany kosztorys dla robót dodatkowych zawiera załączony do Aneksu Protokół konieczności nr 1/2023 z dnia 12.07.2023 r. Ponadto Zamawiający stwierdza, iż zmiana Wykonawcy, który miałby wykonać roboty dodatkowe nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych i spowodowałby istotną niedogodność i znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Proponowany wzrost wynagrodzenia o kwotę 3.572,46 zł nie przekracza 50% wartości umowy. W związku z powyższym Zamawiający uznaje konieczność wykonania robót dodatkowych i podwyższenia wynagrodzenia z tego tytułu.
4. W związku ze zmianą osób pełniących funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób wskazanych do realizacji i rozliczenia Umowy po stronie Zamawiającego, zmienia się treść w § 5 ust 1 i 2.

§ 1.

Działając na podstawie art. 455 ust.1 pkt 1 i 3 Pzp oraz § 15 ust. 2 pkt 1 i 3, ust. 3, ust. 5 pkt 1, ust. 6 pkt 5 i ust. 9 Umowy, o której mowa w komparycji Aneksu, Strony wprowadzają następujące zmiany w treści Umowy:

1) w § 2 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.
„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

Zakres podstawowy (gwarantowany) - 120 dni kalendarzowych liczonych od daty przekazania placu budowy.

Zakres zamówienia objętego prawem opcji: 90 dni kalendarzowych liczonych od daty ponownego przekazania placu budowy.”

2) w § 6 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się, w formie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) na kwotę **636 572,46 zł** w tym:

1) **Zakres podstawowy (gwarantowany)- Etap 1** - 434 659,16 zł brutto;

2) **Zakres zamówienia objętego prawem opcji – Etap 2-** 201 913,30 zł brutto.”

3) w § 5 ust.1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Do **realizacji i rozliczenia** niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający ustanawia: Pracowników Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji w osobach:

Andrzeja Reczka – Z-cy kierownika Wydziału IRE;

Romana Łotarewicza - Inspektora Wydziału IRE.

2. Zamawiający powołuje następujących inspektorów nadzoru:

Branży budowlanej: Aleksander Kamiński

Branży elektrycznej: Wieńczysław Turza

Branży sanitarnej: Andrzej Sitek

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2021r. poz. 2351, z późn.zm.)”.

4) Załącznik nr 3 do umowy stanowiący harmonogram rzeczowo -finansowy otrzymuje brzmienie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Aneksu.

§ 2.

1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Aneks sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

WYKONAWCA

FIRMA INŻYNIERSKA

» **A L O G** «

mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kosmonautów 2
47 - 220 Kędzierzyn - Koźle

RADCA PRAWNY

Monika Orpel-Smigielska

SKARBNIK MIASTA

Joanna Hariasz

Załącznik nr 1 do Aneksu nr 1 do Umowy nr 272.1.147.2022.2023 z dnia 14.02.2023

Załącznik nr 3 do Umowy nr 272.1.147.2022.2023

FIRMA INŻYNIERSKA ALOG
mgr inż. GERARD GOLA
47-220 KĘDZIERZYN-KOŹLE
ul. KOSMONAUTÓW 2

"Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego – Modernizacja toalet DK Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Lp.	Zakres rzeczowy	Dopuszczalne wartości graniczne Zamawiającego	Procentowy udział w realizacji poszczególnych etapów (podaje Wykonawca)	Kwota brutto [zł]	Czas realizacji [dni]	Podwykonawstwo TAK/NIE
1	2	3	4	5	6	7
I	ETAP I (ZAKRES PODSTAWOWY)					
1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	do 1%	1,00%	4330,00	10	NIE
2.	ROBOTY BUDOWLANE	do 40%	36,54%	158829,16	120	NIE
3.	INSTALACJA WODY - TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	do 2%	1,04%	4500,00	30	NIE
4.	INSTALACJA KANALIZACJI - TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	do 1%	0,46%	2000,00	30	NIE
5.	INSTALACJA WENTYLACJI	do 5%	4,60%	20000,00	60	NIE
6.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	do 3%	1,04%	4500,00	30	NIE

Wspólnie działamy na rzecz Europy zielonej, konkurencyjnej i sprzyjającej integracji społecznej.

„Dugnad” w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego.

7.	MONTAŻ STOLARKI DRZWIOWEJ	do 2%	1,96%	8500,00	30	NIE
8.	DOSTAWA I MONTAŻ TERMINAŁA INFORMACYJNEGO	do 60%	49,46%	215000,00	120	NIE
9.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	do 8%	3,91%	17000,00	30	NIE
Razem			Suma [%] 100,00% (suma wartości wierszy 1-9)	434 659,16 (suma wartości wierszy 1-9)	-----	-----
II	ETAP II (PRAWO OPCJI)					
1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	do 2%	1,98%	4000,00	15	NIE
2.	ROBOTY BUDOWLANE	do 13%	12,83%	25913,30	90	NIE
3.	DOSTAWA I MONTAŻ PLATFORMY PIONOWEJ DO TRANSPORTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	do 93%	84,15%	169900,00	90	NIE
4.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	do 2%	1,04%	2100,00	30	NIE
Razem			Suma [%] 100,00% (suma wartości wierszy 1-9)	201 913,30 (suma wartości wierszy 1-4)	-----	-----

Z uwagi na podanie przez Zamawiającego w kol. 3 wartości granicznych, w % „do”, Wykonawca wprowadzi właściwe dane procentowe w kol. 4, mieszczące się w wartościach granicznych, tak aby ich suma wynosiła 100 %

FIRMA INŻYNIERSKA
»ALOG«
mgr inż. GERARD GOLA
ul. Kosmonautów 2
47-220 Kędzierzyn-Koźle