

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu
obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8 o łącznej powierzchni 0,1528 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00070085/1, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE**
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 k.m. 8, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kędzierzyn przy ul. Kanałowej

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 1974/17, 1974/18 i 1974/22 (karta mapy 8) o łącznej powierzchni 0,1528 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ul. Kanałowej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/536/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 maja 2022 r., poz. 1452) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 4.1 MN/U – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uzyskanie przez Gminę dochodu zaplanowanego na 2023 r.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 252.500,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 6.190,00 zł.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)