

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu  
ustanowionego na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości, będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej jako działki nr: 2238/4 k.m. 14, 2499/2 k.m. 15, 2423/2 k.m. 14, o łącznej powierzchni 1,4731 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle przy ulicy Raciborskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OPIK/00066988/0, stanowiącej teren cmentarza.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu

W związku z decyzją Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ustanawiającą trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej jako działki nr: 2238/4 k.m.14, 2499/2 k.m. 15, 2423/2 k.m. 14, o łącznej powierzchni 1,4731 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, w obrębie Koźle, przy ulicy Raciborskiej, Dyrektor tej jednostki zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3% wartości oddawanej w trwały zarząd nieruchomości.

Cmentarz ewangelicko-katolicki powstał w II poł. XIX w. W jego granicach znajdują się dwie zabytkowe kaplice z początku XX w: katolicka i ewangelicka oraz liczne nagrobki o wysokich wartościach artystycznych, a także starodrzew. Ostatni pochówek miał miejsce w latach 60-tych XX w. Teren cmentarza ujęty jest w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na dzień dzisiejszy wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotowej nekropolii ponoszone są wyłącznie przez MZC, nie są pobierane opłaty za udostępnienie miejsca grzebalnego z powodu braku ewidencji osób pochowanych oraz nie jest przyznawana dotacja celowa na realizację tego zadania.

W oparciu o przepis art. 82 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Wartość nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 2238/4, 2499/2, 2423/2 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 861 783,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt trzy złote 00/100). Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 2 cyt. Ustawy tj. według stawki procentowej - 0,3% ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z celem na jaki nieruchomość została oddana. Wobec powyższego opłata roczna z tytułu trwałego zarządu dla przedmiotowej nieruchomości wynosi 2 585,35 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 35/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Definicja ustawowa zawarta w art. 6 pkt 9 ww. ustawy stanowi, iż celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dot. nieruchomości stanowiącej teren cmentarza, oznaczonej jako działki nr: 2238/4, 2499/2, 2423/2 spowoduje, że Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu zobowiązany będzie do wnoszenia opłaty rocznej wg stawki 0,3% w wysokości 25,85 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 85/100).

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu w postaci obniżenia planowanego po ustanowieniu trwałego zarządu dochodu w wysokości 2 559,50 zł (słownie: dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100).

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)