

Protokół nr 32/23
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 14 czerwca 2023 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (*godz. 16.00*), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji dokonał przewodniczący komisji Michał Nowak. Przewodniczący stwierdził, że zostało osiągnięte kworum oraz że obrady Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle są prawomocne. W chwili stwierdzania prawomocności w obradach komisji uczestniczyło 4 radnych. Obrady rozpoczęto 14 czerwca 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:57 tego samego dnia. Obrady odbyły się w sali obrad Urzędu Miasta (pok. 229).

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Katarzyna Dysarz, zastępca przewodniczącego komisji;
2. Małgorzata Lipczyńska, członek komisji;
3. Michał Nowak, przewodniczący komisji;
4. Ewa Odulińska, członek komisji
5. Fabian Pszon, członek komisji.

Obecność członków komisji – wg załączonej listy obecności.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Zbigniew Romanowicz, sekretarz miasta, kierownik Wydziału Organizacyjnego;
- 2) Joanna Mazurkiewicz, radca prawny;
- 3) wnioskodawca
- 4) skarżący.

proponowany porządek posiedzenia komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 31/23 z dnia 13 kwietnia 2023 r.
4. Rozpatrzenie wniosku mieszkańca złożonego dnia 19 maja 2023 r. za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w przedmiocie:
 1. przywrócenia budynkowi przy ul. Łukasiewicza i Żeromskiego funkcji budynku mieszkalnego;
 2. utworzenia przystanku autobusowego komunikacji publicznej w rejonie ul. I. Łukasiewicza 3 – 5 w Kędzierzynie-Koźlu;
 3. zapewnienia bezpośrednich połączeń komunikacji autobusowej MZK z:
 - a) osiedlem Południe, cmentarzem komunalnym w tym rejonie;
 - b) cmentarzem komunalnym na osiedlu Kuźniczka,
5. Rozpatrzenie wniosku złożonego dnia 19 maja 2023 r. w przedmiocie rozszerzenia nazwy ronda „Rafała Wojaczka” na „Edwarda i Rafała Wojaczka”.

Projekt

6. Rozpatrzenie skargi złożonej dnia 18 maja 2023 r. na działania gminy względem zabezpieczenia terenu po dawnej Spółdzielni Inwalidów Braille'a.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 31/23 z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Przewodniczący komisji Michał Nowak wyjaśnił, że projekt protokołu został zamieszczony na portalu eSesja, wobec braku uwag, zaproponował głosowanie za przyjęciem protokołu nr 30/23.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 31/23 z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Katarzyna Dysarz, Małgorzata Lipczyńska, Michał Nowak, Ewa Odulińska, Fabian Pszon

Ad 4.

Rozpatrzenie wniosku mieszkańca złożonego 19 maja 2023 r. za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w przedmiocie:

1. przywrócenia budynkowi przy ul. Łukasiewicza i Żeromskiego funkcji budynku mieszkalnego;
2. utworzenia przystanku autobusowego komunikacji publicznej w rejonie ul. I. Łukasiewicza 3 – 5 w Kędzierzynie-Koźlu;
3. zapewnienia bezpośrednich połączeń komunikacji autobusowej MZK z osiedlem Południe, cmentarzem komunalnym w tym rejonie, cmentarzem komunalnym na osiedlu Kuźniczka.

(wniosek oraz stanowisko Prezydent Miasta stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodniczący komisji Michał Nowak poinformował, że wnioskujący w tym temacie, skierował pismo do Wojewody, gdyż był niezadowolony z rozstrzygnięć Rady Miasta i Prezydent Miasta, w którym żali się na działania Rady Miasta. Wojewoda Opolski kolejno skierował do Rady Miasta pismo z oczekiwaniem na odpowiedź w tym temacie. We wszystkich wnioskach i tematach zostały zajęte stanowisko: Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle w wyniku rozpatrzenia złożonego w dniu 19 maja 2023 r., za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, wniosku w przedmiocie przywrócenia funkcji mieszkalnej budynkowi położonemu przy ul. Stefana Żeromskiego 1 – ul. Ignacego Łukasiewicza 15 w Kędzierzynie-Koźlu oraz zmian w publicznym transporcie zbiorowym, stwierdza, iż zajęła już stanowiska wobec objętych wnioskiem postulatów:

- 1) przywrócenia wskazanemu budynkowi funkcji mieszkalnej – w uchwale Nr LIV/648/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie petycji dotyczącej „byłego budynku mieszkalnego przy ul. Łukasiewicza, Żeromskiego koło Urzędu Miasta”;

Projekt

- 2) utworzenia przystanku autobusowego komunikacji publicznej w rejonie ul. I. Łukasiewicza 3-5 w Kędzierzynie-Koźlu – w uchwale Nr LII/621/22 z dnia 29 listopada 2022 r. oraz w uchwale Nr LVI/668/23 z dnia 30 marca 2023 r.;
- 3) zapewnienia bezpośrednich połączeń komunikacji autobusowej MZK z:
 - a) osiedlem Południe oraz cmentarzem komunalnym w tym rejonie;
 - b) cmentarzem komunalnym w osiedlu Kuźniczka,w uchwale Nr LIV/649/23 z dnia 26 stycznia 2023 r.

Nie występują okoliczności prawne i faktyczne, które uzasadniałyby zmianę stanowisk zawartych w uchwałach wymienionych w ust. 1.

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle zajmowała już stanowiska wobec postulatów objętych wnioskiem odpowiednio w uchwałach: Nr LIV/648/23, Nr LII/621/22 i Nr LVI/668/23 oraz Nr LIV/649/23.

Aktualnie nie występują okoliczności prawne i faktyczne, które uzasadniałyby zmianę stanowisk zawartych w wyżej wymienionych uchwałach. Stanowiska w zgłoszonych tematach zostały zajęte w czasie poprzednich komisji w tym roku, Prezydent Miasta, wskazuje nie występują nowe okoliczności prawne i faktyczne, stanowiska zostały przyjęte, prosi o przekazanie wnioskodawcy, iż Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle zajęła już stanowiska wobec objętych wnioskiem postulatów.

Wnioskujący poinformował, że na terenie miasta jest wiele budynków, ale nic się z nimi nie robi. Osoby wyjeżdżające za granice natychmiast dostają mieszkania a u nas jest długi czas oczekiwania na mieszkanie. Proponuje odnowić budynek jednostki wojskowej i przeznaczyć go na mieszkania. W jego bloku cztery mieszkania zostały sprzedażne i przeznaczone do wynajmu, za podwójną stawkę, to dziki kapitalizm. Do wnioskowanego budynku jest piąty właściciel i nic się nie robi, uważa, że umowa sprzedaży została źle spisana, był kiedyś inspektorem nadzoru, był zapis, że jeżeli do 5 lat nie zasiedli się to mieszkanie zostanie odebrane, w jego ocenie ludzie nie mają gdzie mieszkać.

Przewodniczący komisji Michał Nowak zgłosił wniosek

Głosowano wniosek w sprawie:

Przewodniczący komisji Michał Nowak zgłosił wniosek zgodny ze stanowiskiem Prezydent Miasta, o wskazanie wnioskodawcy, iż Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle zajęła już stanowiska wobec objętych wnioskiem postulatów.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Katarzyna Dysarz, Małgorzata Lipczyńska, Michał Nowak, Ewa Odulińska, Fabian Pszon

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie (5 głosów „za”) przyjęła ww. wniosek.

Ad 5.

Rozpatrzenie wniosku złożonego dnia 19 maja 2023 r. w przedmiocie rozszerzenia nazwy ronda „Rafała Wojaczka” na „Edwarda i Rafała Wojaczka” (wniosek oraz stanowisko Prezydent Miasta stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Michał Nowak poinformował, że wniosek złożył były uczeń Edwarda Wojaczka, przywołując wspomnienia o swoim nauczycielu. Nie popiera się zbiorowego upamiętnienia, gdyż każdy z osób miał inne zasługi. Stanowisko Prezydent Miasta jest, w wyniku rozpatrzenia złożonego w dniu 19 maja 2023 r. wniosku w przedmiocie rozszerzenia nazwy ronda „Rafała Wojaczka” na „Edwarda i Rafała Wojaczka”, wobec odmienności dokonań i zasług wskazanych patronów, mimo łączącego ich pokrewieństwa, nie znajduje uzasadnienia dla postulowanego rozszerzenia nazwy przedmiotowego ronda. W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, wobec odmienności dokonań i zasług wskazanych patronów, mimo łączącego Edwarda i Rafała Wojaczków pokrewieństwa, Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie znajduje uzasadnienia dla postulowanego rozszerzenia nazwy ronda na skrzyżowaniu ulic Kozielskiej z ul. Mikołaja Reja oraz ul. Tartaczną w Kędzierzynie-Koźlu.

W przypadku uznania przez podmioty posiadające – w myśl Statutu Gminy Kędzierzyn-Koźle – inicjatywę uchwałodawczą w sprawie ewentualnego nadania postulowanej nazwy „Edwarda Wojaczka” innemu obiektowi infrastruktury komunalnej, w przyszłości może zostać rozważone nadanie takiej nazwy obiektowi wskazanemu w tej inicjatywie.

Przewodniczący komisji Michał Nowak wskazał osiągnięcia Rafała Wojaczka i Edwarda Wojaczka. Wskazał możliwość nadania nazwy Edwarda Wojaczka konkretnej sali w szkole bądź skwerowi przy szkole. Lecz w dniu dzisiejszym komisja musi poddać pod głosowanie i nie wskazać działania na przyszłość. Poprosił o wykreślenie zapisów z punktu 2.

Zbigniew Romanowicz, sekretarz miasta zgodził się z propozycją przewodniczącego o upamiętnienie osiągnięć Edwarda Wojaczka poprzez nadanie nazwy ważnemu obiektowi bądź skwerowi w przyszłości.

Radna Katarzyna Dysarz popiera inicjatywę przewodniczącego komisji, że nie wskazane jest połączenie nazwy ojca i syna, gdyż ich zasługi są inne. Zaproponowała nadanie nazwy Edwarda Wojaczka sali szkolnej w liceum. Przypomniała, że osób które dla naszego miasta zrobiły wiele, jest bardzo dużo, lecz miasto nie jest w stanie wszystkich uhonorować.

Głosowano wniosek w sprawie:

Przewodniczący komisji Michał Nowak zgłosił wniosek zgodny ze stanowiskiem Prezydent Miasta, wobec odmienności dokonań i zasług wskazanych patronów, mimo łączącego ich pokrewieństwa, nie znajduje uzasadnienia dla postulowanego rozszerzenia nazwy przedmiotowego ronda.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (5)

Katarzyna Dysarz, Małgorzata Lipczyńska, Michał Nowak, Ewa Odulińska, Fabian Pszon Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jednogłośnie (5 głosów „za”) przyjęła ww. wniosek.

6. Rozpatrzenie skargi złożonej dnia 18 maja 2023 r. na działania gminy względem zabezpieczenia terenu po dawnej Spółdzielni Inwalidów Braille'a. ((skarga oraz stanowisko Prezydent Miasta stanowi załącznik do nin. protokołu - punkt zdjęto z porządku obrad)

Przewodniczący komisji Michał Nowak poinformował, że została złożona skarga na działania gminy względem zabezpieczenia terenu po dawnej Spółdzielni Inwalidów Braille'a. Otworzył dyskusję. Wskazał, że nieruchomość jest obciążona hipotecznie, przeprowadzono kilka nieskutecznych licytacji tej nieruchomości, zapytał gdzie są właściciele. Straż Miejska podejmie kroki wykroczeniowe. Nastąpiła zmiana studium co pozwoli na pozyskanie inwestora. Zarzut kierowany pod adresem gminy jest bezzasadny. Zostanie wysłane zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zabezpieczenie budynku.

Sekretarz miasta Zbigniew Romanowicz udzielił szczegółowych wyjaśnień, że teren nie należy do gminy, jest własnością prywatną, właściciele przebywają za granicą, gmina wielokrotnie podejmowała próby kontaktu o uporządkowanie terenu. Sytuacja jest od wielu lat. Właściciele poprosili o zmianę studium, aby otworzyć drogę do pozyskania inwestora lub sprzedaży. Gmina nie może ponosić kosztów, ani przejmować nieruchomości pozostający na gruncie prywatnym. Zadłużenie jest bardzo wysokie. Zakres czynności zastępczych dotyczą wybranych obszarów i nie stanowi podstawy wejścia na teren budynku i uprzątnięcia betonowych fragmentów budynku, tego gmina nie może zrobić. Tylko Nadzór Budowlany może wydać nakaz i takie wystąpienie zostanie skierowane.

Skarżący poinformował o niebezpiecznych zdarzeniach w pustostanie po dawnej Spółdzielni Inwalidów Braille'a. Nieletni z wysokości zrzucają na jego posesję cegły, na bawiące się w ogrodzie dzieci. Wielokrotnie dochodzi do pożarów. W nieruchomości przebywają bezdomni oraz nastolatki. Teren jest zaśmiecony. Właściciele przebywają w Niemczech, zapytał czy płacą podatek do nieruchomości za tą nieruchomość, kto jest odpowiedzialny za porządek na działce. Stale wzywa Policję na interwencję.

Sekretarz miasta Zbigniew Romanowicz udzielił wyjaśnił, że gmina jest jednym z wielu wierzycieli. Komornik prowadzi egzekucję informując o tym gminę, lecz wiarygodności nie są zaspokojone, gmina może tylko czekać na działania innych organów, gdyż prawo własności chroni właściciela budynku na nieruchomości. Gmina nie może zarządzić i dokonać przyjęcia nieruchomości, aby zaspokoić interesy sąsiadów. Gmina nie może również przejąć budynków za zaległości podatkowe. Zostanie przesłany pilny wniosek do Nadzoru Budowlanego. Również wnioskodawca może sam napisać skargę do tego organu.

Przewodniczący komisji Michał Nowak poprosił o informacje o podejmowanych działaniach przez Powiatowy Nadzór Budowlany, gdyż sprawa się toczy już ponad 20 lat i nikt nie chce, aby problem trwał kolejne dziesięć lat.

Radny Fabian Pszon poprosił o przedstawienie kosztów ogrodzenia budynku/działki bądź frontu terenu, w celu zabezpieczenia terenu. Czy są możliwości prawne wykonania tego ogrodzenia.

Radna Małgorzata Lipczyńska poprosiła o montaż monitoringu miejskiego, w rejonie budynku.

Radna Ewa Odulińska poprosiła o informację, jakie działania względem budynku podejmował Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Projekt

Przewodniczący komisji Michał Nowak zaproponował zdjęcie tego punktu i przeniesienie na kolejną komisję do dalszego procedowania.

Radna Katarzyna Dysarz wskazała, aby komisja zaopiniowała tę skargę na obecnej komisji.

Wnioskujący zaproponował skarżącemu, napisanie skargi do wyższej instancji oraz zaprosić na sesję przedstawicieli Powiatowego Nadzoru Budowlanego do dyskusji w tym temacie.

Radny Fabian Pszon zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku i przeniesienie opiniowania punktu na kolejną komisję.

Przewodniczący komisji Michał Nowak wskazał skarżącemu napisanie skargi na działania Powiatowego Nadzoru Budowlanego czyli inny organ niż gmina. Ponieważ gmina nie ma żadnych kompetencji, ani nie możliwości prawnych. Wyjaśnił wnioskującemu, że organ Powiatowego Nadzoru Budowlanego był wielokrotnie zapraszany na sesje w celu udzielenia informacji o działaniach wobec zaniedbanych budynków lecz organ Nadzoru Budowlanego ma organ wyższej instancji czyli Inspektora Wojewódzkiego może tam również skierować skargę, lecz nie może działać na wniosek tylko z urzędu.

Przewodniczący komisji Michał Nowak poddał pod głosowanie:

Głosowano wniosek w sprawie:

Radny Fabian Pszon zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku i przeniesienie opiniowania punktu na kolejną komisję.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (4)

Katarzyna Dysarz, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Fabian Pszon

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Michał Nowak

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji stosunkiem głosów: „za” – 4, „wstrzymujących się” – 1, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Punkt zostanie zaopiniowany na kolejnej komisji w sierpniu.

Ad 7.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Nie zgłoszono spraw bieżących i wolnych wniosków.

Ad 8.

Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji Michał Nowak podziękował za obrady i zakończył dyskusję o godz. 17:57 tego samego dnia.