

WYKAZ

nieruchomości będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 4 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że jest przeznaczona do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość będąca własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest lokal użytkowy:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² netto ²⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Blachownia, ul. Reymonta 8-10-12/4	Działka nr 588/114 o pow. 0,2548 ha, karta mapy 5, zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00043010/7, użytek B (tereny mieszkaniowe).	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 43,80 m ² , usytuowany na parterze. Lokal składa się z 2 pomieszczeń do prowadzenia działalności oraz w.c.. Wyposażenie lokalu: instalacja centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna (wody zimnej i wody ciepłej z sieci) oraz elektryczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ³⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWNU, w granicy strefy U ochrony układów urbanistycznych. <i>Przeznaczenie lokalu: Zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	13,73 zł	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

¹⁾ Wysokość stawki wywoławczej czynszu została zrewaloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za 2022 r. zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 13 stycznia 2023 r. (patrz §3 wiersz 1 tabeli w Zarządzeniu nr 2/2023 Dyrektora MZBK z 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu za korzystanie z urządzeń targowych, pobieranie opłat za założenie na budynkach reklam i szyldów, wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów w trybie bezprzetargowym).

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za dostarczane media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
Stanisław Węgrzyn
Stanisław Węgrzyn

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

Artur Maraszczak
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 572 i 1463.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. 2023 poz. 1113 i 1463.

³⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).